



# Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых Инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: [np-okirt@mail.ru](mailto:np-okirt@mail.ru), тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 236  
От «01» 02 2024г.

Кадастровым инженерам,  
членам СРО АКИ «Поволжье»  
по Республике Татарстан

О включении в состав МП письма  
Комитета РТ по охране объектов  
культурного наследия

**Уважаемые коллеги!**

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее - СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

СРО АКИ «Поволжье» отмечает, что исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия является Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) (Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018г. №УП-462).

Согласно пункту 3.3.21.1. Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 г. №565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», Комитет определяет использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, в границах территорий объектов культурного наследия, принимает решение об изменении вида разрешенного использования таких земельных участков.

Таим образом, при постановке на государственный кадастровый учет земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, формируемого полностью или частично в границах объектов культурного наследия, к утвержденной схеме расположения земельного участка необходимо прикладывать письмо Комитета, которым устанавливаются вид разрешенного использования земельного участка либо приводится перечень видов разрешенного использования, установленных в данной территории объектов культурного наследия, а также все необходимые ограничения и обременения на образуемый земельный участок.

Исполнительный директор



В.П. Савельев

Исполнитель:  
Мифтахова А.Р.,  
8 (843) 590-11-00