



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых Инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 237
От « 01 » 02 2024г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»
по Республике Татарстан

О согласовании границ ЗУ с государственными,
муниципальными и неразграниченными землями

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее - СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастре), местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи, в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в ЕГРН, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется.

Согласно части 3 статьи 39 Закона о кадастре, согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

Таким образом, не требуется согласование местоположения границ земельного участка с государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, органами государственной власти или органами местного самоуправления, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного).

В данном случае процедуру согласования местоположения границ земельного участка необходимо проводить с собственником земельного участка, даже при отсутствии государственной регистрации права собственности в ЕГРН.

Также обращаем внимание, что согласование местоположения границ земельного участка с земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и предоставленными в аренду на срок более чем 5 лет, необходимо проводить как с арендатором, так и с собственником земельного участка.

Разграничение государственной собственности на землю указано в статье 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Кратко данная информация для Республики Татарстан приведена в представленной Таблице №1.

Таблица №1

	<i>Собственность на землю</i>	<i>Согласование осуществляет</i>	<i>К собственности относятся</i>
1.	<i>федеральная:</i>	Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области	<ul style="list-style-type: none"> - ЗУ, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности РФ; - ЗУ, предоставленные органам гос. власти РФ, их территориальным органам, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям; - ЗУ, находящиеся на праве постоянного бессрочного пользования, аренды, безвозмездного пользования у государственных академий наук, государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук; - ЗУ, предоставленные в аренду ГК «Российские автомобильные дороги» - Иные ЗУ.
2.	<i>субъектов РФ</i>	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	<ul style="list-style-type: none"> - ЗУ, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности РТ; - ЗУ, предоставленные органам гос. власти РТ, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям РТ; - ЗУ из земель с/х назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами; - Иные ЗУ.

3.	<p><i>поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов</i></p>	<p>Исполнительный комитет соответствующего муниципального образования</p>	<p>- ЗУ, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований; - ЗУ, предоставленные ОМС соответствующих муниципальных образований, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям; - Иные ЗУ.</p>
----	--	---	---

Дополнительно отмечаем, что схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в зависимости от того, в чем распоряжении находится данный земельный участок.

Исполнительный директор



В.П. Савельев

Исполнитель:
Мифтахова А.Р.,
8 (843) 590-11-00