

Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров
Поволжья»

Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59 «А»
420061



О направлении сведений

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (далее – Управление) по результатам обобщения сведений о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете, сообщает следующее.

1. Факты предоставления кадастровыми инженерами заведомо ложных сведений, с учетом установленной статьей 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ответственности кадастровых инженеров, не выявлены.

2. Исходя из проведенного анализа проектов решений о приостановлении (отказе) от осуществления государственного кадастрового учета, принятых в I квартале 2018 года, выявлены следующие типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, актов обследования, послужившим основанием для приостановления (отказа) в государственном кадастровом учете:

2.1. Межевые планы (далее – МП), технические планы (далее – ТП), акты обследования не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, в частности:

- адрес объекта недвижимости внесен в ТП, МП не структурирован, не в соответствии со сведениями ФИАС (пп. 7 п. 43 Требований № 953, п. 49 Требований № 921);

- неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается, образуемый земельный участок (далее – ЗУ) (п. 48 Требований № 921);

- в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных

Вход. № 1084/2018
«25» 04 2018 г.

границ ЗУ (при первичном уточнении) или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке, или при наличии в соответствующем разделе межевого плана сведений о предельных минимальных и максимальных размерах, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, не указаны реквизиты документов, устанавливающих такие предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка (п.п. 13, 69, 70 Требований № 921);

- в разделе «Схема расположения земельных участков» не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения ЗУ в таких зонах, а также отсутствуют сведения о смежных земельных участках (п.п. 75, 76 Требований № 921);

- форма Акта согласования местоположения границ земельного участка не соответствует требованиям: не включены сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, имеются незаверенные подчистки, приписки, зачеркнутые слова (п. 85 Требований № 921);

- в составе МП отсутствует Акт согласования местоположения границ земельного участка, либо не согласована одна из границ ЗУ (п.п. 82, 85 Требований № 921);

- в состав Приложения не включены копии нотариально удостоверенных доверенностей, копии иных документов подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании, а также не включены документы, определяющие местоположение границ образуемого земельного участка, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ, отсутствуют документы, свидетельствующие о соблюдении порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка (п.п. 22, 24, 25 Требований № 921);

- в ТП отсутствуют сведения о ЗУ, либо указаны не все ЗУ в пределах которых располагается ОКС (п. 43 Требований № 953).

Одновременно направляем в Ваш адрес рейтинг за 1 квартал 2018 года кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Тамбовской области и являющихся членом Вашей саморегулируемой организации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Е.И. Моцеровская

Рейтинг кадастровых инженеров за 1 квартал 2018 г.

№ п/п	Кадастровый инженер	№ аттестата	Членство в СРО	Количество решений, принятых по заявлениям с приложениями документов, подготовленными кадастровыми		Количество решений о приостановлении, принятых по заявлениям с приложениями документов, подготовленными		Доля решений о приостановлении и от объема подготовленных кадастровыми инженерами документов в %		Количество решений об отказе принятых по заявлениям с приложениями документами, подготовленными		Доля решений об отказе от объема подготовленных кадастровыми инженерами документов в %	
				кадастровыми	кадастровыми	кадастровыми	кадастровыми	кадастровыми	кадастровыми	кадастровыми	кадастровыми		
1	Аверочкина Надежда Анатольевна	68-15-351	СРО АКИ "Поволжье"	2	0	0,0	1	50,00					
2	Денисов Валентин Валентинович	68-12-240	СРО АКИ "Поволжье"	6	0	0,0	1	16,67					
3	Силантьев Вадим Андреевич	16-16-905	СРО АКИ "Поволжье"	20	10	50,0	0	0,00					
4	Хотунцев Сергей Александрович	68-11-192	СРО АКИ "Поволжье"	1	0	0,0	0	0,00					
5	Чернышева Татьяна Александровна	68-12-211	СРО АКИ "Поволжье"	69	3	4,3	3	4,35					