



**Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»**

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов д.59, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: 8 (843) 291-05-10

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»
ЗА 2018 ГОД**

Город Казань
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АССОЦИАЦИИ.....	3
2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ	5
3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АССОЦИАЦИИ.КАДРОВЫЙ СОСТАВ АППАРАТА АССОЦИАЦИИ	7
4. ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ АССОЦИАЦИИ В 2018 ГОДУ.....	11
5.ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2018 ГОД.....	17

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АССОЦИАЦИИ

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», (далее - Ассоциация), является некоммерческой организацией, основанной на членстве, объединяющей субъектов профессиональной деятельности в сфере кадастра.

Ассоциация учреждена по решению учредителей (протокол №1 от 27 апреля 2006г.). Прежнее полное наименование Ассоциации: Некоммерческое Партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан». Прежнее сокращенное наименование партнерства: НП «Объединение кадастровых инженеров РТ».

11 мая 2016 года решением Общего собрания Ассоциации принята новая редакция Устава нашей организации. Данный устав зарегистрирован управлением Министерства юстиции РФ по РТ 02 июня 2016 года. В новом уставе не только изменено наименование Ассоциации (Саморегулируемая организация кадастровых инженеров Поволжья»), данный документ приведен в соответствие с нормами Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» и иными нормативно-правовыми актами в сфере кадастровой деятельности.

21 октября 2016 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за номером 009.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

Полное наименование Ассоциации на русском языке: Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: СРО АКИ «Поволжье».

Местонахождение Ассоциации: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань.

Ассоциация приобрела статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (21 октября 2016 года) и утратит его с даты исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

Ассоциация открыта для вступления новых членов.

Членами Ассоциации могут быть физические лица – кадастровые инженеры, которые в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе осуществлять кадастровую деятельность, соблюдающие настоящий устав, требования стандартов и правил Ассоциации, условия членства в Ассоциации, требования внутренних документов Ассоциации.

Миссия Ассоциации - выработать и поддерживать цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация создана в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности членов Ассоциации, установления обязательных для членов Ассоциации стандартов и правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики членов Ассоциации, а также в целях осуществления контроля за соблюдением данных стандартов и правил, повышения квалификации членов Ассоциации.

Предметом деятельности СРО является саморегулирование, то есть разработка и установление для своих членов стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной деятельности, контроль за соблюдением членами Ассоциации требований указанных стандартов и правил, а также организация обучения и повышения квалификации членов СРО;

Для достижения уставных целей Ассоциация осуществляет следующие функции и виды деятельности:

1) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;

2) организация и проведение профессионального обучения членов Ассоциации;

3) обеспечение принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, в случаях, установленных действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации;

4) представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

5) прием в Ассоциацию и исключение из Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим уставом и федеральным законодательством;

5) контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего устава, внутренних документов Ассоциации, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации;

7) организация системы обязательного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;

8) ведение реестра членов Ассоциации и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений;

9) организация правового, информационного и методического обеспечения членов Ассоциации;

10) организация стажировки физических лиц - помощников кадастровых инженеров;

11) контроль за профессиональной переподготовкой и повышением квалификации членов Ассоциации;

12) установление размера вступительных, членских и целевых взносов и порядка их уплаты;

13) осуществление иных, установленных настоящим уставом и федеральным законодательством, функций.

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АССОЦИАЦИИ

На общих собраниях членов, проходивших в 2017 -2018 годах, а также на заседаниях Правления Ассоциации были утверждены следующие кандидатуры в органы управления и контроля Ассоциации:

Наблюдательный совет Ассоциации.

1. **Зяббаров Азат Галимзянович.** Руководитель Управления Росреестра по Республике Татарстан. (Председатель совета).
2. **Хамзина Лена Ильдаровна.** Генеральный директор АО «Бюро технической инвентаризации» МСАЖКХ РТ.
3. **Музафарова Ленара Акмалутдиновна.** Директор Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в РТ.
4. **Гайзатуллина Дина Шамилевна.** Кадастровый инженер, генеральный директор АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. **Казачков Максим Михайлович.** Генеральный директор Государственного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация».
6. **Трофимов Алексей Анатольевич.** Директор АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"

Правление Ассоциации

1. **Аввакумов Олег Васильевич.** Независимый член. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета (Председатель Правления - Президент Ассоциации).
2. **Мерзакреев Рустем Рауфович.** Независимый член, заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

3. **Аксанов Валерий Аркадьевич.** Независимый член, заслуженный землеустроитель Республики Татарстан.
4. **Шагиахметов Алмаз Альфредович.** Кадастровый инженер, директор по развитию ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР"
5. **Мифтахов Тимур Ильдарович.** Кадастровый инженер, начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
6. **Егоров Александр Кузьмич.** Кадастровый инженер, заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».
7. **Хайруллина Ольга Владимировна.** Кадастровый инженер, Руководитель Казанского отделения АО "БТИ РТ"
8. **Рощин Михаил Александрович.** Кадастровый инженер ООО «БТИ» Кстовского района Нижегородской области.

Исполнительный директор Ассоциации - Савельев Вадим Петрович.

Ревизионная комиссия

1. **Семенова Татьяна Юрьевна.** Кадастровый инженер, директор ООО «Юныш» (Председатель комиссии).
2. **Мингазов Данил Раилевич.** Кадастровый инженер, генеральный директор ООО «Кадастровый инженер».
3. **Хафизов Ирек Гумарович.** Кадастровый инженер, директор ООО «Омега», Тетюши.

Контрольная комиссия

1. **Мифтахова Гульнур Рустемовна.** Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации (Председатель комиссии).
2. **Фомина Виктория Владимировна.** Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. **Краснова Екатерина Олеговна.** Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

4. **Шагеева Энже Зуфаровна.** Специалист методического отдела Ассоциации.

Дисциплинарная комиссия

1. **Селезнева Татьяна Вениаминовна.** Заместитель Исполнительного директора Ассоциации. (Председатель комиссии).
2. **Запалова Эмилия Эдуардовна.** Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. **Хлопкова Лидия Николаевна.** Начальник отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации.

Методическая комиссия

1. **Егоров Александр Кузьмич.** Кадастровый инженер, заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр» (Председатель комиссии).
2. **Суворова Ольга Викторовна.** Кадастровый инженер, первый заместитель генерального директора АО "БТИ РТ".
3. **Мифтахов Тимур Ильдарович.** Кадастровый инженер, начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
4. **Шакирова Лейля Альбертовна,** Главный специалист методического отдела СРО АКИ "Поволжье"

КАДРОВЫЙ СОСТАВ АППАРАТА АССОЦИАЦИИ

1. **Савельев Вадим Петрович** – исполнительный директор Ассоциации.
2. **Шайхиева Наиля Раисовна** – помощник исполнительного директора Ассоциации
3. **Селезнева Татьяна Вениаминовна** – заместитель исполнительного директора Ассоциации
4. **Мещерякова Элина Григорьевна** – бухгалтер Ассоциации.
5. **Хлопкова Лидия Николаевна** – начальник отдела ведения реестра Ассоциации.

6. **Бакулина Алина Вадимовна** – специалист отдела ведения реестра Ассоциации
7. **Мифтахова Гульнур Рустемовна** – начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации
8. **Фомина Виктория Владимировна** – специалист отдела контроля профессиональной деятельности
9. **Краснова Екатерина Олеговна** – специалист отдела контроля профессиональной деятельности
10. **Запалова Эмилия Эдуардовна** – начальник юридического отдела Ассоциации.
11. **Шакирова Лейля Альбертовна** – главный специалист Методического органа Ассоциации.
12. **Шагеева Энже Зуфаровна** – специалист Методического органа Ассоциации.
13. **Волков Ильдар Равкатович** – начальник административно – хозяйственного отдела Ассоциации.

4. ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

АССОЦИАЦИИ В 2018 ГОДУ

1. В настоящее время в реестре Ассоциации 1 484 кадастровых инженеров. Также продолжается дальнейший прием профессионалов кадастровой отрасли в ряды Ассоциации.

В течение года мы предпринимали много усилий для привлечения в нашу Ассоциацию новых членов. Вели активную работу как с самими кадастровыми инженерами, так и с государственными органами власти в регионах ПФО. В ряде регионов были проведены обучающие семинары, после которых в нашу Ассоциацию вступили новые кадастровые инженеры. В основном в течение года в Ассоциацию вступали кадастровые инженеры из Чувашской Республики, Ульяновской области, Кировской области, Челябинской области, Оренбургской области, Республики Башкортостан, Республике Мордовия и т.д.

Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре
Республика Татарстан	809	646	609
Кировская обл.	393	278	153
Нижегородская обл.	807	568	145
Чувашская Республика	335	261	111
Удмуртская Республика	363	305	104
Ульяновская обл.	234	174	97
Самарская обл.	816	630	49
Республика Башкортостан	1262	728	36
Республика Марий Эл	149	119	25
Республика Мордовия	213	157	20
Оренбургская обл.	633	441	14
Пензенская область	349	286	1
Челябинская обл.	725	546	71
Республика Коми	215	154	6
Тамбовская обл.	345	257	6
Белгородская обл.	299	244	5
Москва	1343	975	6
Московская обл.	2724	2297	3

Волгоградская обл.	501	386	4
Курская область	198	150	3
Республика Крым	579	516	3
Тульская обл.	388	308	2
Забайкальский край (Чита)	175	115	3
Липецкая обл.	433	238	1
Красноярский край	848	600	1
Республика Карелия	220	151	1
Ростовская область	1138	732	1
Санкт-Петербург	1297	841	1
Свердловская область	845	677	1
Республика Дагестан	288	211	1
Ленинградская обл.	598	480	1
ИТОГО:			1484

Всего в течение года в Ассоциацию вступило 139 кадастровых инженеров, вышло из нее (по различным причинам (добровольно и в порядке исключения)) 69 человек. Таким образом, чистый прирост членов Ассоциации в 2018 году составил 70 человек.

2. Наши финансовые условия на сегодня (на 2019 и 2020 год):

- **вступительный взнос – 1000 рублей** (разовый платеж при вступлении, при переходе из другой СРО КИ не оплачивается);
- **членский взнос – 3000 рублей** (ежегодный платеж в течение первого квартала текущего года).
- **целевой взнос на страхование гражданской ответственности - 1125 рублей.**

При этом при оплате годового членского взноса устанавливаются льготные условия отдельным категориям членов СРО:

- ✓ кадастровым инженерам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет, устанавливается **скидка в размере 90%**.
- ✓ при одновременном вступлении или членстве 10 и более кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность у одного работодателя, устанавливается **скидка в размере 50%**.

3. В течение 2018 года исполнительная дирекция Ассоциации активно учувствовала в работе Национального объединения. Принятые в 2017 году нормативно-правовые акты такие как «Правила организации стажировки помощников кадастровых инженеров», «Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности», «Типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров», «Положения об осуществлении СРО контроля за деятельностью кадастровых инженеров», «Порядок работы специализированных органов», «Порядок подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства» активно внедрялись и использовались в работе Ассоциации.

4. Мы продолжаем также взаимодействовать с крупнейшими СРО в области кадастровой деятельности в России - Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры», г. Москва (директор Петрушина М.И.), Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», г. Новосибирск (директор – Крылов Д.А.) и т.д.

5. Ассоциация в течение 2018 года принимала активное участие в организации работы апелляционных комиссий при органах кадастрового учета. По итогам формирования комиссий Ассоциация имеет представителей в апелляционных комиссиях 8 регионов РФ, в том числе в 3-х регионах – по 2 члена комиссии, в 5 регионах – места заместителя председателя комиссий.

6. Создание института экспертов для проведения бесплатной экспертизы решений о приостановлении ГКУ не было осуществлено, так как нормативно-правовой документ, регулирующий данную процедуру так и не принят Национальным объединением. На основании части 13 пункта 6 статьи 30.3 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», обязанность по разработке и утверждению данного документа возложена исключительно на Национальное объединение, тем самым Ассоциация самостоятельно не может принять соответствующий документ.

Также Ассоциация осуществляет помощь кадастровым инженерам, участвующим в судебных процессах. Так, Ассоциация в течение 2018 года

подготовила 4 заключения для кадастровых инженеров – своих членов с целью отражения мнения Ассоциации в рамках административных судебных разбирательств, в которых они выступали ответчиками, в том числе по включению заведомо ложных сведений в кадастр.

7. В течение 2018 года Ассоциацией были разработаны следующие локальные стандарты деятельности по конкретным направлениям работы кадастровых инженеров:

- Стандарт «Согласование местоположения границ земельных участков»
- Стандарт «Требования к подготовке межевого плана»;
- Стандарт «Требования к подготовке технического плана»;
- Стандарт «Требования к подготовке акта обследования»;
- Стандарт «Требования к определению координат характерных точек объектов недвижимости»;
- Стандарт «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости».

Таким образом, практически создана система стандартизации профессиональной деятельности членов Ассоциации.

8. В течение 2018 года Ассоциация на практике отладила работу специализированных органов (контрольной и дисциплинарной комиссии). Всего в течение года в Ассоциацию поступило 256 обращений на 298 кадастровых инженеров – членов Ассоциации. 86 обращений были отклонены ввиду отсутствия у Ассоциации полномочий по рассмотрению вопросов (требований), указанных в обращениях. В отношении 170 обращений были проведены 340 контрольных проверок, 173 из них завершились выявленными нарушениями со стороны кадастровых инженеров и переданы в Дисциплинарную комиссию для применения мер дисциплинарного

воздействия. По итогам рассмотрения обращений были вынесены следующие меры дисциплинарного воздействия: замечание – 117 кадастровых инженеров, предписание об устранении нарушения – 8, предупреждение – 17, исключение из Ассоциации - 2.

Кроме того, Контрольной комиссией Ассоциации в течение года были проведены 704 плановых проверки профессиональной деятельности кадастровых инженеров. Из них 654 прошли успешно, а 50 завершились выявленными нарушениями со стороны кадастровых инженеров и передачей дела в Дисциплинарную комиссию для применения мер дисциплинарного воздействия. В итоге Дисциплинарной комиссией были вынесены следующие меры дисциплинарного воздействия: предписание об устранении нарушения – 3, исключение из Ассоциации - 47.

Таким образом, всего в 2018 году в отношении членов Ассоциации были выявлены 223 нарушения действующего законодательства и приняты следующие меры дисциплинарного воздействия:

- замечание – 117
- предписание об устранении нарушения – 11
- предупреждение – 17
- исключение из Ассоциации - 49

В связи с тем, что в начале 2018 года в Ассоциацию поступало огромное количество решений о приостановлении ГКУ, большая часть которых произошла не по вине кадастровых инженеров или устранена, Правлением Ассоциации была утверждена Концепция, определяющая критерии для возбуждения проверочных мероприятий в отношении полученных решений о приостановлении ГКУ.

Так, в проверочные мероприятия входили только те решения о приостановлении ГКУ, в которых содержались «грубые» нарушения в соответствии с п.5 ч.15 ст. 29 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», позиции не прошедшие ГКУ, нарушения совершенные кадастровым инженером впервые. Таким образом, благодаря данной

филтрации, Ассоциации удалось снизить количество проверочных мероприятий вдвое и направить оставшееся время на методическую помощь кадастровым инженерам.

С целью оказания методической помощи и поддержки в 2018 году, Ассоциацией был введен единый методологический день (1 раз в неделю – пятница). В этот день все сотрудники отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации прекращали проверочные мероприятия и осуществляли ответы на вопросы кадастровых инженеров, изучение нормативно-правовых актов, формирование писем-разъяснений по актуальным проблемам в сфере кадастровой деятельности. Кроме того, Ассоциация периодически проводила рассылки методических и разъясняющих писем. Так в течение 2018 года членам Ассоциации были направлены около 20 таких писем.

9. В течение 2018 года Ассоциация продолжила работу по стажировке помощников кадастровых инженеров. 154 человека было принято в Ассоциацию для прохождения стажировки. На данный момент стажировку проходят 141 человек, 13 человек приостановили (прекратили) прохождение стажировки по объективным причинам, оставшееся часть из них уже сдала первые зачеты и продолжает успешно осваивать профессию кадастрового инженера. В конце 2018 года Президиумом Национальной палаты саморегулируемых организаций кадастровых инженеров был утвержден План-график сдачи экзамена на кадастрового инженера в 2019 году. Теоретический экзамен для наших стажеров будет проходить в городе Казани 25-26 декабря 2019 года.

10 – 13. На протяжении всего 2018 года Ассоциация постоянно вела реестр членов Ассоциации, улучшала работу программного комплекса Ассоциации, пополняла и актуализировала интернет-сайт Ассоциации. За отчетный период Ассоциация провела 7 семинаров-совещаний для кадастровых инженеров в различных субъектах РФ.

10. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2018 ГОД

В 2018 году Ассоциация вела финансово-хозяйственную деятельность на основании сметы СРО АКИ «Поволжье» на 2018 год, утвержденной на годовом общем собрании членов Ассоциации 17 мая 2018 года.

Исполнение данной сметы имеет следующие характеристики.

В течение года в Ассоциацию поступило:

- вступительных взносов – на сумму 47 000 руб.,
- членских взносов – на сумму 3 627 895 руб.,
- добровольные взносы и пожертвования – на сумму 3 000 000 руб.,
- целевые взносы на страхование – на сумму 1 627 750 руб.,

Расходы организации за 2018 год составили 12 365 083 руб., что **меньше** запланированной суммы (20 180 464 руб.).

В структуре расходов организации максимальный объем занимают статьи:

- Заработная плата работников – 3 775 682 руб.
- Налоги и обязательные платежи – 1 136 838 руб.
- Аренда помещения и коммунальные услуги – 555 772 руб.

Все денежные средства израсходованы на уставные цели Ассоциации, согласно смете. Остаток денежных средств на основном расчетном счете Ассоциации на 31 декабря 2018 года составил 8 519 438 руб.

За отчетный период у Ассоциации просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеется.

Исполнительный директор _____

Савельев В.П.