



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: 8 (843)590-11-00

Исх.№ 3977
От « 19 » 12 2022 г.

Кадастровым инженерам, членам
СРО АКИ «Поволжье»

О размещении персональных данных
членов Ассоциации

Уважаемые кадастровые инженеры!

В течение года в адрес СРО АКИ «Поволжье» неоднократно поступали обращения кадастровых инженеров с просьбой скрыть на сайте СРО АКИ «Поволжье» их персональные данные, а именно: СНИЛС, ИНН, почтовый адрес, адрес электронной почты, дату и место рождения.

В данной связи СРО АКИ «Поволжье» было принято решение направить в уполномоченный орган надзора в сфере саморегулируемых организаций (Росреестр) обращение с просьбой согласовать скрытие части персональных данных членов Ассоциации на сайте СРО АКИ «Поволжье» либо же дать мотивированные разъяснения о невозможности такого действия для последующего уведомления кадастровых инженеров (Приложение №1).

На данное обращение поступил ответ Управления Росреестра по Республике Татарстан, содержащий позицию Центрального Аппарата Росреестра по вопросам, указанным в обращении СРО АКИ «Поволжье» (Приложение №2).

Росреестр указал на необходимость размещения СНИЛС, ИНН, почтового адреса, адреса электронной почты, даты и места рождения кадастрового инженера на сайте саморегулируемой организации и обосновал данную позицию.

Следует отметить, что при вступлении в СРО кадастровый инженер **самостоятельно решает**, какой адрес указать в реестре членов СРО в качестве почтового. В данной связи Росреестр указал, что почтовый адрес кадастрового инженера, указываемый в реестре членов СРО и размещаемый на её официальном сайте, **не обязательно должен совпадать с фактическим адресом места жительства** кадастрового инженера.

В связи с вышеизложенным, если размещенный на сайте СРО АКИ «Поволжье» почтовый адрес совпадает с Вашим фактическим адресом проживания (либо регистрации), и это создает для Вас определенные неудобства, СРО АКИ «Поволжье» предлагает следующие варианты решения данной проблемы:

1) Арендовать абонементную ячейку для удобного получения отправлений в отделениях Почты России и **сообщить об этом в СРО** для внесения изменений в реестр членов.

2) согласовать с работодателем получение почтовой корреспонденции на Ваше имя по адресу работодателя (если вы работник юридического лица) и **сообщить об этом в СРО** для внесения изменений в реестр членов.

3) указать в качестве почтового адреса офис индивидуального предпринимателя (если вы осуществляете деятельность как ИП и арендуете офис) и **сообщить об этом в СРО** для внесения изменений в реестр членов.

При этом напоминаем, что для **внесения изменений в реестр членов СРО необходимо в обязательном порядке направить в адрес СРО АКИ «Поволжье» уведомление об изменении сведений в реестре членов Ассоциации** (Приложение №3), указав в строке «почтовый адрес» изменяемые сведения (почтовый адрес в настоящий момент) и новые сведения.

Мы осознаем всю важность защиты персональных данных членов Ассоциации и считаем, что указанные варианты являются компромиссным решением между требованиями закона в части раскрытия СРО информации о своих членах и частными интересами кадастрового инженера.

Приложение:

1. Письмо СРО АКИ «Поволжье» №3267 от 11.10.2022 г. в 1 экз. на 3л.;
2. Ответ Росреестра № 15-18/3137-э от 25.11.2022 г. в 1 экз. на 4 л.;
3. Форма уведомления об изменении сведений в реестре членов Ассоциации в формате Word.

Исполнительный директор



В.П.Савельев



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: 8 (843)590-11-00

Исх.№ 3267
От « 11 » 10 2022 г.

Заместителю руководителя
Управления Росреестра
по Республике Татарстан
Гатину Л.Р.

Уважаемый Линар Рифкатович!

В соответствии с п. 7 ч. 8 статьи 30 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана вести реестр членов саморегулируемой организации и предоставлять доступ к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Согласно ч. 1 статьи 30.2 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра своих членов и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (Росреестром).

Порядок ведения реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров утвержден Приказом Росреестра от 29.10.2020 г. №П/0401 «О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров» (далее - Приказ). В частности, Приказом установлены дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Также в абзаце 2 п. 3 Приложения №2 к Приказу в части раскрытия на официальном сайте СРО сведений, включаемых в Реестр членов СРО, указано следующее:

«В соответствии с частью 5 статьи 7.1 Закона N 315-ФЗ раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, включаемые в Реестр, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя)

и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами».

Управлением Росреестра по Республике Татарстан на регулярной основе осуществляется мониторинг сайта СРО АКИ «Поволжье» на предмет соответствия размещаемых сведений Приказу.

Так, в 2021 году в адрес СРО АКИ «Поволжье» поступило предостережение Управления Росреестра по Республике Татарстан от 01.11.2021 г. №01 о недопустимости нарушения требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, Приказа Росреестра от 29.10.2021 г. №П/0401 «О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров», направленное Вашим письмом исх. №15-18/33204 от 02.11.2021г. (вх. №1630/2021 от 09.11.2021г.).

В рамках исполнения указанного предостережения на сайте СРО АКИ «Поволжье», в частности, были указаны дополнительные сведения, позволяющие идентифицировать члена СРО, а именно дата и место рождения, почтовый адрес.

В данной связи от кадастровых инженеров, членов СРО АКИ «Поволжье», на постоянной основе поступают обращения с требованием **убрать из открытого доступа следующие персональные данные: СНИЛС, ИНН, почтовый адрес, адрес электронной почты, дата и место рождения (пример в Приложении №1).**

Разделом 2 Приказа Росреестра от 29.10.2020 г. №П/0402 «Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров» регулируются правила ведения данного информационного ресурса. Согласно пункту 3 Приказа, не подлежат размещению в открытом доступе следующие сведения:

3) дата и место рождения, данные основного документа, удостоверяющего личность и гражданство Российской Федерации (серия, номер, когда и кем выдан), адрес электронной почты;

4) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

Вышеуказанная норма свидетельствует о том, что в рамках проведения Управлением Росреестра по Республике Татарстан контрольных мероприятий в отношении СРО АКИ «Поволжье» было потребовано размещение персональных данных в объеме большем, чем предусмотренном для Государственного реестра кадастровых инженеров.

Следует отметить, что размещение некоторых персональных данных может повлечь для кадастровых инженеров неблагоприятные последствия. В данной связи СРО АКИ «Поволжье» просит дать мотивированные разъяснения по следующим пунктам.

1) Кадастровые инженеры в большинстве своем являются сотрудниками юридических лиц и не имеют почтового адреса, отличного от адреса места проживания.

В данной связи просим Вас согласовать **скрытие почтового адреса кадастрового инженера на сайте СРО АКИ «Поволжье»** либо же дать мотивированные разъяснения о невозможности такого действия для последующего уведомления об этом кадастровых инженеров.

2) Дата и место рождения гражданина также являются паспортными данными, доступ к которым ограничен законом, а также п.3 Приложения №2 к Приказу Росреестра от 29.10.2020 г. №П/0401 «О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров».

В данной связи просим Вас согласовать **скрытие даты и места рождения кадастрового инженера на сайте СРО АКИ «Поволжье»** либо же дать мотивированные разъяснения о невозможности такого действия для последующего уведомления об этом кадастровых инженеров.

3) Согласно части 8 статьи 6 Федерального закона №27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» от 01.04.1996 г., сведения, содержащиеся в индивидуальных лицевых счетах, относятся к информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности. Таким образом, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) также относится к категории персональных данных, доступ к которым ограничен федеральным законом.

В данной связи просим Вас согласовать **скрытие СНИЛС кадастрового инженера на сайте СРО АКИ «Поволжье»** либо же дать мотивированные разъяснения о невозможности такого действия для последующего уведомления об этом кадастровых инженеров.

Также просим Вас прокомментировать возможность (невозможность) скрытия на сайте СРО АКИ «Поволжье» адреса электронной почты и ИНН кадастрового инженера для дачи последующих разъяснений авторам поступивших в адрес СРО АКИ «Поволжье» обращений.

Приложение:

1. Письмо кадастрового инженера Кожиневой Н.И. №б/н от 15.09.2022 г. (вх. №1622/2022 от 15.09.2022г.) в 1 экз. на 2 л.

С уважением,
Исполнительный директор



Савельев В.П.

Исп. Киселев Н.С.
Тел. 8(843)590-11-00

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДӨҮЛӨТ ТЕРКӨҮ, КАДАСТР һәм КАРТОГРАФИЯ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӨТЕНЕҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Авангардная ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел. (8-843) 255-24-56, факс (843) 255-25-46, 255-24-43
E-mail: 16_upr@rosreestr.ru

Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров
Поволжья»

np-okirt@mail.ru

25.11.2022 № 15-18/31307-э

На № _____ от _____

О результатах рассмотрения обращения

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Управление) поступило обращение СРО АКИ «Поволжье» с просьбой согласовать скрытие сведений, подлежащих включению в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а именно почтового адреса, даты и места рождения, СНИЛС и ИНН, адреса электронной почты кадастрового инженера из реестра членов СРО АКИ «Поволжье», размещенного на официальном сайте СРО АКИ «Поволжье».

В связи с чем, Управление обратилось в центральный аппарат Росреестра за разъяснением о возможности удовлетворения вышеуказанного ходатайства СРО АКИ «Поволжье».

По результатам рассмотрения центральным аппаратом Росреестра данного обращения, сообщаем следующее.

Пунктом 2 части 3 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон о

саморегулируемых организациях) предусмотрено, что в реестре членов саморегулируемой организации в качестве сведений, позволяющих идентифицировать члена саморегулируемой организации (кадастрового инженера), указываются: фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, почтовый адрес, ИНН.

В соответствии с частью 1 статьи 30.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон о кадастровой деятельности) дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестры членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, порядку ведения этих реестров и размещения содержащейся в них информации на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров устанавливаются Росреестром.

Согласно пункту 2 Дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр саморегулируемой организации кадастровых инженеров, утвержденных Росреестра от 29.10.2020 № П/0401, в качестве дополнительных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 7.1 Федерального закона о саморегулируемых организациях, в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров включаются адрес электронной почты кадастрового инженера и его СНИЛС.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 7 Федерального закона о саморегулируемых организациях саморегулируемая организация обязана размещать на официальном сайте сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в соответствии с требованиями, установленными статьей 7.1 Федерального закона о саморегулируемых организациях.

Частью 5 статьи 7.1 Федерального закона о саморегулируемых организациях установлено, что раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные в части 3 статьи 7.1 Федерального закона о саморегулируемых организациях, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

Пунктом 3 Порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденного приказом Росреестра от 29.10.2020 № П/0401, установлено, что раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, включаемые в Реестр, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

В силу статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон о персональных данных) сведениями ограниченного доступа являются персональные данные. Операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Исходя из пунктов 1, 2 и 11 части 1 статьи 6 Федерального закона о персональных данных, обработка персональных данных допускается без согласия субъекта персональных данных в случае если она необходима для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей, а также если осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

Учитывая изложенное, для размещения на официальном сайте фамилии, имени, отчества, номеров контактных телефонов, ИНН члена саморегулируемой организации (кадастрового инженера) в целях выполнения требований части 2 статьи 7 Федерального закона о саморегулируемых организациях, согласие субъекта персональных данных не требуется.

Вместе с тем обращаем внимание, что почтовый адрес кадастрового инженера, размещаемый на официальном сайте, не должен совпадать с фактическим

адресом места жительства кадастрового инженера. При этом публикация на официальном сайте почтового адреса обязательна в силу части 5 статьи 7.1 Федерального закона о саморегулируемых организациях.

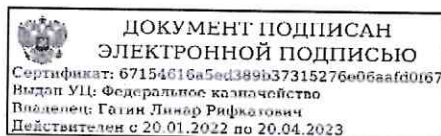
Относительно СНИЛС отмечаем следующее.

Пунктом 6 части 2 статьи 29.1 Федерального закона о кадастровой деятельности установлена обязанность кадастрового инженера иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и СНИЛС.

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (часть 12 статьи 22, часть 2 статьи 23, часть 12 статьи 24) предусмотрено, что межевой план, акт обследования и технический план, если это предусмотрено договором подряда, подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера.

Таким образом, несмотря на уникальность и принадлежность к конкретному физическому лицу, СНИЛС кадастрового инженера нельзя отнести к сведениям ограниченного доступа, так как раскрытие данных СНИЛС осуществляется в ходе профессиональной деятельности кадастрового инженера в силу требований закона.

Заместитель руководителя



Л.Р. Гатин

В Саморегулируемую организацию
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

420061, г. Казань
ул. Космонавтов, д. 59

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СВЕДЕНИЙ
В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО АКИ «ПОВОЛЖЬЕ»
О КАДАСТРОВОМ ИНЖЕНЕРЕ**

(ФИО, идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Изменяемые сведения</i>	<i>Новые сведения</i>
1.	Фамилия *		
2.	Имя		
3.	Отчество		
4.	Место жительства (прописка) *		
5.	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером (с указанием индекса)		
6.	Номер контактного телефона (с указанием кода междугородней связи)		
7.	Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером		
8.	Данные основного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшей документ) *		
9.	Наличие высшего образования по профильной специальности: наименование учебного заведения, данные документа об образовании (серия, номер, дата выдачи), сведения о присвоенной квалификации, специальности и т.д. *		
10.	Форма организации кадастровой деятельности кадастрового инженера (отметить нужное «X»)	В качестве индивидуального предпринимателя	В качестве индивидуального предпринимателя
		В качестве работника юридического лица	В качестве работника юридического лица
11.	Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер:		
11.1.	полное наименование юридического лица		
11.2.	сокращенное наименование юридического лица		
11.3.	дата заключения трудового договора*		

11.4.	дата прекращения трудового договора*		
11.5.	ИНН/КПП		
11.6.	юридический адрес		
11.7.	почтовый адрес		
11.8.	фактический адрес		
11.9.	руководитель (ФИО, должность)		
11.10.	контактный телефон (с указанием кода междугородней связи)		
11.11.	факс (с указанием кода междугородней связи)		
11.12.	адрес электронной почты		
11.13.	ОГРН		
12.	Сведения об индивидуальном предпринимателе, которым является кадастровый инженер:		
12.1.	ОГРНИП*		
12.4.	Фактический адрес		
12.5.	дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя*		
12.6.	дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя*		
13.	Иные сведения:		

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

*** необходимо приложение подтверждающих документов:**

п. 1, 4, 8 - заверенная копия паспорта; свидетельство о заключении (расторжении) брака;

п. 11, 12 - заверенные копии трудового договора, приказы о назначении/увольнении, копия трудовой книжки) и т.д.

*** копии прилагаемых документов заверяются словами «копия верна», подписью и печатью кадастрового инженера.**