

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемым организациям

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

(по списку)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

22.06.2021 № 01-43/2894/2021

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление), в целях снижения количества приостановлений в осуществлении государственного кадастрового учета, в части установленной компетенции, сообщает.

По итогам анализа принятых решений о приостановлении выявлено, что основными типовыми ошибками во 2 квартале 2021 являлись:

1. При государственном кадастровом учете земельных участков:
 - границы образуемых земельных участков пересекают границы земельных участков, муниципальных образований, лесничеств;
 - сведения о площади образуемых земельных участков отличаются от площади земельного участка, построенного по представленным координатам более чем на величину погрешности определения площади;
 - отсутствует акт согласования местоположения границ земельных участков при их уточнении;
 - при уточнении смежного земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в акте согласования отсутствует личная подпись заинтересованного лица, согласование осуществляется через средства массовой информации;
 - при уточнении части границ смежного земельного участка, в межевом плане указываются координаты единого землепользования (сведения о координатах характерных точек содержатся в сведениях о входящих в состав такого землепользования участках). Такая же ситуация у многоконтурных земельных участков – не заполняется раздел «учетный номер контура»;
 - при выделе земельных участков в счет земельных долей в качестве исходного земельного участка указывается земельный участок, входящий в состав единого землепользования. Аналогичная ситуация выявлена при разделе земельных участков с сохранением исходных в измененных границах;

- при уточнении земельных участков в межевой план не включаются сведения о существующих точках, которые при уточнении изменяют свое значение или прекращают существование.

Данные недочеты представленных документов возникают в случаях ошибки, опечатки, а также использования неактуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2. При государственном кадастровом учете объектов капитального строительства:

- технический план подготовлен на основании декларации (за исключением жилых, садовых домов), при отсутствии иных документов;

- площадь объекта капитального строительства отличается от площади, указанной в документе основания;

- объект, в отношении которого подготовлен технический план, не является объектом капитального строительства;

- в xml-файле технического плана указаны сведения об одном объекте, тогда как документы-основания, включенные в состав приложений, подготовлены в отношении иного объекта.

- сведения о наименовании объекта, указанные в техническом плане, отличаются от наименования, указанного в проектной документации, в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

Наличие недочетов в предоставленных для осуществления кадастрового учета документов, сказывается на увеличении срока рассмотрения заявления, что вызывает недовольство граждан.

Учитывая вышеизложенное, просим вас, в рамках своих полномочий, активизировать информационную и методическую работу с кадастровыми инженерами, а также усилить контроль за их деятельностью в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

И. о. руководителя Управления



О. С. Крылова