



# Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

---

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: [pr-okirt@mail.ru](mailto:pr-okirt@mail.ru), тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 2508  
от «27» 11 2020г.

Кадастровым инженерам,  
членам СРО АКИ «Поволжье»  
по Республике Татарстан

О получении уведомления о  
приостановлении ГКУ и (или) ГРП  
для обращения в судебные органы

## Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье»), рассмотрев проблему получения уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (далее – ГКУ и (или) ГРП) с целью предоставления в судебные органы сообщает следующее.

Органы судебной власти в ряде случаев требуют у заказчиков кадастровых работ предъявить решения о приостановлении учетных действий (исправление реестровых ошибок, согласование границ земельного участка, узаконение объекта капитального строительства и т.д.). В случае отклонения искового заявления судебным органом и требования данного органа предоставить решение о приостановлении учетных действий заявитель бывает вынужден обратиться в органы Росреестра.

В этом случае рекомендуем Вам в обязательном порядке **указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера»** цель и причину подготовки межевого или технического плана, акта обследования в формате электронного документа. Чтобы обратить особое внимание регистратора на это обстоятельство, в разделе «Заключение кадастрового инженера» данная информация должна быть указана большими буквами (например,

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОДГОТОВЛЕН С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ УЧЕТНЫХ ДЕЙСТВИЙ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ПОДАЧИ ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ В СУД). Используйте для этой цели клавишу компьютерной клавиатуры Caps Lock, предназначенную для фиксации смены регистра букв.

В случае выполнения указанных требований (при отсутствии других замечаний в подготовленных документах), СРО АКИ «Поволжье» будет учитывать наличие указанной информации в разделе «Заключение кадастрового инженера» при проведении проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера, и к нему не будут применяться меры дисциплинарного воздействия, либо они будут минимальными.

Также кадастровым инженерам **НЕОБХОДИМО** рекомендовать заказчику кадастровых работ **в заявлении** о ГКУ и (или) ГРП в реквизите «Примечание» отражать информацию **о его требованиях** в выдаче на руки уведомления о приостановлении ГКУ и (или) ГРП (например, прошу выдать уведомление о приостановлении ГКУ для дальнейшего обращения в суд).

При этом просим учесть, что заявитель вправе указать в заявлении о ГКУ и (или) ГРП любую дополнительную информацию, которую желает сообщить в орган регистрации прав, независимо от рекомендаций сотрудника МФЦ.

Исходя из вышеизложенного, СРО АКИ «Поволжье» обращает Ваше внимание, что для получения уведомления о приостановлении ГКУ и (или) ГРП с целью обращения в судебные органы требуется указать информацию об этом как в разделе «Заключение кадастрового инженера», так и в реквизите «Примечание» заявления о ГКУ и (или) ГРП.

Исполнительный директор



В.П. Савельев