



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: pp-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 1715
От «21» 08 2023г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»
по Республике Татарстан

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о том, что состоялось совместное совещание Управления Росреестра по Республике Татарстан и СРО АКИ «Поволжье» по вопросам, связанным с качеством документов, направляемых для осуществления ГКУ и (или) ГРП, а также возникающим у кадастровых инженеров при выполнении кадастровых работ и правоприменении законодательных актов в сфере кадастра.

По итогам совещания СРО АКИ «Поволжье» были подготовлены письма, содержащие рекомендации по устранению замечаний и повышению качества кадастровых работ. Также Управлением Росреестра по Республике Татарстан (далее – Управление) подготовлены разъяснения по решению отдельных проблем, которые сегодня приводят к решениям о приостановлении (отказе).

1) Одним из наиболее часто встречающихся нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ, являются ошибки технического характера (неверно указан адрес объекта недвижимости, номер кадастрового квартала и т.д.) и несоответствие сведениям ЕГРН, актуальным на дату проверки (пересечения с границами смежных земельных участков, территориальных зон, лесничеств и т.д.).

Исходя из изложенного, рекомендуем Вам проявлять внимательность при выполнении кадастровых работ, наладить методическую работу, а также осуществлять предварительную автоматизированную проверку подготовленных вами межевых и технических планов, актов обследований, карт-планов территории

на соответствие актуальным на дату проверки сведениям ЕГРН, посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

2) Был рассмотрен вопрос об использовании опорной межевой сети при осуществлении кадастровой деятельности в Республике Татарстан.

Управление на сегодняшний день полагает, что возможно дальнейшее использование ОМС при выполнении кадастровых работ на территории Республики Татарстан. Использование пунктов ОМС при выполнении кадастровых работ по подготовке межевого и технического плана не является основанием для приостановления учетно-регистрационных процедур.

3) Также были рассмотрены случаи пересечения границ территориальных зон в результате уточнения местоположения границ земельного участка.

Границы уточняемого земельного участка должны быть обоснованы документально. В случае, если при выполнении кадастровых работ была обнаружена реестровая ошибка в описании местоположения границ территориальных зон, необходимо указать данную информацию в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана, а также прописать, в какой именно территориальной зоне располагается объект кадастровых работ.

4) По итогам совещания была предварительно определена дата проведения очередного бесплатного семинара для кадастровых инженеров Республики Татарстан – 29 сентября 2023 г.

Программа семинара, а также иная дополнительная информация будут разосланы дополнительно.

Просим Вас для более качественной подготовки семинара в срок до 10 сентября 2023 года направить нам свои вопросы к семинару по электронному адресу pr-okirt@mail.ru (с пометкой «Вопросы к семинару 29.09.2023»).

Для полного и корректного ответа на Ваши заданные вопросы просим приложить все необходимые документы (решения о приостановлении, номера заявлений КУВД, абрисы, технические (межевые) планы, проектную документацию и т.п.).

Приложения:

1. Письмо СРО АКИ «Поволжье» №1711 от 21.08.2023г., информирующее о включении в состав площадей помещений площадей дверных проемов, в 1 экз. на 2 л.;
2. Письмо СРО АКИ «Поволжье» №1712 от 21.08.2023г., информирующее о необходимости включения в состав межевых и технических планов согласия залогодержателя, в 1 экз. на 2 л.;
3. Письмо СРО АКИ «Поволжье» №1713 от 21.08.2023г., информирующее о необходимости получения согласия организации, если объект недвижимости попал в ЗОУИТ, в 1 экз. на 3 л.;
4. Письмо СРО АКИ «Поволжье» №1714 от 21.08.2023г., содержащее разъяснения о согласовании границ при уточнении местоположения частей границ «декларированного» смежного земельного участка, в 1 экз. на 2 л.

Исполнительный директор



В.П. Савельев

Исполнитель:
Мифтахова А.Р.,
8(843)590-11-00