

# Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: [np-okirt@mail.ru](mailto:np-okirt@mail.ru), тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 3764  
от «23» 11 2022г.

Кадастровым инженерам,  
членам СРО АКИ «Поволжье»

Об использовании сетей дифференциальных  
геодезических станций и одиночных базовых  
станций в кадастровой деятельности

## Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье») информирует о том, что 19 июня 2022 года вступили в силу Приказы Росреестра от 15.03.2022 №П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» и от 14.12.2021г. №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», которыми был расширен перечень данных, применяемых в качестве геодезической основы при выполнении кадастровых работ.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, стало возможным использование в работе пунктов сетей дифференциальных геодезических станций (далее - СДГС), а также одиночных базовых станций (далее – БС).

*Ранее действовавшие Приказы Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» и от 18.12.2015 №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» предполагали возможность указания в межевых и технических*

*планах сведений только о государственной геодезической сети или опорной межевой сети.*

При этом СРО АКИ «Поволжье» считает важным учесть, что частью 8 статьи 9 Закона Федерального закона от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №431-ФЗ) установлено, что **использование СДГС допускается только после передачи отчета** о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети **в федеральный фонд пространственных данных.**

*На сайте ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» в разделе «Открытые данные» во вкладке «Отчеты о создании ГССН» (<https://cgkipd.ru/opendata/GSSN/>) имеется информация, которая позволяет ознакомиться со сведениями о зарегистрированных сетях СДГС и БС на интересующей территории Российской Федерации.*

Также СРО АКИ «Поволжье» обращает внимание **на заполнение раздела «Исходные данные»** (рис. 1) и **«Схема геодезических построений»** (рис. 2) межевого или технического планов, в частности:

1) в разделе «Исходные данные» указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации (например, реквизиты договора на оказание услуг по предоставлению доступа к измерительной и корректирующей информации);

2) в разделе «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» графы «Сведения о состоянии пункта» и строка «Дата обследования» не заполняются;

3) в реквизите «Сведения о пунктах геодезической сети» должны быть указаны сведения не менее чем об одном пункте СДГС или БС, использованном при выполнении измерений для кадастровых работ;

4) в реквизите «Сведения об использованных средствах измерений» указываются сведения о наименовании аппаратуры пункта СДГС или БС, от которого производились измерения. Там же в скобках рекомендуем указать, что это прибор пункта СДГС.

Второй строкой указываются сведения об используемом кадастровым инженером GPS оборудовании (прибор, которым непосредственно определяются координаты объекта кадастровых работ);

5) в разделе «Заключение кадастрового инженера» в виде связного текста приводятся сведения о дате (периоде) выполнения измерений с использованием пунктов СДГС или БС;

6) В разделе «Схема геодезических построений» отражаются: схематичное изображение объекта кадастровых работ, пункты геодезической сети и точки съемочного обоснования, на которых располагались базовые станции, расстояние от базовых станций до характерных точек границ объекта кадастровых работ.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке межевого/технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	20.09.2022г.	XX/XXXXXX/XXXXXXX	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	-			
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: правообладателем сети СДГС	20.09.2022г.	XXXX/XXX	Договор оказания услуг по предоставлению доступа к измерительной и корректирующей информации	Обособленные отметки: Пункты ДГС			
3	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	20.09.2022г.	XXXX/XXX	Выписка из технического отчета о создании сети специального назначения (Сети ДГС SmartNet Татарстан) на территории Республики Татарстан в МСК-16	Обособленные отметки: Пункты ДГС			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования " " 20 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
	Геодезическая сеть специального назначения	KAZN (Казань), тип знака отсутствует	СК кадастрового округа, зона 1 (16.1)	xxxxx	xxxxx	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая (прибор пункта СДГС)		xxxxx		№xxxx от 11.11.2021г., действительно до			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая		xxxxx		№xxxx от 11.11.2021г., действительно до			

Рис. 1 Пример заполнения раздела «Исходные данные»

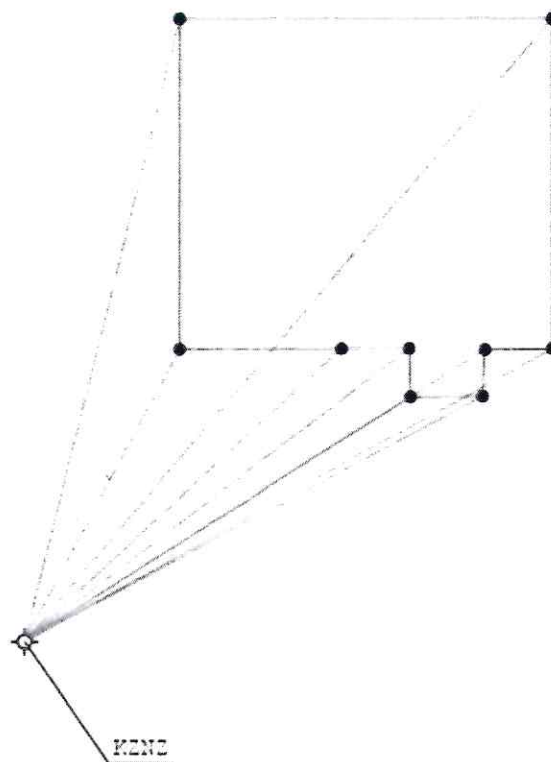


Рис. 2 Пример заполнения раздела «Схема геодезических построений»

Таким образом, при выполнении кадастровых работ с использованием пунктов СДГС или БС необходимо получение следующих документов и сведений:

**1) Документ о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации.**

Данным документом является договор об оказании услуг по предоставлению доступа к пунктам СДГС или БС, заключенный с владельцем СДГС или БС.

**2) Выписка из технического отчета о создании сети специального назначения.**

Проконсультироваться по вопросам получения Выписки из технического отчета о создании сети специального назначения можно по телефону 8 (495) 456-91-27. Контактная информация ФФПД: ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»; 125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр.1,2; официальный сайт <https://cgkipd.ru/about-us/contact-us/>.

При этом дополнительно сообщаем, что согласно позиции Центрального аппарата Росреестра, отраженной в письме №13-01026/22 от 18.11.2022г., указывать в межевом или техническом плане информацию о получении

сведений о пунктах СДГС или БС, находящихся в ФФПД, не является обязательным, хотя получение их необходимо.

### **3) Сведения об утверждении средства измерений и о поверке приборов сети СДГС и БС.**

Согласно статье 12 Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (далее – Закон №102-ФЗ), любое средство измерений должно иметь регистрационный номер в государственном реестре средства измерений (далее - ГРСИ), который ведется Росстандартом и размещен на сайте Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений (<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/registry>) (далее - ФГИС «АРШИН»).

Номер в ГРСИ присваивается либо каждому прибору, либо совокупности приборов (сети).

На сайте ФГИС «АРШИН» возможно найти информацию о реквизитах Свидетельства (Сертификата) о типе средства измерений и Свидетельства о поверки средства измерений (сети).

Предлагаем Вам активно использовать пункты СДГС и БС, официально зарегистрированные в Вашем регионе, при выполнении кадастровых работ, так как данный метод спутниковых геодезических измерений повышает скорость и точность определения координат, а также более удобен во многих отношениях.

Приложения:

1. Письмо Центрального аппарата Росреестра №13-01026/22 от 18.11.2022г., в 1 экз. на 3 л.

Исполнительный директор



В.П. Савельев

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

Ассоциация «Национальная палата  
кадастровых инженеров»

ki-rf@yandex.ru

**18.11.2022** № **13-01026/22**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении копии ответа

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по результатам рассмотрения обращения вх. от 01.11.2022 № ОГ-25284/22 по вопросам, связанным с подготовкой межевого плана и технического плана в части указания сведений о пунктах сетей дифференциальных геодезических станций (далее – Обращение), направляет для сведения и учета в работе копию ответа на Обращение.

Приложение: на 2 л.

Начальник Управления нормативно-  
правового регулирования в сферах  
регистрации недвижимости, геодезии  
и картографии



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 023164B2009FAD22AA45E040CFB7FD4BD2  
Владелец: Галишин Эдуард Уралович  
Действителен: с 10.09.2021 до 10.12.2022

Э.У. Галишин

Письмо Росреестра от 17 ноября 2022 г. № 13-01022/22  
(о подготовке технического плана и межевого плана)

Вопрос: О подготовке технического плана и межевого плана в части указания сведений о пунктах сетей дифференциальных геодезических станций.

Ответ:

В соответствии с пунктом 33 Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 (далее – Требования), об использованных при выполнении кадастровых работ и подготовке межевого плана пунктах геодезической сети в разделе «Исходные данные» в отношении пунктов сетей дифференциальных геодезических станций (далее – СДГС) указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации, за исключением случая, если правообладателем СДГС является юридическое лицо, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор, или кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае если правообладателем СДГС является юридическое лицо, указанное в подпункте 3 пункта 33 Требований, в разделе «Исходные данные» межевого плана приводятся соответствующие пояснения о причинах отсутствия сведений о наименовании и реквизитах документов о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации.

При этом в соответствии с пунктом 69 Требований в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана в виде связного текста приводятся сведения о том, что правообладателем СДГС является юридическое лицо, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор, или кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

Аналогичные положения предусмотрены пунктами 30, 58 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082.

Вместе с тем, согласно частям 3, 7 и 8 статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создание геодезических сетей специального назначения, в том числе СДГС, вправе осуществлять физические и юридические лица, имеющие лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности (за исключением создания таких сетей для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной деятельности).

Лица, осуществляющие создание геодезических сетей специального назначения (за исключением лиц, осуществляющих создание таких сетей для обеспечения выполнения

геодезических работ при осуществлении градостроительной деятельности), по завершении создания геодезической сети специального назначения обязаны составить отчет о создании геодезической сети специального назначения и каталог координат пунктов указанной сети и передать такие отчет и каталог в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД).

Использование геодезической сети специального назначения, за исключением геодезической сети специального назначения, создание которой организовано федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, или геодезической сети специального назначения, создаваемой для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной деятельности, допускается после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в ФФПД.

Таким образом, сведения о пунктах СДГС, используемых для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении кадастровой деятельности в силу закона должны содержаться в ФФПД. Использование при осуществлении кадастровой деятельности сведений о пунктах СДГС, сведения о которых отсутствуют в ФФПД, не допускается. При этом исходя из положений Требований, указывать информацию о получении сведений, находящихся в ФФПД, о пунктах СДГС не требуется.

Информация о СДГС, сведения о которых содержатся в ФФПД, размещена на федеральном портале пространственных данных (адрес в сети «Интернет» <https://portal.fppd.cgkipd.ru>; далее – ФФПД).

При возникновении вопросов по использованию ФФПД необходимо обращаться по адресу электронной почты: [999@nsdi.rosreestr.ru](mailto:999@nsdi.rosreestr.ru) или по телефону службы поддержки ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»: 8 (495) 456-91-27.