



# Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: [pr-okirt@mail.ru](mailto:pr-okirt@mail.ru), тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 1714  
От «21» 08 2023г.

Кадастровым инженерам,  
членам СРО АКИ «Поволжье»

О согласовании границ при уточнении  
местоположения частей декларированных  
земельных участков

## Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. №218-ФЗ, если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка, требуется внесение изменений в содержащиеся в ЕГРН сведения о местоположении границ и (или) площади смежных с ним земельных участков (если описание местоположения их границ соответствует установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом требованиям), орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков.

Согласование границ при уточнении местоположения границ земельного участка, а также местоположения частей границ смежного земельного участка, в

сведениях ЕГРН о котором содержится описание местоположения его границ (координаты характерных точек границ земельного участка) и сведения о площади которого содержатся с признаком «Декларированная», может быть осуществлено следующим образом.

Если в ЕГРН отсутствуют сведения о регистрации прав на земельный участок, за исключением наличия информации о предоставлении земельного участка на основании Государственного акта или Свидетельства на право собственности, владения на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, то границы данного участка необходимо согласовывать с уполномоченным на согласование границ за земли неразграниченной государственной собственности.

В случае внесения изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН в отношении смежных земельных участков, имеющих неуточненные площадь и границы, проведение мероприятий по согласованию местоположения границ земельного участка осуществляется в общем порядке, без необходимости включения в акт согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с пунктом 61 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Росреестра от 14.12.2021г. №П/0592.

Следовательно, при корректировке границ смежных земельных участков, имеющих статус «Декларированные», помимо наличия личной подписи в акте согласования границ, границы будут согласованы при отсутствии возражений в случае извещения правообладателей путем уведомления по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, либо опубликования извещения о проведении собрания заинтересованных лиц.

Исполнительный директор



В.П. Савельев

Исполнитель:

Мифтахова А.Р., 8 (843) 590-11-00