



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДӨҮЛӘТ ТЕРКӘУ, КАДАСТР һәм КАРТОГРАФИЯ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Авангардная ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел. (8-843) 255-24-56, факс (843) 255-25-46, 255-24-43
E-mail: main-post@gufirs-rt.ru

04.04.2018 № 15-18/16683-9

на № _____ от _____

Исполнительному директору
СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

В. П. Савельеву

ул. Космонавтов, д. 59А, г. Казань, 420061

np-okirt@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан направляет Вам сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров за 2 квартал 2018 г, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете согласно Протоколу заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 г. № 1.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Е.А. Бабич

Э.Г.Михайлова
8 (843) 255-24-08 (доб. 1862)

782806

1.	XML файл МП, ТП ранее был представлен с другим заявлением
2.	Кадастровые номера объекта недвижимости (далее - ОН) указаны в XML файле МП, ТП с ошибками
3.	Отсутствуют все сведения о кадастровом инженере (СНИЛС, номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) (п. 30 Требований № 921)
4.	В МП отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных (п. 28 Требований № 921)
5.	В составе приложений отсутствует документ о присвоении адреса земельного участка (далее - ЗУ), объектов капитального строительства (далее - ОКС) (п. 49 Требований № 921, пп. 7 п. 43 Требований № 953)
6.	Приложенные к МП, ТП электронные образы документов не отвечают предъявляемым к ним требованиям (качество образа не позволяет прочесть текст, недопустимый формат файла поэтажного плана PDF) (п. 22 Требований № 921, п. 21 Требований № 953)
7.	Неверно заполнены сведения о координатах (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, неточность, повторяющиеся точки)
8.	Неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается, образуемый ЗУ (п. 48 Требований № 921)
9.	В МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры (п. 52 Требований № 921)
10.	В МП отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемому или измененным земельным участкам (п. 55 Требований № 921)

11.	<p>В разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ (при первичном уточнении) или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствия предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке, или при наличии в соответствующем разделе межевого плана сведений о предельных минимальных и максимальных размерах, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, не указаны реквизиты документов, устанавливающих такие предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка (<i>п. 13, 69, 70 Требований № 921</i>)</p>
12.	<p>В графической части МП не отображены границы всех смежных ЗУ, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению (<i>п. 73 Требований № 921</i>)</p>
13.	<p>Форма Акта согласования местоположения границ земельного участка не соответствует требованиям: не включены сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, имеются незаверенные подчистки, приписки, зачеркнутые слова (<i>п. 85 Требований № 921</i>)</p>
14.	<p>В составе МП отсутствует Акт согласования местоположения границ земельного участка, либо не согласована одна из границ ЗУ (<i>п.п. 82, 85 Требований № 921</i>)</p>
15.	<p>В состав Приложения к МП не включены копии нотариально удостоверенных доверенностей, копии иных документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании границ, а также не включены документы, определяющие местоположение границ образуемого земельного участка, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ, отсутствуют документы, свидетельствующие о соблюдении порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка (<i>п. 22, 24, 25 Требований № 921</i>)</p>
16.	<p>В МП отсутствуют сведения о смежных земельных участках и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный земельный участок (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой земельный участок в установленном действующим законодательством порядке), или сведения о смежных земельных участках, указанные в акте согласования местоположения границ земельного участка, противоречивы сведениям о смежных земельных участках, указанным в соответствующем разделе представленного межевого плана (<i>п.п. 60, 61 Требований № 921</i>)</p>

17.	В МП отсутствуют либо указаны не все ОН, расположенные на данном ЗУ, при наличии таких ОН в ЕГРН (п. 35 <i>Требований № 921</i>)
18.	В МП указана средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м не соответствующая требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (п. 38 <i>Требований № 921, Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90</i>)
19.	В ТП отсутствуют сведения о ЗУ, либо указаны не все ЗУ в пределах которых располагается ОКС (п. 43 <i>Требований № 953</i>)
20.	В ТП отсутствуют сведения о кадастровом квартале или ЗУ, в пределах которых располагается ОКС (43 <i>Требований № 953</i>)
21.	В ТП указаны характеристики ОН (год ввода в эксплуатацию, наименование), однако документы подтверждающие данные характеристики не приложены к ТП (п. 20 <i>Требований № 953</i>)
22.	Выявлены расхождения в характеристиках ОН (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанных в ТП и документах, на основании которых подготовлен такой ТП (п. 41 <i>Требований № 953</i>)
23.	Выявлены расхождения раздела «Поэтажный план» ТП с проектной документацией, на основании которой подготовлен такой ТП (п. 51 <i>Требований № 953</i>)
24.	Нарушения в оформлении графической части ТП в части несоответствия плана этажа, плана части этажа проектной документации, графической части технического паспорта, на основании которых подготовлен ТП (п. 51 <i>Требований № 953</i>)
25.	Выявлены расхождения в сведениях о расположении ОКС в кадастровом квартале и (или) в пределах ЗУ, указанных в разделе «Характеристики ОН» ТП, а также его графической части и результатах отображения на дежурной кадастровой карте ОКС (в пределах иного ЗУ и (или), иного кадастрового квартала), согласно указанным в ТП координатам (п. 34, 43 <i>Требований № 953</i>)
26.	В разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ (п. 50 <i>Требований № 953</i>)

27.	ТП помещения подготовлен на основании акта приемочной комиссии, при этом проект перепланировки помещения в составе ТП отсутствует (п. 20 Требований № 953).
28.	В акте обследования отсутствует заключение кадастрового инженера о прекращении существования ОН (п. 10 Требований № 861)