



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: pr-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 869
от «18» 04 2022г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»
по Республике Татарстан

О получении кадастровым инженером
сведений об адресах правообладателей
смежных земельных участков

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье») в ответ на обращения кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Республики Татарстан, с вопросом о возможности получения кадастровым инженером сведений об адресах правообладателей смежных земельных участков сообщает следующее.

В соответствии с частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе **выписки об объекте недвижимости** (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ).

Согласно части 16.3 статьи 62 Закона о регистрации, в случае отсутствия в ЕГРН сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости в качестве адреса правообладателя объекта недвижимости вносятся в ЕГРН и предоставляются по запросу о предоставлении сведений адрес электронной почты и (или) почтовый адрес, указанные в заявлении об осуществлении

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, если заявителем являлось лицо, чье право на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение или машино-место зарегистрировано, либо лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости.

При выполнении кадастровым инженером кадастровых работ к запросу должна быть приложена:

- копия документа, на основании которого выполняются **кадастровые работы** (договор подряда на выполнение кадастровых работ), либо выписка из такого документа.

- В случае если в документе, на основании которого выполняются кадастровые работы, в качестве исполнителя работ указано юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер, к запросу также рекомендуем приложить документ, подтверждающий, что кадастровый инженер является работником данного юридического лица.

При выполнении кадастровым инженером комплексных кадастровых работ к запросу должна быть приложена:

- копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ. Вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ **в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков допускается указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.**

В соответствии с пунктом 64 Порядка предоставления сведений из ЕГРН, утвержденного Приказом Росреестра от 08.04.2021 г. №П/0149, для получения вышеуказанной информации при представлении запроса о предоставлении сведений из ЕГРН в виде выписки об объекте недвижимости **кадастровым инженером должны быть указаны кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ.**

Кроме того, считаем необходимым отметить следующее.

В соответствии с пунктом 78 Приказа Росреестра от 04.09.2020 г. №П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ №П/0329) **при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе правообладателя смежного земельного участка в реквизите «Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков» указываются слова «адрес отсутствует».**

Согласно пункту 12 Приказа №П/0329 в выписку из ЕГРН об объекте недвижимости включаются разделы и реквизиты, характеризующие тот объект недвижимости, сведения о котором запрашиваются. **При отсутствии в ЕГРН сведений**, необходимых для заполнения реквизита, в нем указываются слова **«данные отсутствуют»**, если иное не предусмотрено настоящим Приказом.

Также необходимо отметить, что в случае подачи запроса о предоставлении сведений из ЕГРН кадастровым инженером, к которому не приложены вышеуказанные документы либо не указана информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте, заключенном заказчиком комплексных кадастровых работ с исполнителем таких работ, в единой информационной системе в сфере закупок, подготовка кадастрового плана территории или выписки из ЕГРН об объекте недвижимости осуществляется без указания сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости.

Обращаем внимание, что запросы о предоставлении выписки об объекте недвижимости, содержащие адрес правообладателя смежного земельного участка, поданные посредством электронных услуг и сервисов сайта Росреестра в настоящее время по причине автоматической загрузки могут обрабатываться некорректно.

Рекомендуем кадастровым инженерам запрашивать **выписку об объекте**

недвижимости на объект кадастровых работ с адресом правообладателя смежного земельного участка в филиалах Государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан» (МФЦ).

Также у кадастровых инженеров есть возможность в рамках «Выездного приёма» специалистов Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан (далее – кадастровая палата по РТ) запросить сведения из ЕГРН.

Для заказа выездного обслуживания, необходимо подать заявку. Сделать это можно несколькими способами:

- по сервису выездного обслуживания (svo.kadastr.ru);
- по телефону кадастровой палаты по РТ 8 (843) 514-90-77 (доб. 2666 или 2328);
- по телефону ВЦТО 8-800-100-34-34;
- электронной почтой (dost@16.kadastr.ru);
- через сайт кадастровой палаты по РТ (<https://kadastr.tatarstan.ru/>).

Пример бланка запроса выписки об объекте недвижимости, подаваемый в МФЦ, приведен в Приложении.

Приложение:

1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН в 1 экз. на 7 л.

Исполнительный директор



В.П.Савельев

ЗАПРОС

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях

		Лист N ____	Всего листов ____														
<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(полное наименование многофункционального центра)</p>	2.	<p>2.1. регистрационный N _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____, листов в них _____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата " __ " _____ г. (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при преставлении запроса)</p>															
1.1.	<p>Прошу предоставить сведения:</p> <p>объект недвижимости:</p> <p>вид:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">V</td> <td style="width: 30%;">земельный участок</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 30%;">здание</td> <td style="width: 20%;">единый недвижимый комплекс</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сооружение</td> <td></td> <td>объект незавершенного строительства</td> <td rowspan="2">предприятие как имущественный комплекс</td> </tr> <tr> <td></td> <td>помещение</td> <td></td> <td>машино-место</td> </tr> </table> <p>иной _____ (заполняется, если в предложенном списке отсутствует необходимый вид объекта недвижимости)</p> <p>кадастровый номер _____</p> <p>адрес <u>(указывается адрес объекта кадастровых работ)</u></p> <p>местоположение _____</p> <p>площадь <u>(указывается площадь объекта кадастровых работ)</u></p> <p>дополнительная информация _____</p> <p>(при наличии указывается дополнительная информация, например: инвентарный номер объекта, количество этажей и так далее)</p>			V	земельный участок		здание	единый недвижимый комплекс		сооружение		объект незавершенного строительства	предприятие как имущественный комплекс		помещение		машино-место
V	земельный участок		здание	единый недвижимый комплекс													
	сооружение		объект незавершенного строительства	предприятие как имущественный комплекс													
	помещение		машино-место														

Лист N _____	Всего листов _____
	<p>правообладатель:</p> <p>юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование:</p> <p>наименование _____</p> <p>ОГРН _____ ИНН _____</p> <p>адрес местонахождения: _____</p> <p>страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО): _____</p> <p style="text-align: right;">(для иностранного юридического лица)</p> <p>дата и номер регистрации "___" _____ г., N _____</p> <p style="text-align: center;">(для иностранного юридического лица)</p> <p>Предыдущее(ие) наименование(я) _____</p>
	<p>физическое лицо:</p> <p>фамилия, имя, отчество (при наличии) _____</p> <p>дата рождения _____; документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ N _____, дата выдачи "___" _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>СНИЛС _____</p> <p>адрес места жительства или места пребывания: _____</p> <p>предыдущие фамилия и (или) имя, и (или) отчество (при наличии) _____</p> <p>предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность, _____ серия _____ N _____, дата выдачи "___" _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p>
	<p>в виде (указывается один вид документа):</p> <p>выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>с указанием сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной</p> <p>выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости</p> <p>выписки из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным</p>

	выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости вид(ы) объекта(ов) _____ на территории _____ за период _____	
		только актуальные на дату предоставления сведений о зарегистрированных правах
	выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве	
	выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
		с указанием сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной
	выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов	
	выписки о содержании правоустанавливающих документов _____	
	справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества за период _____	
	выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой по состоянию на _____	
1.2.	Форма предоставления сведений:	
	в виде бумажного документа	в виде электронного документа
1.3.	Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости	
	В публично-правовой компании "Роскадастр", в которую подан запрос	
	Почтовым отправлением (при представлении запроса почтовым отправлением) по адресу: _____	
	В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в который подан запрос	
	Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов:	
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____	

3.	Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе):
	фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ N _____, дата выдачи " __ " _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, СНИЛС _____ адрес _____ места _____ жительства _____ или _____ места _____ пребывания: _____
	почтовый адрес: _____ телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____
4.	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):
	полное наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ дата государственной регистрации " __ " _____ г. страна регистрации (инкорпорации), КИО _____ (для иностранного юридического лица) дата и номер регистрации " __ " _____ г. _____ (для иностранного юридического лица)
	почтовый адрес: _____ телефон _____ адрес электронной почты (при наличии): _____
5.	Сведения о представителе заявителя
	фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____ N _____, дата выдачи " __ " _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ СНИЛС _____ Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____
	адрес места жительства или места пребывания: _____

Лист N ____	Всего листов ____
	почтовый адрес: _____ _____ телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____
6.	Документы, прилагаемые к запросу:
7.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (____) _____
8.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией "Роскадастр" в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией "Роскадастр", в целях предоставления государственной услуги.
9.	Подпись и иная информация: Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения; заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13 - 16 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии со статьей 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом: _____ (основание запроса сведений), в том числе наименование государственной или муниципальной услуги, или базового государственного информационного ресурса) номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг _____ положение нормативного правового акта: _____ срок ожидаемого ответа на запрос: _____

ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:XX:XXXXXX:X (или приводятся слова "выполнение комплексных кадастровых работ на территории _____ (приводится описание территории в соответствии с государственным, муниципальным контрактом или договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, а также кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) - объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)", ...»).

6. Указываются реквизиты документа, на основании которого выполняются кадастровые работы, комплексные кадастровые работы.