



# Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

---

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: [np-okirt@mail.ru](mailto:np-okirt@mail.ru), тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 577  
От «24» 03 2023г.

О персональных данных граждан,  
предоставляемых в составе выписки  
из ЕГРН

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает Вам.

1 марта 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ, которым были внесены изменения в процесс предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРН, в составе выписки из ЕГРН.

В настоящее время сведения о правообладателях в выписке из ЕГРН теперь доступны только при условии, если владелец недвижимости открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по специальному заявлению. В ином случае в выписке из ЕГРН вместо персональных данных правообладателя будет указано – **«Физическое лицо»**.

Однако, согласно части 6 статьи 36.3 Закона №218 (новая редакция), персональные данные гражданина (сведения о фамилии, имени, отчестве и о дате рождения физического лица) предоставляются в составе выписки из ЕГРН **кадастровым инженерам**.

При этом кадастровому инженеру для получения вышеуказанных сведений необходимо сделать запрос выписки об объекте недвижимости, предоставив копию документа, на основании которого выполняются кадастровые работы.

Заказать выписку из ЕГРН возможно путем обращения в офис МФЦ, либо посредством электронного ресурса «Личный кабинет кадастрового инженера». При этом обращаем внимание, что стоимость полной выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, содержащей персональные данные, составляет **350 рублей**.

Исходя из вышеизложенного, СРО АКИ «Поволжье» отмечает, что на сегодняшний день невозможно избежать объективного **увеличения затрат на проведение кадастровых работ**, что вынужденно «ложится на плечи» заказчика. Данная ситуация возникает в связи с принятым Федеральным законом, направленным на обеспечение дополнительной защиты персональных данных граждан, и существующей технологией работы сервисов Росреестра, что **не зависит от действий кадастрового инженера**.

Согласно требованиям действующего законодательства (в частности, п.1 ст. 29.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ), заказчик кадастровых работ должен предоставить кадастровому инженеру все необходимые сведения и документы для выполнения вышеуказанных работ, в число которых могут быть включены сведения ЕГРН об объекте недвижимости. Таким образом, полагаем, что оплата выписок из ЕГРН в сегодняшней ситуации должна быть проведена клиентами.

При этом обращаем внимание, что с 1 марта 2023 года на «Госуслугах» появилась возможность получения **бесплатной выписки из ЕГРН за 1 минуту**. Заказать ее может только собственник с подтвержденной учетной записью на «Госуслугах», при этом в его сведениях на данном ресурсе уже должна быть информация о принадлежащих ему объектах недвижимости.

Также собственник объекта недвижимости может воспользоваться услугами МФЦ и заказать выписку из ЕГРН в офисе МФЦ, но за плату.

Таким образом, мы приходим к тому, что кадастровые инженеры **вынуждены взимать оплату за заказ выписок из ЕГРН дополнительно с заказчиков кадастровых работ** и (в ряде регионов) не включать данные затраты в стоимость кадастровых работ по договору.

Также кадастровые инженеры могут рекомендовать клиентам самостоятельно запрашивать выписки из ЕГРН на объект кадастровых работ и смежные с ним земельные участки (с целью подготовки актов согласования границ, где это необходимо).

Исполнительный директор



В.П. Савельев

Исполнитель:  
Мифтахова А.Р.,  
8(843)590-11-00