



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 1712
От «21» 08 2023г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»

О необходимости включения в состав
МП и ТП согласия залогодержателя

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает следующее.

На сегодня, одним из часто встречающихся замечаний, приводящих к приостановлению процедур государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является отсутствие письменного согласия залогодержателя объекта недвижимости, в отношении которого выполнялись кадастровые работы.

В соответствии с частью 4 статьи 53 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если в отношении объекта недвижимого имущества или права на объект недвижимости осуществлена государственная регистрация ипотеки, то государственная регистрация перехода права собственности на такой объект недвижимости или данного права, возникновения, перехода или прекращения иных обременений такого объекта недвижимого имущества или ограничений данного права, внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о таком объекте недвижимого имущества осуществляются при наличии письменного согласия

залогодержателя, если иное не установлено федеральным законом или договором об ипотеке.

СРО АКИ «Поволжье» отмечает, что исходя из изложенного, в случае выполнения кадастровых работ в отношении объекта недвижимости, о котором в сведениях ЕГРН имеется запись о регистрации ипотеки, **необходимо включать в состав межевого или технического плана письменное согласие залогодержателя.**

В случае отсутствия такого документа в пакете документов заказчика кадастровый инженер имеет право отказаться от выполнения кадастровых работ согласно пункту 2 части 1 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», так как заказчик кадастровых работ нарушил условия договора подряда на выполнение кадастровых работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения кадастровых работ документов.

Исполнительный директор



В.П. Савельев

Исполнитель:
Мифтахова А.Р.
8 (843) 590-11-00