



**Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»**

**Годовое общее собрание членов
Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
по итогам 2018 года**

г. Казань, 17.05.2019 г.



Вступительное слово

Костин Артем Петрович

**Заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Татарстан**

Открытие годового общего собрания членом Ассоциации по итогам 2018 года



Вопрос №1

Утверждение состава счетной комиссии и кандидатуры секретаря собрания

Секретарь собрания:

- *Савельев Вадим Петрович* – исполнительный директор Ассоциации

Счетная комиссия:

- *Хлопкова Лидия Николаевна* - начальник отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации, председатель комиссии
- *Бакулина Алина Вадимовна* – специалист отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 1

**Утверждение состава счетной комиссии
и кандидатуры секретаря собрания**



Выступление исполнительного директора по итогам деятельности за 2018 год

Савельев Вадим Петрович
Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»



Вопросы №2, №3

- **отчет о результатах деятельности Ассоциации за 2018 год,**
- **отчет об исполнении сметы на 2018 год,**
- **годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2018 год,**
- **аудиторское заключение по итогам 2018 года,**
- **отчет ревизионной комиссии об итогах деятельности за 2018 года.**

Не менее чем за 20 рабочих дней до дня проведения собрания всем членам СРО было направлено **приглашение**.

Материалы размещены на главной странице сайта (в том числе, указанные документы) и у Вас была возможность с ними ознакомиться.

Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Тел.: **+7 (843) 291-05-10**
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59
e-mail: np-okirt@mail.ru

[Реестр членов Ассоциации](#)

Цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

Об Ассоциации | Кадастровому инженеру | Заказчику кадастровых работ и работодателю | Регионы | Контакты

Вы здесь: Главная

Апелляционные комиссии

Обучение и повышение квалификации

[Высшее образование в области кадастра](#)

[Профессиональная переподготовка](#)

[Повышение квалификации](#)

[Семинары](#)

[Съезды и конференции](#)

Объявление

03.10.2016

Уважаемые коллеги! Напоминаем, что:

Материалы Годового общего собрания членов СРО АКИ "Поволжье" по итогам 2018 года

[Повестка дня годового общего собрания по итогам 2018 г.](#)

[Годовой отчет исполнительного директора СРО АКИ «Поволжье» за 2018 г.](#)

[Отчет об исполнении сметы доходов и расходов СРО АКИ «Поволжье» на 2018 г.](#)

[Аудиторское заключение и бухгалтерская отчетность СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2018 г.](#)

[Отчет ревизионной комиссии СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2018 г.](#)

[Проект приоритетных направлений СРО АКИ «Поволжье» на 2019 г.](#)

[Проект сметы доходов и расходов СРО АКИ «Поволжье» на 2019 г.](#)

[Положение о членстве в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции](#)

[Доверенность на Вашего представителя на право голосования по вопросам повестки дня](#)

[Доверенность на представителя СРО АКИ «Поволжье» на право голосования по вопросам повестки дня](#)

Вступить в Ассоциацию!

Выписать счет

Поиск

Поиск по сайту

Задать вопрос

Вопросы / ответ

Вопрос:
Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную переподготовку (600 часов) по программе «Кадастровая подготовка кадастровых инженеров».

На прошлом годовом общем собрании нашей СРО
17.05.2018г. были утверждены приоритетные
направления работы Ассоциации на 2018 год.



Они в целом выполнены!

Отчет исполнительного директора о результатах деятельности Ассоциации за 2018 год



1) ЧИСЛЕННОСТЬ. Мы сохранили и даже увеличили число членов Ассоциации. На сегодня у нас **1 491 член** из **31** субъектов Российской Федерации (в том числе из 12 областей и республик ПФО). Максимальный процент присутствия мы имеем в следующих регионах: **Республика Татарстан, Кировская область, Ульяновская область.**

Количество кадастровых инженеров в СРО АКИ «Поволжье» на 17.05.2019г.

| Регион | Всего КИ в регионе | КИ, вступившие в СРО | КИ в нашем реестре | % присутствия в регионе (из числа членов СРО) |
|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|---|
| Республика Татарстан | 809 | 646 | 603 | 93.34% |
| Кировская область | 393 | 278 | 153 | 55.03% |
| Нижегородская обл. | 807 | 568 | 150 | 26.40% |
| Чувашская Республика | 335 | 261 | 114 | 43.67% |
| Удмуртская Республика | 363 | 305 | 104 | 34.09% |
| Ульяновская область | 234 | 174 | 96 | 55.17% |
| Самарская область | 816 | 630 | 51 | 8,09% |
| Республика Башкортостан | 1262 | 728 | 39 | 5.35% |
| Республика Марий Эл | 149 | 119 | 25 | 21% |
| Республика Мордовия | 213 | 157 | 21 | 13.37% |
| Оренбургская обл. | 633 | 441 | 15 | 3,40% |
| Пензенская область | 349 | 286 | 1 | 0.34% |
| Прочие регионы (16) | | | 119 | |
| ИТОГО | | | 1491 | |



Всего в течение года в Ассоциацию вступило **139** кадастровых инженеров, вышло (по различным причинам - добровольно и в порядке исключения) **69** человек.

Таким образом, чистый прирост членов Ассоциации в 2018 году составил **70** человек. Из них максимальное количество инженеров прибыло из Республики Мордовия (18 чел.), Республики Башкортостан (16 чел.), Республики Марий Эл (13 чел.).



2) ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА. В течение 2018 года исполнительная дирекция Ассоциации активно участвовала в работе Национальной палаты кадастровых инженеров (Президент Кислов В.С.):

1. Участие в общих собраниях, Президиумах и иных мероприятиях Национального объединения, Росреестра, ТПП в г. Москва.

2. Участие в доработке и анализе нормативных актов Национального объединения.

3. Совместная работа в рамках Национального объединения по устранению **угроз для кадастрового сообщества.**

15 мая 2019 года состоялось общее собрание членов Нацобъединения СРО КИ.

Утверждение отчетных документов за 2018 год, обновление состава Президиума, утверждение новых задач на 2019 год, а также избрание директора Нацобъединения (**избран – Чабаненко Михаил Владимирович**) и Президента Нацпалаты (**переизбран – Кислов Виктор Степанович**).





«Вызовы для кадастрового сообщества» (Кислов В.С.)

- 1. Отрицательное отношение госструктур к саморегулированию в целом** (государственная кадастровая оценка, скандалы со строительными СРО, попытка внести поправки в Закон о саморегулировании).
- 2. Создание отрицательного имиджа кадастровых инженеров** — «виновников основного количества приостановок и отказов» (на фоне сложностей введения ФГИС ЕГРН). Возложение на кадастровых инженеров ответственности за все недостатки кадастра. Усиление контрольных мероприятий и требований их проведения в адрес кадастровых инженеров и СРО.
- 3. Борьба за рынок кадастровых работ.** Попытка создания нового крупного игрока в лице Кадастровой палаты, опасность монополизации рынка.

Правительством РФ утверждены «Целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ», в частности целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 января 2017 г. № 147-р

МОСКВА

1. Утвердить целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации (далее - целевые модели) согласно приложению № 1.

2. Определить федеральные органы исполнительной власти, ответственные за мониторинг внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению № 2.

3. Утвердить руководителей рабочих групп по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению № 3.

4. Федеральным органам исполнительной власти, предусмотренным приложением № 2 к настоящему распоряжению, обеспечить утверждение составов и деятельность рабочих групп по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей.

5. По решению рабочей группы по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей соответствующий ответственный федеральный орган исполнительной власти, указанный в перечне, предусмотренном приложением № 2 к настоящему распоряжению, направляет согласованные с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" предложения о необходимости корректировки целевой модели в Минэкономразвития России.

6. Минэкономразвития России совместно с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" в случае целесообразности предложений, полученных в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения, в месячный срок обеспечивать подготовку и представление в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проекта распоряжения Правительства Российской Федерации о внесении изменений в целевые модели, в случае нецелесообразности представленных предложений направлять доклад в Правительство Российской Федерации.

7. Минэкономразвития России, Минстрою России, Минэнерго России совместно с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" представлять в Правительство Российской Федерации доклады о ходе и результатах внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей до 15 марта 2017 г., далее - один раз в полгода.

8. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям и сетевым организациям руководствоваться принципом обеспечения доступности услуг для потребителей с учетом положений целевых моделей "Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения", "Технологическое присоединение к электрическим сетям" и "Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



В рамках данной целевой модели утверждена Дорожная карта по достижению значений ее основных показателей.

Нас касаются Показатели 2.1 и 2.2. раздела 2:

2.1.«Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования»

2.2.«Профессионализм участников кадастрового учета» (% приостановок и отказов в ГКУ)



2.1. Сроки подготовки межевого и технического планов, акта обследования кадастровыми инженерами по РФ

| № | Фактор (этап) реализации | Показатели, характеризующие степень достижения результата | Целевое значение показателей | | |
|--|---|---|------------------------------|----------|----------|
| | | | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования | | | | | |
| 2.1 | Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования | предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней | 15 | 13 | 12 |

Сроки подготовки кадастровых документов членами Ассоциации на 01 января 2019 года



| № п/п | Наименование региона | Срок подготовки межевого и технического плана, акта обследования (рабочие дни) |
|------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Удмуртская Республика | 5 |
| 2 | Чувашская Республика | 5 |
| 3 | Республика Татарстан | 6 |
| 4 | Республика Марий Эл | 8 |
| 5 | Самарская область | 10 |
| 6 | Кировская область | 13 |
| 7 | Оренбургская область | 13 |
| 8 | Тамбовская область | 16 |
| 9 | Челябинская область | 16 |
| 10 | Ульяновская область | 20 |



2.2. Заместитель министра экономического развития, глава Росреестра Абрамченко Виктория Валериевна (**апрель 2018 года**):

« ...мы ...фиксировали в конце 2016 года большой всплеск отрицательных решений по кадастровому учету недвижимости. И когда мы увидели, что порядка **70% отказов и приостановлений Росреестра - это вина инженеров**, мы стали проводить с ними мастер-классы, семинары, совещания, разбирать типовые ошибки....»



Интервью главы Росреестра В.В.Абрамченко в программе «НТВ.Поздняков» (29 октября 2018 года)

«...В 2017 году в 70 % случаев приостановления государственного кадастрового учета связаны с некачественной работой кадастровых инженеров. На сегодня этот процент удалось снизить до 40, но тем не менее считаем его высоким...»

Процент приостановок и отказов (в целом по РФ)



| № | Фактор (этап) реализации | Показатели, характеризующие степень достижения результата | Целевое значение показателей | | | | | |
|--|---|---|------------------------------|-------|----------|-------|----------|------|
| | | | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | |
| | | | План | Факт | План | Факт | План | Факт |
| Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования | | | | | | | | |
| 2.2 | Профессионализм участников кадастрового учета | Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав в общем количестве таких заявлений, процентов | 18 | 16,38 | 17 | 10,89 | 16 | - |
| | | Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов | 10 | 10,0 | 9 | 4,75 | 8 | - |

Основные группы причин приостановления учётно-регистрационных действий



1. Ошибки **заявителей** при подаче документов в МФЦ.
2. Недостаточная квалификация **сотрудников МФЦ** при приеме и оформлении документов заявителей.
3. Некорректная подготовка и подача в ОКУ документов **муниципальными и иными органами.**
4. Внутренние проблемы управлений Росреестра и филиалов **ФГБУ «ФКП Росреестра».**
5. Приостановки как **вынужденная мера** для заявителя (например, для суда).
6. Ошибки в работе **кадастровых инженеров** (на сегодня – 40 % от общего числа, согласно интервью Абрамченко В.В. от 29 октября 2018 года).

Кадастровые инженеры или Кадастровая палата?



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

28 ИЮНЯ 2017г

№ П/0302

О внесении изменений в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» и пунктом 9.4.3 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), утвержденный приказом Росреестра от 01.09.2011 № П/331 (в редакции приказа Росреестра от 13.12.2016 № П/0595; далее – Устав).

2

2. Директору ФГБУ «ФКП Росреестра» К.А. Литвинцеву обеспечить государственную регистрацию изменений в Устав в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя К.А. Колтонока.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации –
руководитель Росреестра

В.В. Абрамченко

Функции Кадастровой палаты по Приказу Росреестра № П/0302 от 28.06.2017г.



К *основным* видам деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра» добавлено **выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости федеральной собственности.**

В *дополнительные* виды деятельности добавлены:

- кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, находящихся в **государственной и муниципальной собственности**, земельных участков, государственная собственность на которые **не разграничена**, **бесхозных** недвижимых вещей,
- кадастровые работы по **исправлению реестровых ошибок** в описании местоположения границ земельных участков,
- **комплексные кадастровые работы** по государственным и муниципальным контрактам,
- **землеустроительные работы**, подготовка землеустроительной документации и т.д.



Ситуация по Приказу Росреестра № П/0302 от 28.06.2017г.

Еще в декабре 2017 г. ФАС в адрес Кадастровой палаты вынесено **«предупреждение** о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства». Оно не было выполнено Палатой.

В декабре 2018 года ФАС вынесла **решение** о том, что Кадастровая палата, совмещая функции органа власти и одновременно предлагая услуги по выполнению кадастровых и землеустроительных работ, **нарушает часть 3 статьи 15 Закона о защите конкуренции.**

В результате **Кадастровой палате было запрещено заключать контракты на проведение кадастровых работ.** Ей предписано привести Устав в соответствие с требованиями законодательства. Однако, в настоящий момент это не сделано и риски осуществления кадастровой деятельности по прежнему остаются.

3) **КОНТРОЛЬ.** В течение года Ассоциация обновила состав и отладила на практике работу специализированных органов (контрольной и дисциплинарной комиссии), заседания которых проходят дистанционно по Skype.





На сегодня состав Дисциплинарной и Контрольной комиссии Ассоциации выглядит следующим образом (сами кадастровые инженеры **не могут входить**, согласно новым требованиям законодательства):

Дисциплинарная комиссия (избрана протоколом Правления №19/2018 от 23.05.2018г.):

- **Селезнева Татьяна Вениаминовна**, председатель комиссии
- **Запалова Эмилия Эдуардовна**
- **Хлопкова Лидия Николаевна**

Контрольная комиссия (избрана протоколами Правления №19/2018 от 23.05.2018г. И №29/2018 от 10.08.2018г.):

- **Мифтахова Гульнур Рустемовна**, председатель комиссии
- **Фомина Виктория Владимировна**
- **Краснова Екатерина Олеговна**
- **Шагеева Энже Зуфаровна**



Всего в 2018 году в наш адрес поступило **3 077 писем**. В основном обращения поступали от **Управлений Росреестра и филиалов Кадастровой палаты** и содержали **рейтинги или перечни приостановок** наших КИ с требованием провести проверки. Всего в них содержалось более **5 000 позиций** (приостановок и отказов) при численности КИ в СРО - **1491** членов. Провести столько проверок было нереально!

Первоначально Правлением нашей СРО был принят **Порядок** рассмотрения подобных обращений (протокол Правления СРО АКИ «Поволжье» от **10 августа 2018г. № 29/2018**):

1. Выбираем только **«грубые» нарушения** по пункту 5 части 15 статьи 29 Закона 221-ФЗ, которые затем идут в негативную статистику КИ (исключение).

2. Выбираем позиции с объектами, **не прошедшими ГКУ** (то есть не исправленные нарушения).

3. Выбираем **только одну позицию** на одного кадастрового инженера (как правило, в списках приостановок присутствуют аналогичные нарушения).



Данная ситуация (при содействии Нацобъединения СРО КИ) была решена в декабре 2018 года письмом заместителя руководителя Росреестра Спиренкова В. А. **№ 19-12595-ВС/18 от 14.12.2018 г.**

В целях применения единых подходов при работе с СРО, региональным Управлениям Росреестра было рекомендовано руководствоваться следующим:

1. Информация о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами **направляется в СРО один раз в квартал.**

2. Информация делится на **2 группы**, согласно утвержденным формам (**аналитическая информация и информация о нарушениях**). При этом, в информацию о нарушениях **не включаются** ошибки, устраненные кадастровыми инженерами в отчетном периоде, а также ошибки не связанные с деятельностью кадастрового инженера (технические ошибки, ошибки заявителей).

3. Информация предоставляется **с обязательным приложением копий документов**, подтверждающих нарушения КИ (в том числе, копий уведомлений о приостановках/отказах).

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами СРО _____

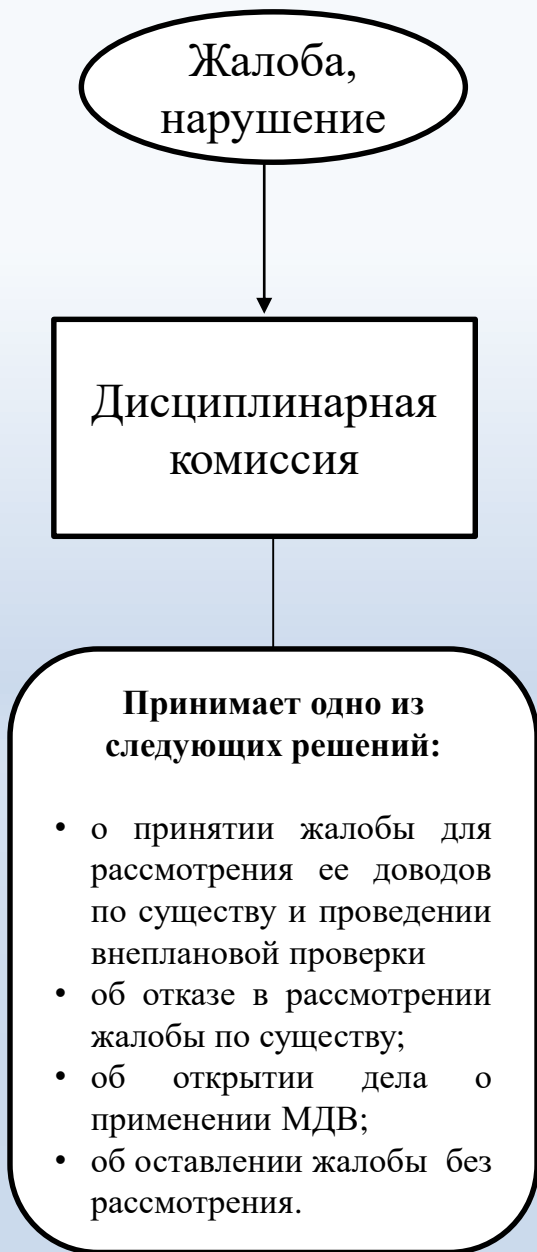


| № п/п | Описание ошибки | ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку | Нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.) | Рекомендуемые действия кадастровых инженеров для недопущения ошибки |
|-------|-----------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Информация о нарушениях требований к подготовке межевого и технического планов, акта обследования, карты-плана территории субъект Российской Федерации _____ СРО КИ _____
(наименование субъекта Российской Федерации) (наименование СРО)

| № п/п | КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР | | ИНФОРМАЦИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩАЯ ИДЕНТИФИЦИРОВАТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ | | | | | | | | | УКАЗАНИЕ НА НАРУШЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА | | |
|-------|---------------------------|-------|---|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------|--|---|---|
| | ФИО кадастрового инженера | СНИЛС | № записи | Дата регистрации записи | Наименование заявления | Наименование решения | № решения | Дата принятия решения | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес ОИ | основание приостановления (указание на пункт части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: 7, 19, 20, 20.1, 21, 24, 25, 26, 27 - 32, 34 - 35, 42 - 43, 45, 49 - 53) | нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.) | описание действия (бездействия) кадастрового инженера |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

Фильтрация жалоб на уровне Дисциплинарной комиссии



Принятие жалобы для рассмотрения по существу и проведения внеплановой проверки

- Предмет жалобы входит в компетенцию СРО и соответствует всем требованиям оформления

Открытие дела о применении МДВ

- Наличие в жалобе фактов, однозначно свидетельствующих о совершенных КИ нарушениях и не требующих проведения внеплановой проверки (превышение 25% отказов, неосуществления деятельности в течение 3-х лет и т.д.)

Отказ в рассмотрении жалобы по существу

- Жалоба не соответствует требованиям оформления (не указаны ФИО, данные КИ, не приложены подтверждающие документы)
- Предметом жалобы является земельный спор
- Предметом жалобы являются действия КИ, совершенные в рамках иных обязанностей, обусловленных его должностной инструкцией
- Предмет жалобы не входит в компетенцию СРО
- Предмет жалобы был ранее рассмотрен СРО и новые факты не приводятся

Оставление жалобы без рассмотрения

- Текст жалобы не поддается прочтению
- Не указана контактная информация для направления ответа

Гибкая и разумная система мер дисциплинарного воздействия

| Наименование МДВ | Способ погашения | Способ снятия (досрочно) |
|---|--|--|
| Замечание | Истечение 6 месяцев с момента применения меры, при отсутствии нарушений в течение этого срока | <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств |
| Предупреждение | <p>Проведение ближайшей плановой проверки, при условии отсутствия нарушений до момента ее проведения.</p> <p>Срок проведения плановой проверки - не более 3 лет.</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств 3. Проведение внеплановой проверки по инициативе самого КИ (при условии отсутствия нарушений) |
| Предписание об устранении выявленных нарушений | Устранение нарушений | <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств |
| Рекомендация об исключении | Истечение сроков, в течение которых кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в СРО | Не подлежит |

Информация о работе Контрольной и Дисциплинарной комиссий СРО АКИ «Поволжье» за 2018 год

| | Поступило всего жалоб, обращений | | Из них (жалоб) | | В работе КК | Проведено проверок | | | Из них принято МДВ | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----|----------------|------------------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|------------|-------------------------------------|-----------|----------------|-----------|-------------------|-----------|
| | | | Отклонено | Принято к рассмотрению | | Всего | Без нарушений | С нарушениями | Замечание | | Предписания об устранении нарушения | | Предупреждение | | Исключение из СРО | |
| | Жалоб | КИ | | | Проверок | | | | КИ | Проверок | КИ | Проверок | КИ | Проверок | КИ | |
| Внеплановые проверки | 256 | 298 | 86 | 170 | 20 | 340 | 167 | 173 | 141 | 117 | 8 | 8 | 22 | 17 | 2 | 2 |
| Плановые проверки | - | - | - | - | - | 704 | 654 | 50 | - | 0 | 3 | 3 | - | 0 | 47 | 47 |
| ВСЕГО проверок | | | | | | 1044 | 821 | 223 | | 117 | | 11 | | 17 | | 49 |

Сравнительный анализ результатов проверок КИ по регионам за 2018 год

| № п/п | Регион | Кол-во членов | Поступило жалоб всего | Отклонено | Проведено проверок | | Из них принято мер | | | |
|-------|-------------------------|---------------|-----------------------|-----------|--------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------|
| | | | | | Без нарушений | С нарушениями | Замечание | Предписание об устранении нарушения | Предупреждение | Исключение из СРО |
| 1 | Республика Татарстан | 605 | 118 | 57 | 29 | 33 | 18 | 3 | 11 | 1 |
| 2 | Ульяновская область | 97 | 35 | 7 | 21 | 29 | 19 | 5 | 4 | 1 |
| 3 | Кировская область | 154 | 21 | 6 | 49 | 56 | 56 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Челябинская область | 69 | 16 | 2 | 14 | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Нижегородская область | 146 | 14 | 3 | 7 | 8 | 7 | 0 | 1 | 0 |
| 6 | Удмуртская Республика | 101 | 13 | 3 | 17 | 24 | 22 | 0 | 2 | 0 |
| 7 | Чувашская Республика | 111 | 7 | 0 | 15 | 14 | 13 | 1 | 0 | 0 |
| 8 | Белгородская область | 5 | 6 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Самарская область | 43 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Оренбургская область | 13 | 5 | 3 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Республика Марий Эл | 19 | 4 | 1 | 8 | 6 | 3 | 0 | 3 | 0 |
| 12 | Республика Башкортостан | 30 | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Московская область | 9 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Красноярский край | 1 | 2 | 0 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Республика Мордовия | 20 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Республика Коми | 6 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Республика Крым | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Тульская область | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Республика Карелия | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | | 1435 | 256 | 86 | 175 | 185 | 153 | 9 | 21 | 2 |

4) Новый курс СРО: развитие методологии и поддержка деятельности кадастровых инженеров!



- На основании порядка, утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» от 10.08.2018г. № 29/2018, нами организован **единый день консультаций** для наших членов по всем проблемам профессиональной деятельности:

Ответы на вопросы кадастровых инженеров,
поступающие накануне или в день консультации
Пятница, 09.30 - 15.30 по мск
Телефон: 8 (843) 291-05-10
Электронная почта: np-okirt@mail.ru

В этот день все сотрудники дирекции Ассоциации прекращают проверочные мероприятия и отвечают на поступающие вопросы. Кроме того, изучаются изменения НПА в сфере кадастровой деятельности, готовятся разъяснения по их применению.



- Письменные ответы на запросы КИ по правовым и кадастровым проблемам (постоянно).
- Рассылки нормативных актов и методических рекомендаций. (В течение 2018 года членам Ассоциации были направлены **около 20 таких рассылок.**)
- Консультативные встречи и семинары, проводимые с целью оказания методической помощи и поддержки кадастровых инженеров. (За 2018 год Ассоциация **провела 7 семинаров-совещаний для в различных субъектах РФ).**)

5) Решение глобальных вопросов, возникающих у кадастровых инженеров (пример)



В связи с вступлением в силу изменений в Градостроительный кодекс РФ (введенных ФЗ №340-ФЗ от 03.08.2018г.) возникли проблемы **несоответствия действующих муниципальных НПА регионов РФ (утверждающих ПЗЗ и градостроительные нормы) обновленному федеральному законодательству.**

Практически заблокирован реальный процесс постановки на ГКУ и регистрации прав на ранее возведенные жилые дома и садовые домики. Особенно остро данная это проявилось в г. Казани, где **поставить на учет старые дома стало практически невозможно (площадь не более 50 кв. м., отступы не соответствуют и т.д.).**

Нами направлено письмо в адрес Прокуратуры РТ с требованием о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (часть II Град. Устава г. Казани), в части применения установленных новым Градкодексом РФ понятий «садовый участок», «садовый дом», «индивидуальный жилой дом», а также корректировки требований к их основным характеристикам (площадь, этажность).

Прокуратура поддержала нашу позицию по изменению градостроительных регламентов г. Казани в части садовых домов, вынесла **протест Мэру г.Казани и представление об устранении нарушений градостроительного законодательства** руководителю Исполкома г. Казани.



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 291-05-10

Исх.№ 306
От «03» 02 2019г.

Прокурору Республики Татарстан
Нафикову И.С.

О строениях на дачных
и садовых участках

Уважаемый Илдус Саидович!

До внесения изменения в Градостроительный Кодекс РФ (далее – ГрК РФ) садовые и дачные дома, расположенные на дачных и садовых земельных участках, в силу положений части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строились без выдачи разрешения на строительство, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на них осуществлялась в порядке, определенном частью 10 статьи 40 Закона N 218-ФЗ. Регистрациями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на указанные объекты недвижимого имущества являлся технический план таких объектов недвижимости и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости. Сведения о таких объектах недвижимости указывались в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости (часть 11 статьи 24 Закона N 218-ФЗ, приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений").

Существовавшая до внесения изменений в ГрК РФ от 03.08.2018 г. процедура узаконения объектов, возводимых на садовых и дачных участках, не предполагала контроля соответствия зданий предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами, за исключением оценки допустимости размещения садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации. Кроме того, значительное количество земельных участков были сформированы и предоставлены гражданам для ведения садоводства и дачного строительства на землях сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, для которых разработка правил землепользования и застройки на сегодня не предусмотрена законодательством.

ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившего в силу 01.01.2019г., содержится следующая норма: «Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта ИЖС, указанным в пункте 39 статьи 1 ГрК РФ». Пунктом 39 статьи 1 ГрК РФ установлено следующее. объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.» Одновременно с этим, понятие садовый дом определено вступившим в силу с 01.01.2019 г. Федеральным законом №217-ФЗ (пункт 2 статьи 3), а именно : «садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.»

Таким образом, положение «Дом на садовом участке (садовый дом) - одноэтажное здание, в том числе с мансардой, сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании, общей площадью не более 50 кв.м.», внесенное в Градостроительный устав г. Казани Решением Казанской городской Думы от 28 февраля 2018г. N13-24"О внесении изменений в Правила землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г. Казани)", не согласуется с другими нормами данного Устава, а также с нормами, установленными пунктом 39 статьи 1 ГрК РФ, статьей 3 и частью 1 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ.

Исходя из данных некорректных норм, граждане, имеющие садовые дома давних лет постройки, действуя добросовестно в соответствии с федеральным законодательством, сегодня получают отказы в регистрации объектов, расположенных на садовых земельных участках (пример подобного отказа представлен в Приложении 1).

Учитывая серьезную социальную составляющую описанной проблемы, считаем важным и необходимым предпринять меры к урегулированию сложившейся ситуации. В этой связи, просим Вас дать правовую оценку соответствия действующих муниципальных нормативных правовых актов и реально сложившейся практики их правоприменения в г. Казани действующим федеральным законам и содействовать в устранении указанных противоречий.

Приложения:

1. Пример уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в 1 экз. на 1 л. (без персональных данных)

С уважением,
Исполнительный директор

В.П. Савельев



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Кремлевская, 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 292 13 71, e-mail: rt.prok@tatar.ru

Об. 03. 2019 № 7-47-2019

На № 306 ум 05.02.2019

Исполнительному директору
СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

Савельеву В.П.

ул.Космонавтов, д.59А,
г.Казань, 420061,

О результатах рассмотрения
обращения

Уважаемый Вадим Петрович!

Ваше обращение от 05.02.2019 рассмотрено.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 01.01.2019, садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. Садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании. Такие понятия, как «дача», «дачный земельный участок» исключены.

Согласно ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Вместе с тем, в силу ст. 26 Правил землепользования и застройки Градостроительного устава г. Казани дом на садовом участке (садовый дом) - одноэтажное здание, в том числе с мансардой, сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании, общей площадью не более 50 кв. м. Дом на дачном участке (дача) - одноэтажное, в том числе с

мансардой, или двухэтажное жилое строение, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным проживанием, общей площадью не более 100 кв. м.

Таким образом, указанные положения Правил землепользования и застройки Градостроительного устава г. Казани нуждаются в приведении в соответствие с изменившимся федеральным законодательством, в связи с чем прокуратурой г. Казани Мэру г. Казани принесен протест на противоречащий закону правовой акт.

Также в целях исключения фактов выдачи Управлением градостроительных разрешений ИКМО г. Казани гражданам уведомлений о несоответствии построенного садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности руководителю ИКМО г. Казани внесено представление об устранении нарушений градостроительного законодательства.

Акты прокурорского реагирования находятся на рассмотрении.

Заместитель прокурора республики
старший советник юстиции

М.Ш. Долгов

Решение Казанской городской Думы

от 18.04.2019 №4-33



О протесте прокуратуры города Казани на отдельные положения Правил землепользования и застройки Градостроительного устава г.Казани

Рассмотрев протест прокуратуры города Казани от 27.02.2019 №2.8.2-2019 на абзацы 91, 93 статьи 26 Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани), утвержденных решением Казанского Совета народных депутатов от 22.04.2004 №51-19 (с изменениями, внесенными решениями Казанской городской Думы от 17.05.2007 №21-17, от 07.10.2009 №29-43, от 08.10.2010 №5-54, от 19.04.2012 №16-13, от 24.10.2012 №17-17, от 19.07.2013 №7-24, от 16.10.2013 №7-25, от 24.01.2014 №13-30, от 25.12.2014 №13-40, от 17.06.2015 №15-43, от 26.02.2016 №18-5, от 23.05.2016 №2-7, от 14.12.2016 №19-12, от 12.04.2017 №7-15, от 28.02.2018 №13-34), с требованием приведения указанных пунктов в соответствие с федеральным законодательством, на основании Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Казанская городская Дума **решила:**

1.Протест прокуратуры города Казани на отдельные положения Правил землепользования и застройки часть II Градостроительного устава г.Казани удовлетворить.

2.Поручить Исполнительному комитету муниципального образования г.Казани (Д.Г.Калинкин) подготовить и внести на рассмотрение Казанской городской Думы проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) с учетом требования прокуратуры города Казани.

3.Направить настоящее решение в прокуратуру города Казани.

Мэр города И.Р.Метшин



6) ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ СРО. В течение 2018 года Ассоциацией были разработаны и приняты следующие локальные стандарты деятельности по основным направлениям работы кадастровых инженеров:

- Стандарт *«Согласование местоположения границ земельных участков»;*
- Стандарт *«Требования к подготовке межевого плана»;*
- Стандарт *«Требования к подготовке технического плана»;*
- Стандарт *«Требования к подготовке акта обследования»;*
- Стандарт *«Требования к определению координат характерных точек объектов недвижимости»* (геодезический стандарт);
- Стандарт *«Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета».*

Таким образом, в нашей СРО практически создана система первичной стандартизации профессиональной деятельности КИ.

Определение лиц, являющихся правообладателями ЗУ, с которыми необходимо согласовать местоположение границ ЗУ

Согласно части 3 статьи 39 221 ФЗ, согласование местоположения границ проводится с лицами на праве:

собственности

Исключение - случаи, если смежные ЗУ находятся в гос. или мун. собственности и предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение (ПНВ), постоянное (бессрочное) пользование (ПБП) либо юр. лицам, не являющимся гос. или мун. учреждениями либо казенными предприятиями, в ПБП

постоянного (бессрочного) пользования

Исключение - случаи, если смежные ЗУ, предоставлены гос. или мун. учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в ПБП

аренды

Только в случае, если смежные ЗУ находятся в гос. или мун. собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет

пожизненного наследуемого владения

Исключений и особых случаев нет

Сведения о правообладателях смежного ЗУ есть в выписке из ЕГРН?

Кто является правообладателем?

Юридическое лицо

Физическое лицо

Согласование необходимо проводить с физическим лицом, уполномоченным на проведение согласования (либо его уполномоченным представителем*) на основании документов, подтверждающих эти полномочия, а именно:

1. Внутреннего документа организации о наделении физического лица полномочиями (устав, положение, распоряжение и т.д.), при этом в состав МП необходимо включать копию такого документа
2. Выписки из ЕГРЮЛ
3. Документа, подтверждающего личность

*в случае, если в согласовании участвует уполномоченный представитель (по доверенности, либо исполняющий его обязанности), необходимо также проверить и включить в состав межевого плана документ, подтверждающий его полномочия, и проверить документ, подтверждающий его личность

- 1) дееспособный – согласование проводится с таким лицом
- 2) недееспособный – согласование проводится с уполномоченным представителем, с обязательным включением в состав МП документа, подтверждающего его полномочия

Согласование необходимо проводить с самим лицом (проверить документы, подтверждающие личность), либо с его представителем (проверить полномочия)

Совершеннолетний правообладатель

Правообладателя нет в живых

Несовершеннолетний правообладатель

1. Граница со смежным ЗУ не меняет свою конфигурацию относительно границ, содержащихся в сведениях ЕГРН, внесенных по материалам инвентаризации.

а) В случае, если у наследников нет справки об открытии наследственного дела:
В письме Минэкономразвития №ОГ-Д23и-1151 от 09.02.2018г. содержится разъяснение, что допускается опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ в официальном источнике для муниципального образования, с обязательным включением в состав межевого плана копии свидетельства о смерти правообладателя смежного земельного участка и указания в «Заключении кадастрового инженера» реквизитов таких документов с обоснованием опубликования Извещения без его направления заинтересованному лицу.

б) В случае, если у наследников есть справка об открытии наследственного дела:
Согласование с наследниками с обязательным включением в состав межевого плана копии справки об открытии наследственного дела.

2. Граница со смежным земельным участком меняет свою конфигурацию относительно границ, содержащихся в сведениях ЕГРН, внесенных по материалам инвентаризации.

Независимо от того, имеется ли у наследников справка об открытии наследственного дела, границу необходимо согласовать личной подписью правообладателя смежного земельного участка по сведениям ЕГРН. Т.к. правообладателя смежного земельного участка по сведениям ЕГРН нет в живых, границу необходимо согласовывать исключительно в судебном порядке.

- 1) до 14 лет – согласование проводится с законным представителем (родителем)
- 2) 14 – 18 лет – согласование проводится самостоятельно, с согласия законного представителя, с обязательным включением в состав МП такого согласия

В обоих случаях в состав МП включается копия свидетельства о рождении ребенка

Правообладатель известен и фактически пользуется ЗУ?

да

нет

Правообладатель фактически найден (его права возникли, но не зарегистрированы в ЕГРН), имеет на руках правоустанавливающий документ (гос. акт, свидетельство на землю, выписку из похозяйственной книги и т.д.)

Согласование с таким лицом в порядке, предусмотренном ст.39 221-ФЗ с обязательным включением в состав приложения межевого плана копий правоустанавливающих документов и описанием данной ситуации в Заключении кадастрового инженера

Ситуация, когда правообладатель фактически не найден

Рекомендуется запросить:
- материалы инвентаризации в федеральном и (или) региональном фонде данных результатов землеустройства;
- сведения о ЗУ в архиве субъекта РФ;
- сведения о ЗУ в органе местного самоуправления

Рекомендуется включить в состав межевого плана копии запросов и ответов на эти запросы, после чего указать в акте согласования сведения о правообладателе и опубликовать извещение в газете. Кроме того, рекомендуем отобразить в разделе «Заключение кадастрового инженера» информацию о предпринятых попытках поиска правообладателя.



7) СТАЖИРОВКА И ЭКЗАМЕНЫ. Ассоциация продолжила работу по стажировке помощников кадастровых инженеров **165** человека было принято в Ассоциацию для прохождения стажировки. На данный момент стажировку проходят **151** человек (есть приостановки и прекращения).

В конце 2018 года Президиумом Нацобъединения СРО КИ был утвержден План-график сдачи экзамена на кадастрового инженера в 2019 году. Теоретический экзамен для наших стажеров будет проходить в городе Казани в декабре.



| № п/п | Наименование СРО | № СРО в гос. реестре | Количество стажеров | Количество членов в СРО | Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ) |
|-------|--------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---|
| 1 | А СРО "Кадастровые инженеры" | 002 | 510 | 5497 | 9,3 |
| 2 | СРО "Кадастровые инженеры юга" | 006 | 248 | 2226 | 11,14 |
| 3 | Ассоциация СРО "ОПКД" | 003 | 228 | 2414 | 9,4 |
| 4 | СРО АКИ "Поволжье" | 009 | 165 | 1491 | 11,07 |
| 5 | Ассоциация СРО "МСКИ" | 007 | 162 | 1840 | 8,8 |
| 6 | Ассоциация СРО "БОКИ" | 005 | 145 | 1650 | 8,8 |
| 7 | СРО Ассоциация "ОКИС" | 008 | 138 | 1832 | 7,5 |
| 8 | Ассоциация "ГКИ" | 011 | 126 | 1517 | 8,3 |
| 9 | Союз "Кадастровые инженеры" | 018 | 92 | 1187 | 7,8 |
| 10 | А СРО "ОКИ" | 010 | 82 | 1487 | 5,5 |
| 11 | Ассоциация "СРО КИРУиП" | 017 | 78 | 903 | 8,6 |
| 12 | А "СКИ" | 001 | 72 | 1524 | 4,7 |
| 13 | А СРО "КИР" | 015 | 67 | 718 | 9,3 |
| 14 | А СРО "ПрофЦКИ" | 012 | 63 | 915 | 6,9 |
| 15 | СРО Ассоциация "КИРС" | 013 | 51 | 810 | 6,3 |
| 16 | СРО "АКИПУР" | 016 | 38 | 1071 | 3,5 |
| | Всего | | 2265 | | |

Стажировка помощников КИ в разрезе регионов



| № п/п | Регион прохождения стажировки | Количество стажеров | Количество членов в СРО | Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ) |
|-------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|---|
| 1 | Республика Татарстан | 88 | 603 | 14,6 |
| 2 | Удмуртская Республика | 18 | 104 | 17,3 |
| 3 | Чувашская Республика | 17 | 114 | 14,9 |
| 4 | Кировская область | 12 | 153 | 7,8 |
| 5 | Самарская область | 11 | 51 | 21,6 |
| 6 | Нижегородская область | 9 | 150 | 6,0 |
| 7 | Ульяновская область | 4 | 96 | 4,2 |
| 8 | Челябинская область | 4 | 71 | 5,6 |
| 9 | Республика Башкортостан | 1 | 39 | 2,6 |
| 10 | Республика Мордовия | 1 | 21 | 4,8 |
| 11 | Прочие | - | 89 | - |
| | ВСЕГО | 165 | 1491 | 11,1 |



8) Создание **института экспертов** для проведения бесплатной экспертизы решений о приостановлении ГКУ - **не выполнено**, так как НПА, регулирующий данную процедуру, так и не был принят Национальным объединением (эта обязанность возложена на него на основании части 13 пункта 6 статьи 30.3 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

9) Ассоциация осуществляет помощь кадастровым инженерам, участвующим в судебных процессах. Так, Ассоциация в течение 2018 года подготовила **4 заключения для своих членов** с целью отражения мнения Ассоциации в рамках судебных разбирательств, в которых они выступали ответчиками, в том числе по включению заведомо ложных сведений в кадастр.

Образец заключения СРО для судебных органов



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: pr-okirt@mail.ru, тел: 8 (843) 291-05-10

Исх.№ 134
От «25» 01 2019 г.

Начальнику
ОГУП «Областной центр
технической инвентаризации»
по Челябинской области
Морозовой И.Д.

Уважаемая Ирина Дмитриевна!

В ответ на Ваше обращение №63 от 23.01.2018г. (вх. №133/2019 от 23.01.2019 г.) сообщаем следующее.

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», действуя в рамках Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» и № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», решая задачу исполнения своих функций по обеспечению условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, по представлению законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, по организации информационного и методического обеспечения своих членов, полагает отметить следующее:

Согласно части 4 статьи 14.35 КоАП, административным правонарушением признается внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков, либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории. Под сведениями в данном случае понимается любая информация, указываемая кадастровым инженером в межевом, техническом планах, акте обследования.

Однако, для того чтобы утверждать, что информация, внесенная в межевой, технический план, акт обследования, является **ложной** и внесена кадастровым инженером **заведомо**, необходимо юридически доказать данные факты.

Согласно сложившейся судебной практике, **ложными** (не соответствующими действительности) сведениями являются утверждения о фактах или событиях, которые не имели места в реальности в момент времени, к которому относятся распространяемые сведения. Они могут относиться только к фактам прошлого или настоящего. При этом понятие **заведомо ложных** сведений означает, что субъект правонарушения должен заранее осознавать недостоверность данных сведений и желать их распространить.

С субъективной стороны, правонарушение, предусмотренное частью 4 статьи 14.35 КоАП РФ, может быть совершено только умышленно, то есть в момент его совершения обязательен признак «заведомости», **осознание правонарушителем несоответствия сведений действительности.**

Заведомость действий кадастрового инженера исключается в случаях, когда кадастровый инженер, **добросовестно заблуждаясь**, ввиду отсутствия достаточного профессионального опыта, а также вследствие халатности, проводит кадастровые работы, не подозревая, что сведения в ЕГРН содержат реестровую ошибку, допущенную иным лицом (кадастровым инженером), либо совершает **техническую ошибку (описку)** в подготавливаемом документе.

Также анализ ч. 4 ст. 14.35 КоАП РФ показывает, что в данной норме закона имеется неточность в части установления единственного субъекта правонарушения в лице кадастрового инженера. В указанной норме отсутствует упоминание о иных лицах, которые могли предоставить недостоверные (подложные) документы, на основании которых кадастровым инженером были подготовлены межевой или технический планы, акт обследования.

Таким образом, внесение недостоверных сведений кадастровым инженером может осуществляться неосознанно, посредством предоставления недостоверных (подложных) документов иными лицами. Такой подлог может иметь место как со стороны заказчика, так и иного лица, например собственника смежного земельного участка, а также сотрудника юридического лица, в котором работает кадастровый инженер.

Исходя из изложенного, полагаем, что доводы «Постановления прокурора Сосновского района Челябинской области, старшего советника юстиции Семченко К.Ю. о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении кадастрового инженера Черкасовой Л.В.», не позволяют сделать вывод о наличии заведомости действий кадастрового инженера Черкасовой Л.В. при заполнении графы «Сведения о состоянии марки» реквизита «Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана» раздела «Исходные данные», так как данный факт можно квалифицировать как техническую ошибку (описку) в документе, произошедшую по невнимательности.

Кроме того, что касается вменяемого факта наличия нарушения действующего законодательства в деятельности кадастрового инженера Черкасовой Л.Н., а именно пункта 28 «Требований к подготовке технического

плана и составу содержащихся в нем сведений», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015г. №953, СРО АКЦИ «Поволжье» полагает, что, в связи с отсутствием в законодательстве РФ однозначно установленных требований по заполнению графы «Сведения о состоянии марки» реквизита «Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана» раздела «Исходные данные», сделать обоснованный и подтвержденный нормой нормативно-правового акта вывод о наличии нарушения не представляется возможным.

С уважением,
Исполнительный директор



В.П. Савельев

Исп: Запалова Э.Э.
8(843)291-05-10



10) В течение 2018 года Ассоциацией решались и продолжают решаться текущие задачи:

- Модернизация сайта СРО (www.np-okirt.ru).
- Дальнейшее совершенствование базы данных Реестра членов СРО. (Переход на серверную форму хранения данных в связи с увеличением объема хранимой информации.)
- Непосредственное ведение реестра членов СРО. Прием и исключение КИ из СРО.
- Организация страхования деятельности КИ.
- Защита информации и обеспечение соблюдения законодательства о защите персональных данных.



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ» на 2018 г.**

| № строки | Наименование статей доходов и расходов | План, руб. | Факт, руб. |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Раздел I. Доходы организации | | | |
| Остаток средств на 01.01.2018 г. | | 11 985 000 | 11 938 000 |
| 1.1 | Вступительные взносы | 10 000 | 47 000 |
| 1.2 | Членские взносы | 3 320 000 | 3 627 895 |
| 1.3 | Целевые взносы на страхование | 1 575 000 | 1 627 750 |
| 1.4 | Доп. доходы (проценты по депозитам) | 300 000 | 643 876 |
| 1.5 | Доп.доходы (пожертвования) | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Итого средств: | | 20 190 000 | 20 884 521 |

| № строки | Наименование статей доходов и расходов | План, руб. | Факт, руб. |
|---|--|------------|------------|
| Раздел II. Расходы организации | | | |
| 2.1 | Заработная плата работников и оплата труда экспертов Ассоциации | 4 900 000 | 3 775 682 |
| 2.2 | Отчисления с заработной платы (30,2%) | 1 479 800 | 1 136 838 |
| 2.3 | Страхование деятельности членов СРО | 1 575 000 | 1 627 750 |
| 2.4 | Аренда помещения и коммунальные услуги | 600 000 | 555 772 |
| 2.5 | Ремонт и перепланировка офисных помещений | 2 000 000 | - |
| 2.6 | Приобретение мебели, инвентаря, компьютеров и офисной техники, монтаж локальных сетей | 1 500 000 | 219 156 |
| 2.7 | Модернизация и сопровождение сайта СРО | 300 000 | 27 000 |
| 2.8 | Приобретение, разработка, внедрение и плата за использование ПО (реестр членов СРО, 1С, Консультант, Гарант, ТехноКад) | 800 000 | 137 777 |
| 2.9 | Ежегодный членский взнос в НПКИ | 1 200 000 | 357 500 |
| 2.10 | Канцелярские товары | 250 000 | 115 000 |
| 2.11 | Расходные материалы, ремонт оргтехники | 100 000 | 21 000 |
| 2.12 | Интернет, телефон, почтовые расходы | 170 000 | 223 000 |
| 2.13 | Юридические услуги | 800 000 | 600 000 |
| 2.14 | Электронная сдача отчетности | 15 000 | 4 050 |
| 2.15 | Банковские услуги | 100 000 | 111 749 |
| 2.16 | Командировочные расходы | 300 000 | 63 000 |
| 2.17 | Аудиторские услуги | 140 000 | 140 000 |
| 2.18 | Рекламные расходы | 300 000 | 16 055 |
| 2.19 | Проведение обучающих семинаров, заседаний органов управления, совещаний, встреч, подготовка методических материалов | 600 000 | 89 598 |
| 2.20 | Транспортные расходы и ГСМ | 350 000 | 337 625 |
| 2.21 | Представительские расходы | 200 000 | 154 000 |
| 2.22 | Убытки хозяйственной деятельности | 2 447 253 | 2 594 257 |
| 2.23 | Прочие расходы | 53 411 | 58 274 |
| Итого расходов: | | 20 180 464 | 12 365 083 |
| Остаток средств на 31.12.2018 г. | | 10 000 | 8 519 438 |

Годовая бухгалтерская отчетность за 2018 год



Формат 0710001 с.2

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г.

| | | | |
|---|---|-----------------|------------|
| Организация | Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» | по ОКПО | 94313946 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1659065315 |
| Вид экономической деятельности | | по ОКВЭД | 85.42.9 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциация | по ОКОПФ / ОКФС | 20619 / 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) | 643.420061, Татарстан Респ., Казань г., Космонавтов, 59., 1.23.24.дом., помещение | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 89 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 3.2.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 454 | 1 399 | 207 |
| 3.1 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 11 100 | 8 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8 520 | 938 | 141 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 10 063 | 13 437 | 8 348 |
| | БАЛАНС | 1600 | 10 063 | 13 437 | 8 348 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Павовой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | 8 952 | 12 533 | 7 897 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 8 952 | 12 533 | 7 897 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 3.2.2 | Кредиторская задолженность | 1520 | 654 | 904 | 451 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 456 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 111 | 904 | 451 |
| | БАЛАНС | 1700 | 10 063 | 13 437 | 8 348 |



Савельев Вадим Петрович
(расшифровка подписи)



Аудиторское заключение по итогам 2018 года

АУДИ
аудиторская организация

ул. Пушкина, 18, Казань, 420111
+7 843 236-86-71
audi.kazan@mail.ru
www.audi-rt.ru

№ _____
на № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Аудиторское заключение

Участникам Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (ОГРН 1061600051545, 420061, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, дом 59, помещение 1, 23, 24), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2018 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение,
Руководитель аудиторской организации
Квалификационный аттестат аудитора № K016611
от 25.05.1995 г., ОРНЗ 21206051357 СРО ААС

Маркарян С.Э.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Ауди»,
ОГРН 1021602853326
420111, РТ, город Казань, улица Пушкина, дом 18
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206051716



« 25 » марта 2019 года

Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации за 2018 год



Отчет Ревизионной Комиссии

Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по итогам работы за 2018 год.

Дата проведения заседания комиссии: 5 апреля 2019 г.

Место проведения заседания комиссии: г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Ревизионная Комиссия Ассоциации, созданная на основании Устава, в следующем составе:

Семенова Татьяна Юрьевна, председатель комиссии, директор ООО «Юньш» (Казань), кадастровый инженер,

Хафизов Ирек Гумарович, член комиссии, директор ООО «Омега» (Тетюши), кадастровый инженер,

Мингазов Данил Раилевич, член комиссии, генеральный директор ООО «Кадастровый инженер». кадастровый инженер.

ознакомилась с документами организации:

- смета на 2018 год;
- отчет об исполнении сметы на 2018 год;
- аудиторское заключение и бухгалтерская отчетность за 2018 год;
- договора поставщиков услуг, акты выполненных ими работ;
- кассовая книга;
- выписки банка;
- авансовые отчеты.

Комиссия ознакомилась с документами организации по итогам 2018 года и установила:

1. Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год произведены в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

2. Планирование и учет целевого расходования всех средств осуществляется посредством сметы доходов и расходов.

3. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законодательством (первичные документы, платежные документы банка, начисление зарплат). Замечаний по данным документам у комиссии нет.

4. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией предоставляется в срок. Замечаний налоговых органов не имеется.

5. Комиссия подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам, комплектующим, расходным материалам и т.п.

6. Комиссия установила, что расходы по статье заработная плата ведутся по трудовым договорам и договорам подряда согласно условиям этих договоров.

7. Расходование денежных средств:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01 января 2018 года – 11 938 000 рублей. Остаток денежных средств в кассе на 01 января 2018 года - 0 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31 декабря 2018 года – 8 519 438 рублей. Остаток денежных средств в кассе на 31 декабря 2018 года - 0 рублей.

В 2018 году получено – 20 884 521 рублей, в т.ч. вступительных взносов – 47 000 рублей, членских взносов – 3 627 895 рублей., целевые взносы на страхование – 1 627 750 рублей. Кроме того, поступило добровольные взносы и пожертвования на сумму – 3 000 000 рублей и проценты по депозитным договорам – 643 876 рублей.

Потрачено в течение 2018 года – 12 365 083 рублей. Все денежные средства израсходованы на уставные цели организации согласно смете Ассоциации.

8. За отчетный период Ассоциация кредитами банка не пользовалась, просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.

Заключение:

Признать работу организации за 2018 год удовлетворительной.



Семенова Татьяна Юрьевна

Семенова Татьяна Юрьевна

Хафизов Ирек Гумарович

Хафизов Ирек Гумарович

Мингазов Данил Раилевич

Мингазов Данил Раилевич

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 2

- **Утверждение Отчета о результатах деятельности Ассоциации за 2018 год**
- **Утверждение Отчета об исполнении сметы на 2018 год**
- **Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2018 год**
- **Утверждение аудиторского заключения по итогам 2018 года**

Ставим на голосование вопрос № 3

- **Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации об итогах деятельности за 2018 год**



Вопросы № 4, № 5

**Утверждение приоритетных направлений
деятельности Ассоциации на 2019 год и сметы
доходов и расходов Ассоциации на 2019 год**



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2019 год

Основная задача года – продолжение системной работы саморегулируемой организации по всем направлениям деятельности, исходя из функций, определенных статьями 30, 30.1, 30.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами, Уставом Ассоциации.

Далее по пунктам:



Приоритетные направления работы СРО АКИИ «Поволжье» на 2019 год

1. Сохранить в течение года **достигнутую численность членов Ассоциации (около 1500 кадастровых инженеров)**. Вести дальнейшую работу по укреплению обособленных структурных подразделений Ассоциации во всех регионах ее присутствия.

2. Сохранить приемлемый для большинства членов Ассоциации размер взносов на уровне предыдущего года.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2019 год



3. Участвовать в работе Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в частности, по вопросам разработки нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав, реализации конкретных схем работы по поддержке и контролю за деятельностью кадастровых инженеров, взаимодействию с органами власти всех уровней.

Участие в принятии мер относительно угроз, стоящих на сегодня перед кадастровым сообществом.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2019 год



4. Активно взаимодействовать с другими СРО КИ с целью взаимной поддержки и обмена опытом.

5. Координировать **деятельность представителей Ассоциации в апелляционных комиссиях** при органах кадастрового учета в регионах присутствия Ассоциации, а также участвовать в организации процесса назначения и корректной ротации членов данных комиссий.



Апелляционные комиссии

СРО АКИ «Поволжье» на сегодня имеет представителей в Апелляционных комиссиях восьми регионов РФ:

1. Республика Татарстан – 2 члена АК, место заместителя председателя;

2. Ульяновская область – 2 члена АК, место заместителя председателя;

3. Кировская область – 2 члена АК, место заместителя председателя;

4. Чувашская Республика – 1 член АК, место заместителя председателя;

5. Республика Марий Эл - 1 член АК, место заместителя председателя;

6. Удмуртская Республика – 1 член АК;

7. Нижегородская область – 1 член АК;

8. Челябинская область – 1 член АК.



Апелляционные комиссии

На сегодня, в результате прироста нашей численности и изменения соотношения сил среди СРО КИ, нами должно быть достигнуто следующее:

1. Мы вводим своих представителей в составы Апелляционных комиссий следующих регионов, где ранее мы не присутствовали:

- Самарская область (место члена АК),
- Республика Мордовия (место члена АК) и т.д.

2. Мы получаем места заместителя председателя Апелляционных комиссий следующих регионов, где ранее мы имели только места членов комиссий:

- Челябинская область (место зам.председателя АК),
- Удмуртская Республика (место зам.председателя АК).

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2019 год



6. Продолжить приведение внутренних документов Ассоциации в соответствие с действующим законодательством и поэтапно утверждаемыми правовыми актами Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, иными документами в сфере кадастра и регистрации прав.

Продолжить выработку и утверждение **собственных локальных стандартов деятельности по конкретным направлениям работы кадастровых инженеров.**

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2019 год



В 2019 году Ассоциация планирует разработать и утвердить следующие стандарты деятельности:

1. Стандарт «Требования к выполнению комплексных кадастровых работ»;
2. Стандарт «Требования к договору подряда на выполнение кадастровых работ»;
3. Стандарт «Обеспечение имущественной ответственности членов СРО АКИ «Поволжье»;
4. Ряд других.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2019 год



7. Продолжить системную работу специализированных органов Ассоциации — контрольной и дисциплинарной комиссии - по организации **системы плановых и внеплановых проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров.**

Напоминаем!



При несоответствии образования:

до 01 января 2020 года – необходимо пройти профессиональную переподготовку по программе «Кадастровая деятельность» или получить высшее профильное образование. Объем переподготовки - 600 ч. (от 5 до 9 мес.)

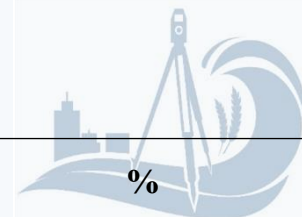
Обязательно для всех кадастровых инженеров:

до 01 июля 2019 года – необходимо пройти повышение квалификации по одной из программ:

- 1.«Современные технологии в области кадастровой деятельности»
- 2.«Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений»
- 3.«Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности»

Срок прохождения – 40 ч. (от 5 до 20 дней)

Профессиональная Переподготовка (до 01.01.2020)



| | Все члены СРО АКИ «Поволжье» | % |
|---|---------------------------------|-----|
| Имеется профильное высшее образование | 469 | 32 |
| Направили уведомления в СРО о прохождении профессиональной переподготовки | 298 | 20 |
| Высшее образование не соответствует профильной специальности | 611 | 40 |
| Отсутствует высшее образование | 113 | 8 |
| Всего кадастровых инженеров | 1491 | 100 |

| п/п | Наименование региона | Всего кадастровых инженеров | Имеется профильное высшее образование | Направили уведомления в СРО о прохождении профессиональной переподготовки | Высшее образование не соответствует профильной специальности | Отсутствует высшее образование | % исполнения требования |
|-----|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|--------------------------------|-------------------------|
| 1 | Республика Татарстан | 603 | 186 | 142 | 238 | 37 | 54 |
| 2 | Кировская область | 153 | 31 | 37 | 69 | 16 | 44 |
| 3 | Нижегородская обл. | 150 | 57 | 17 | 68 | 8 | 49 |
| 4 | Чувашская Республика | 114 | 30 | 39 | 43 | 2 | 61 |
| 5 | Удмуртская Республика | 104 | 32 | 10 | 47 | 15 | 40 |
| 6 | Ульяновская обл. | 96 | 31 | 22 | 33 | 10 | 55 |
| 7 | Челябинская обл. | 71 | 24 | 5 | 31 | 11 | 41 |
| 8 | Самарская обл. | 51 | 23 | 7 | 17 | 4 | 59 |
| 9 | Республика Башкортостан | 39 | 11 | 6 | 16 | 6 | 44 |
| 10 | Республика Марий Эл | 25 | 8 | 2 | 14 | 1 | 40 |
| 11 | Республика Мордовия | 21 | 17 | 3 | 1 | 0 | 95 |
| 12 | Прочие регионы | 64 | 19 | 8 | 34 | 3 | 42 |

Повышение Квалификации (до 01.07.2019)



| | Кадастровые инженеры СРО АКИ «Поволжье» | % |
|--|--|-----|
| Направили уведомление в СРО о прохождении повышения квалификации | 471 | 32 |
| Уведомление о прохождении повышения квалификации отсутствует | 1020 | 68 |
| Всего кадастровых инженеров | 1491 | 100 |

| п/п | Наименование региона | Всего кадастровых инженеров | Направили уведомление в СРО о прохождении повышения квалификации | Уведомление о прохождении повышения квалификации отсутствует | % исполнения требования |
|-----|-------------------------|-----------------------------|--|--|-------------------------|
| 1. | Республика Татарстан | 603 | 169 | 434 | 28 |
| 2. | Кировская область | 153 | 62 | 91 | 41 |
| 3. | Нижегородская обл. | 150 | 30 | 120 | 20 |
| 4. | Чувашская Республика | 114 | 37 | 77 | 32 |
| 5. | Удмуртская Республика | 104 | 45 | 59 | 43 |
| 6. | Ульяновская обл. | 96 | 36 | 60 | 37 |
| 7. | Челябинская обл. | 71 | 13 | 58 | 18 |
| 8. | Самарская обл. | 51 | 25 | 26 | 49 |
| 9. | Республика Башкортостан | 39 | 10 | 29 | 26 |
| 10. | Республика Марий Эл | 25 | - | 25 | 0 |
| 11. | Республика Мордовия | 21 | 19 | 2 | 90 |
| 12. | Прочие регионы | 64 | 25 | 39 | 39 |



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2019 год

8. Продолжить работу методического органа Ассоциации по стажировке помощников кадастровых инженеров, подготовке к экзаменам на кадастрового инженера, контролю уровня образования кадастровых инженеров и периодичности прохождения ими повышения квалификации.

Провести в декабре текущего года первый экзамен на кадастрового инженера для членов Ассоциации в г. Казань.



Теоретический экзамен будет проходить в городе **Казани** **25-26 декабря 2019 года**. В группу экзаменуемых стажеров на первом этапе вошли преимущественно помощники КИ из Республики Татарстан.

В состав экзаменационной Комиссии по Республике Татарстан вошли:

Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора СРО АКИ «Поволжье», председатель Комиссии;

Суворова Ольга Викторовна – член Методической комиссии СРО АКИ «Поволжье», 1-ый зам ген. дир. АО «БТИ РТ» ;

Аввакумов Олег Васильевич – Президент СРО АКИ «Поволжье»;

Егоров Александр Кузьмич – председатель Методической комиссии СРО АКИ «Поволжье»;

Николаева Ольга Владимировна – сотрудник исполнительной дирекции Национальной палаты кадастровых инженеров, секретарь Комиссии.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2019 год



9. Продолжать ведение реестра членов Ассоциации и раскрытие необходимой информации о деятельности Ассоциации в соответствии с действующим законодательством.



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2019 год



10. Постоянно улучшать работу и состав программно-технического комплекса Ассоциации: бухгалтерских программ, базы данных реестра членов Ассоциации, **интернет-сайта Ассоциации**, парка компьютеров и оргтехники.





Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2019 год

11. Усилить информационное и методическое обеспечение деятельности кадастровых инженеров: участие в федеральных и региональных мероприятиях, **проведение семинаров и круглых столов**, информирование инженеров о новостях законодательства через сайт и путем интернет-рассылок, участие в социальных сетях.

12. Продолжить практику оказания правовой помощи кадастровым инженерам, в том числе подготовку по запросам кадастровых инженеров различных **заключений для судебных и правоохранительных органов.**



| Раздел II. Расходы организации | | |
|---|--|----------------|
| 2.1 | Заработная плата работников и оплата труда экспертов Ассоциации | 4 900 000 |
| 2.1.1 | Резерв отпускных выплат | 522 440 |
| 2.2 | Отчисления с заработной платы (30,2%) | 1 479 800 |
| 2.3 | Страхование деятельности членов СРО | 1 687 500 |
| 2.4 | Аренда помещения и коммунальные услуги | 1 000 000 |
| 2.5 | Ремонт и перепланировка офисных помещений | 1 500 000 |
| 2.6 | Приобретение мебели, инвентаря, компьютеров и офисной техники, монтаж локальных сетей | 1 500 000 |
| 2.7 | Модернизация и сопровождение сайта СРО | 200 000 |
| 2.8 | Приобретение, разработка, внедрение и плата за использование ПО (реестр членов СРО, 1С, Консультант, Гарант, ТехноКад, Панорама) | 300 000 |
| 2.9 | Ежегодный членский взнос в НПКИ | 700 000 |
| 2.10 | Канцелярские товары | 250 000 |
| 2.11 | Расходные материалы, ремонт оргтехники | 100 000 |
| 2.12 | Интернет, телефон, почтовые расходы | 300 000 |
| 2.13 | Юридические услуги | 1 000 000 |
| 2.14 | Электронная сдача отчетности | 15 000 |
| 2.15 | Банковские услуги | 150 000 |
| 2.16 | Командировочные расходы | 300 000 |
| 2.17 | Аудиторские услуги | 140 000 |
| 2.18 | Рекламные расходы | 300 000 |
| 2.19 | Проведение обучающих семинаров, заседаний органов управления, совещаний, встреч, подготовка методических материалов | 600 000 |
| 2.20 | Транспортные расходы и ГСМ | 700 000 |
| 2.21 | Представительские расходы | 300 000 |
| 2.23 | Прочие расходы | 50 000 |
| Итого расходов: | | 17 994 740 |
| Остаток средств на 31.12.2019 г. | | 100 000 |

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 4

**Утверждение приоритетных направлений
деятельности Ассоциации на 2019 год**

Ставим на голосование вопрос № 5

**Утверждение сметы доходов и расходов
Ассоциации на 2019 год**



Вопрос № 6

**Утверждение размера и порядка оплаты
членских и вступительных взносов,
а также льгот по их оплате.**



Размер вступительного и годового членского взноса Ассоциации за 2019 год.

- вступительный взнос в размере 1000 (одна тысяча) рублей;
- годовой членский взнос за 2019 год в размере 3000 (три тысячи) рублей.

В случае, если заявление о добровольном выходе из Ассоциации подано до 1 апреля текущего года, то при исключении сумма членского взноса, подлежащая оплате, рассчитывается пропорционально времени членства кадастрового инженера в Ассоциации в текущем году.

Льготы при оплате вступительного и годового членского взноса за 2019 год



- при переходе из другой СРО - вступительный взнос не оплачивается;
- для КИ, находящихся в декретном отпуске, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 90% (300 руб.);**
- при вступлении или членстве в Ассоциации 10 и более КИ от одного работодателя, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 50% (1 500 руб.);**
- для КИ, вступающих в Ассоциацию в период с 01 июля по 30 сентября 2019 года, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 50 % (1 500 руб.);**
- для кадастровых инженеров, вступающих в Ассоциацию в период с 01 октября по 31 декабря 2019 года, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 90 % (300 руб.)**

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 6

Утверждение размера и порядка оплаты
членских и вступительных взносов, а также
льгот по их оплате.



Вопросы № 7, № 8 , № 9

- **определение способа страхования гражданской ответственности;**
- **утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;**
- **утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности.**



Согласно действующего законодательству СРО **может самостоятельно выбирать способы страхования** гражданской ответственности кадастровых инженеров – своих членов:

- **Личное** (страхователем выступает сам кадастровый инженер, сумма премии выше, документы оформляются КИ самостоятельно)
- **Коллективное** (страхователем является СРО, сумма премии ниже, оформлением и отслеживанием сроков занимается СРО)

С целью максимальной реализации всех прав КИ предлагаем утвердить в Ассоциации систему как личного, так и коллективного страхования (по личному выбору самого кадастрового инженера).

В случае, если вы желаете выбрать систему личного страхования – необходимо написать соответствующее заявление в СРО. По умолчанию осуществляется коллективное страхование.

Представлена
кандидатура страховой
организации:
СПАО «Ингосстрах»,
лицензия ЦБ РФ СИ
№ 0928 от 23.09.2015 г.



Филиал СПАО «ИНГОССТРАХ» в
Республике Татарстан (Татарстан)

Петербургская, 42
Казань, 420107, Россия
Тел./Факс: (843) 567-27-67
E-mail: Guzel.Sharafieva@kazan.ingos.ru
http://www.ingos.ru

от 06.04.2018г.

Исполнительному директору
СРО «Ассоциация кадастровых инженеров
Поволжья» Савельеву В.П.

Уважаемый Вадим Петрович,

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» выражает Вам свое почтение и благодарит за сотрудничество с нашей компанией по обязательному страхованию ответственности кадастровых инженеров.

СПАО ИНГОССТРАХ предлагает следующие условия по пролонгации договоров:

1. Страховая премия на 1 кадастрового инженера составит **1 125 руб. в год**;
2. Применение ретроактивного периода с даты начала страхования в компании.

ПОЧЕМУ ИНГОССТРАХ:

- Условия страхования полностью соответствуют требованиям ФЗ №221 «О государственном кадастре недвижимости»
- Размер собственных средств и перестраховочная защита в размере 20 млн. долларов США позволяют гарантировать выплату любой суммы страхового возмещения. В числе партнеров по перестрахованию — ведущие международные компании;
- Высокая деловая репутация страховой компании «Ингосстрах» подтверждена международным рейтинговым агентством Standard & Poor's: долгосрочный кредитный рейтинг контрагента и долгосрочный рейтинг финансовой устойчивости - BB+, прогноз - "Позитивный", рейтинговым агентством "А.М.Бест" - рейтинг финансовой устойчивости – «В+», долгосрочный кредитный рейтинг эмитента – «bbb-», прогноз - «Стабильный», рейтинг по национальной шкале «ruAA+», прогноз «Стабильный». Российское рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило «Ингосстраху» максимальный рейтинг А++. Впервые этот рейтинг страховщик получил в 2002 году;
- Большой опыт урегулирования страховых случаев.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Будем рады в любое удобное для Вас время обсудить условия и перспективы сотрудничества. В случае необходимости будем рады личной встрече и проведению переговоров. По любым вопросам просим Вас связываться с нами по телефону +7 9033 41 99 13.

Надеемся на продолжение сотрудничества.

С уважением,
Директор филиала в РТ

Волчок Игорь Викторович



**Утверждаемый размер целевого взноса на
страхование гражданской ответственности
членов СРО АКИ «Поволжье»**

Период страхования – 1 год

Размер страховой суммы – 2 500 000 руб.

Размер целевого взноса – 1 125 руб.

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 7

Определение способа страхования гражданской ответственности – личное и коллективное

Ставим на голосование вопрос № 8

Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – СПАО «Ингосстрах»

Ставим на голосование вопрос № 9

Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности – 1 125 рублей



Вопрос № 10

Утверждение Положения о членстве в Ассоциации в новой редакции.

В Положение вносятся следующие изменения:

1. Новая форма уведомления СРО об изменении персональных данных КИ;
2. Уточнение ряда формулировок при приеме кадастровых инженеров в СРО («приказ о назначении на должность» изменен на «приказ о приеме на работу»);
3. Мелкие редакционные уточнения.

Уточненная форма уведомления СРО об изменении персональных данных



Приложение № 8

В Саморегулируемую организацию
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

420061, г. Казань
ул. Космонавтов, д. 59

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО АКН «ПОВОЛЖЬЕ» О КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ

(Ф.ИО, идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера)

| № п/п | Наименование | Изменяемые сведения | Новые сведения |
|-------|--|--|--|
| 1. | Фамилия * | | |
| 2. | Имя | | |
| 3. | Отчество | | |
| 4. | Место жительства (прописка) * | | |
| 5. | Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером (с указанием индекса) | | |
| 6. | Номер контактного телефона (с указанием кода междугородней связи) | | |
| 7. | Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером | | |
| 8. | Данные основного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшей документ) * | | |
| 9. | Наличие высшего образования по профильной специальности; наименование учебного заведения, данные документа об образовании (серия, номер, дата выдачи), сведения о присвоенной квалификации, специальности и т.д. * | | |
| 10. | Форма организации кадастровой деятельности кадастрового инженера (отметить нужное «X») | В качестве индивидуального предпринимателя | В качестве индивидуального предпринимателя |
| | | В качестве работника юридического лица | В качестве работника юридического лица |
| 11. | Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер: | | |
| 11.1. | полное наименование юридического лица | | |
| 11.2. | сокращенное наименование юридического лица | | |
| 11.3. | дата заключения трудового договора* | | |

| | | | |
|--------|--|--|--|
| 11.4. | дата прекращения трудового договора* | | |
| 11.5. | ИНН/КПП | | |
| 11.6. | юридический адрес | | |
| 11.7. | почтовый адрес | | |
| 11.8. | фактический адрес | | |
| 11.9. | руководитель (Ф.ИО, должность) | | |
| 11.10. | контактный телефон (с указанием кода междугородней связи) | | |
| 11.11. | факс (с указанием кода междугородней связи) | | |
| 11.12. | адрес электронной почты | | |
| 11.13. | ОГРН | | |
| 12. | Сведения об индивидуальном предпринимателе, которым является кадастровый инженер: | | |
| 12.1. | ОГРНИП* | | |
| 12.4. | Фактический адрес | | |
| 12.5. | дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя* | | |
| 12.6. | дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя* | | |
| 13. | Иные сведения: | | |

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

* необходимо приложение подтверждающих документов:

п. 1, 4, 8 - заверенная копия паспорта; свидетельство о заключении (расторжении) брака;
п. 11, 12 - заверенные копии трудового договора, приказы о назначении/увольнении, копия трудовой книжки) и т.д.

* копии прилагаемых документов заверяются словами «копия верна», подписью и печатью кадастрового инженера.

Документы, подтверждающие членство в СРО



Приложение № 13



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: ap-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 291-05-10

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА №

СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» подтверждает, что кадастровый инженер:

| Ф.И.О | № квалификационного аттестата | № СНИЛС | Работодатель | Дата вступления (исключения) в СРО |
|-------|-------------------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| | | | | |

является членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (исключен из членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» на основании пункта ___ части 15 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности»).

Исполнительный директор

Савельев В.П.

М. П.

« » _____ 201 г.

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности
Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
СРО АКИ «Поволжье»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ 0273 от 17.07.2012 год.

Свидетельство

О членстве в саморегулируемой организации
в сфере кадастровой деятельности
№ 0280
Кадастровый инженер
**Брусов
Дмитрий Викторович**
Идентификационный номер квалификационного аттестата № 21-11-19
Страховой Номер Индивидуального Лицевого Счета гражданина в системе
обязательного пенсионного страхования № 076-135-639-71
Включен (а) в реестр членов Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
« 25 » декабря 20 15 года.

Президент
О. В. Аввакумов
« 25 » августа 20 16 года.

г. Казань

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 10

**Утвердить Положение о членстве в Ассоциации
в новой редакции**



**О коллективном страховании гражданской
ответственности кадастровых инженеров –
членов СРО АКИ «Поволжье»**

Шарафиева Гузель Раушановна

**Начальник отдела страхования ответственности филиала СПАО
«Ингосстрах» в Республике Татарстан**

Ингосстрах — партнер, в котором можно быть уверенным



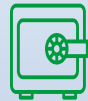
1947

Образование
компании



Лидер

Входит в ТОП 5
страховых
компаний РФ



18,38 млрд
уставный капитал*

61,99 млрд
собственные
средства*
70,60 млрд
страховые
резервы*



Надежное

партнёрство
по перестрахованию



Рейтинги

A.M.Best: Рейтинг
финансовой
устойчивости (FSR)
– В+, прогноз
«Стабильный»

S&P: BBB- прогноз
«Стабильный»

Эксперт РА:
Наивысший уровень
рейтинга **ruAAA**



Крупнейшие

в истории
страхования
выплаты



Передовые
решения

на всех этапах реализации
услуг

Источник: Бухгалтерский баланс СПАО «Ингосстрах»

*Источник информации - бухгалтерский баланс СПАО «Ингосстрах» на
30.06.2017г.

«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» и Ингосстрах

2019 год

- Лимит ответственности в отношении каждого КИ – 2 500 000 рублей;
- Расходы на защиту – 500 000 рублей по договору, 100 000 рублей по одному страховому случаю;

Договор коллективного страхования 2019: основные положения

Страховой случай

- Возникновение обязанности КИ возместить убытки, причиненные Третьим лицам действиями (бездействием) КИ в результате осуществления кадастровой деятельности
- Возникновение у КИ расходов на защиту

Застрахованная деятельность

осуществление кадастровой деятельности в соответствии с законодательством РФ

Момент наступления страхового случая

Момент предъявления к Застрахованному лицу имущественной претензии о возмещении убытков

Договор коллективного страхования 2019: основные положения

Ретроактивный период: установлен по договору с «01» июля 2013 года.

Страховое возмещение:

- Реальный ущерб;
- Упущенная выгода;
- Необходимые и целесообразные расходы, произведенные в целях выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая, а также для уменьшения ущерба, причиненного страховым случаем;
- Расходы на защиту КИ

Договор коллективного страхования 2019: наступление события, имеющего признаки страхового случая

При наступлении (обнаружении) обстоятельства, имеющего признаки страхового случая, необходимо в срок не позднее 3 рабочих дней сообщить Страховщику всю известную информацию

- Страховщику необходимо также сообщать обо всех обстоятельствах, которые могут впоследствии привести к предъявлению претензий, требований о возмещении вреда

Заполнить Заявление о событии, имеющем признаки страхового случая, по форме Ингосстраха

- Взаимодействие с сотрудниками Ингосстраха на всех этапах урегулирования убытка



Договор коллективного страхования 2019: признание события страховым случаем

Обязанность по возмещению убытков

- Вступившее в законную силу решение суда;
- Добровольно признанная Страхователем с письменного согласия Страховщика имущественная претензия о возмещении вреда

Признание случая страховым

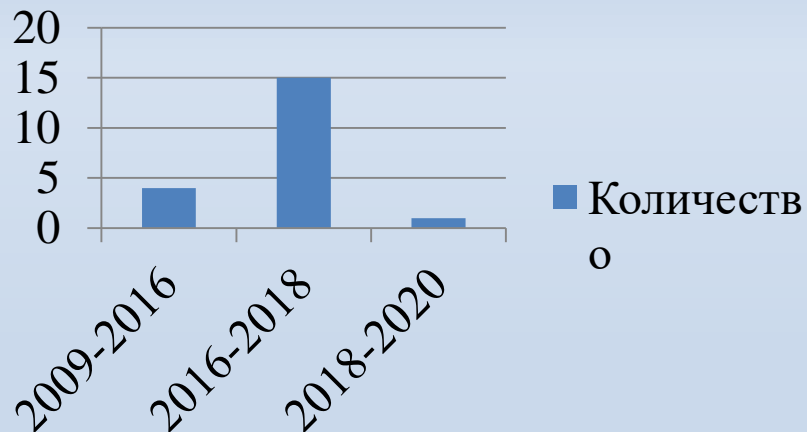
- Письменная претензия/ требование о возмещении вреда/исковое заявление заявлены в течение периода страхования;
- Действие (бездействие) КИ, которое привело к предъявлению претензии/ требования о возмещении вреда, получению искового заявления допущены в течение периода страхования или в течение ретроактивного периода (с 01.07.2013);
- Указанное событие не попадает ни под одно из исключений;
- Прочие условия, указанные в Общих условиях по страхованию профессиональной ответственности



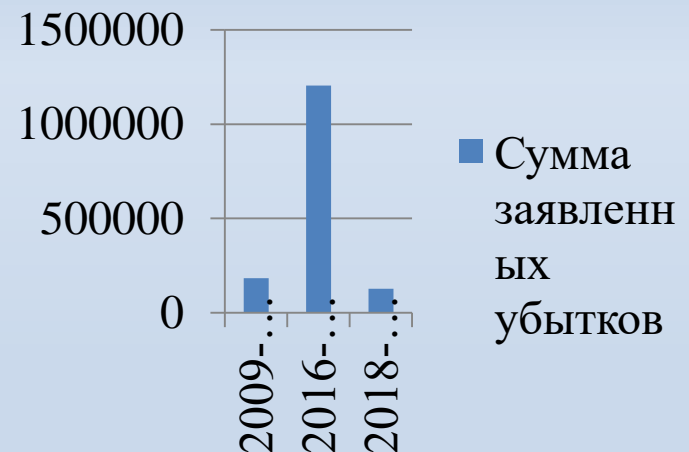
Статистика убытков СПАО «Ингосстрах»

| Год | Количество заявленных убытков | Общая сумма заявленных убытков, руб. |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 2009-01.07.2016 | 4 | 183 520 |
| 01.07.2016-30.06.2018 | 15 | 1 204 552 |
| 01.07.2018-30.06.2020 | 3 | 260 530 |
| ИТОГО: | 22 | 1 648 602 |

Количество заявленных убытков



Сумма заявленных убытков



Примеры урегулированных убытков СПАО «Ингосстрах»

1

- Возмещено **60 300 рублей**
- Признание недействительными результатов межевания границ земельного участка в части наложения кадастровой границы на фактические границы земельных участков, Иркутская область

2

- Возмещено **60 820 рублей**
- Кадастровая ошибка в определении местоположения границ земельного участка, Тульская область



Преимущества страхования в СПАО «Ингосстрах»

- ✓ Соответствие условий страхования законодательству РФ и **широкий объем страхового покрытия**, учитывающий специфику кадастровой деятельности, в частности, по договору страхования имущественная претензия, предъявленная юридическому лицу, с которым у кадастрового инженера заключен трудовой договор, будет рассматриваться как претензия, предъявленная кадастровому инженеру
- ✓ **Включение в условия договора дополнительного риска – «расходов на защиту»** (согласованных со страховщиком расходов, которые кадастровый инженер понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему имущественных претензий).
- ✓ Увеличение ретроактивного периода по договору (с 01.07.2013г.)
- ✓ **Большая практика урегулирования страховых случаев** и поддержка застрахованных лиц на всех стадиях урегулирования
- ✓ Возможность **досудебного урегулирования убытков**, а также привлечение СПАО «Ингосстрах» в качестве третьего лица на стороне кадастрового инженера в судебном процессе

Спасибо за внимание!

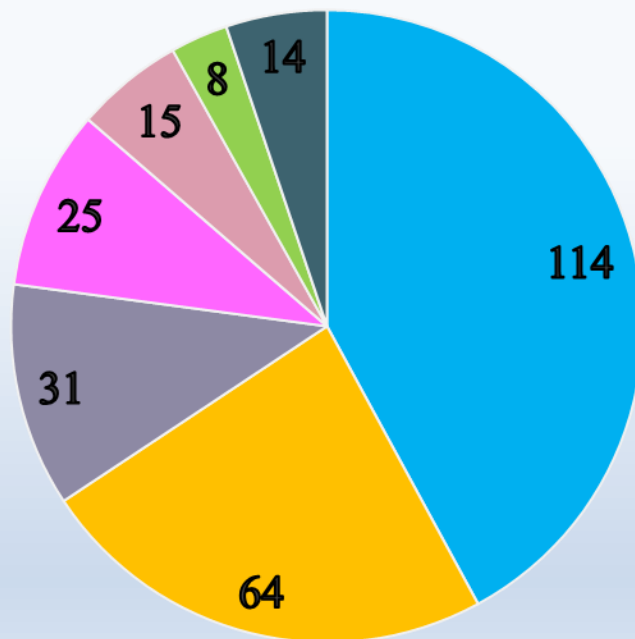


О работе регионального представительства СРО АКИ «Поволжье»

Ермакова Елена Александровна

Представитель СРО АКИ «Поволжье» в Чувашской Республике

На 01.01.2019 – 271 действующих кадастровых инженеров



- СРО "АКИ "Поволжья"
- СРО "АКИШУР"
- Ассоциация "ГКИ"
- Остальные

- А СРО "Кадастровые инженеры"
- Союз Кадастровые инженеры"
- А СРО "КИР"

Индивидуальный
предприниматель



8

45



Юридические лица

Создание и деятельность КИ СРО «АКИ «Поволжья» в Чувашии



Создано представительство 09.02.2016 и проведено совещание в Управлении Росреестра по ЧР, посвященное вопросу членства кадастровых инженеров республики в СРО

Проведен семинар 15.11.2016 по вопросам становления саморегулирования кадастровой деятельности



Проведено совещание 27.07.2017 совместно с Управлением Росреестра по ЧР по актуальным вопросам осуществления ГКУ



Создание и деятельность КИ СРО «АКИ «Поволжья» в Чувашии

2018



Проведен семинар-совещание 24.10.2018 совместно с Управлением Росреестра по ЧР по анализу результатов контрольных мероприятий, проведенных СРО, и по основным ошибкам, допускаемым КИ, послуживших причинами приостановок и отказов в осуществлении ГКУ

18.04.2019 совместно с Управлением Росреестра по ЧР проведен семинар-совещание по анализу результатов проверок деятельности КИ ЧР по допускаемым ошибкам при подготовке межевых планов, по типовым ошибкам в области геодезии и картографии

2019



**Апрель
2017**

Апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об
обжаловании решения о приостановлении осуществления
кадастрового учета в административном порядке
Заместитель председателя

Результаты заседаний апелляционной комиссии

| Год | Количество рассмотренных заявок | из них, отказано в принятии | из них, отклонено | из них, удовлетворено | прекращено рассмотрение в связи с отзывом заявления заявителем |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|--|
| 2017 | 17 | 9 | 3 | 0 | 5 |
| 2018 | 7 | 2 | 2 | 0 | 3 |
| 2019 | 7 | 3 | 3 | 0 | 1 |
| ВСЕГО | 31 | 14 | 8 | 0 | 9 |

**Декабрь
2017**

**Общественный совет при Управлении Росреестра по
Чувашской Республике
Заместитель председателя**



Конкурс на лучшую работу по вопросам недвижимости и инфраструктуры пространственных данных среди студентов учреждений высшего профессионального образования в Чувашской Республике



Совместно с Молодежным советом проведена выездная встреча с членами садоводческих товариществ с целью разъяснения актуальных вопросов земельного законодательства



Участие в «Днях консультаций» для граждан, проводимых Управлением Росреестра по Чувашской Республике в приемной Президента Российской Федерации и на своей территории

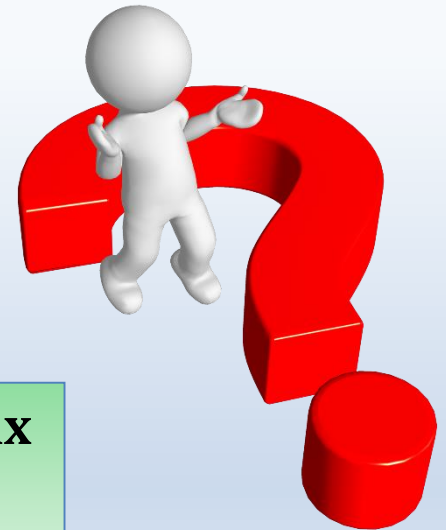
**Рассмотрены жалобы на деятельность кадастровых инженеров
Чувашской Республики**

| Количество обращений | Заявитель | Количество кадастровых инженеров в отношении которых поступили жалобы | Результаты проверки | | Меры дисциплинарного воздействия | |
|----------------------|---|---|-----------------------|--------------------|----------------------------------|----------------|
| | | | Нарушение не выявлено | Нарушение выявлено | Замечание | Предупреждение |
| 2018 | | | | | | |
| 7 | Управление Росреестра по Чувашской Республике | 28 | 15 | 13 | 12 | 1 |
| 2019 | | | | | | |
| 1 | Физическое лицо | 1 | 1 | | | |
| 2 | Управление Росреестра по Чувашской Республике | 2 | 1 | 1 | | |

Сложный переход работы на ФГИС ЕГРН



ЗАПРОС ПОСРЕДСТВОМ
ДОСТУПА К ФГИС ЕГРН



Несвоевременное обновление данных об осуществлении кадастрового учета в ФГИС ЕГРН

Отсутствие систематизированного учета в органах местного самоуправления сведений о землепользователях

Отсутствие единообразного подхода органа кадастрового учета при осуществлении регистрационных действий по постановке объектов на кадастровый учет





В городских округах администрации не согласовывают границы при превышении площади земельного участка сверх указанной в правоустанавливающих документах, и отказывают в перераспределении земельных участков с землями муниципальной собственности

Большое количество возведенных объектов капитального строительства, расположенных в сельских населенных пунктах, не соответствующих требованиям градостроительного законодательства

Смещение взаимного положения пунктов ОМС относительно друг друга и относительно пунктов ГГС

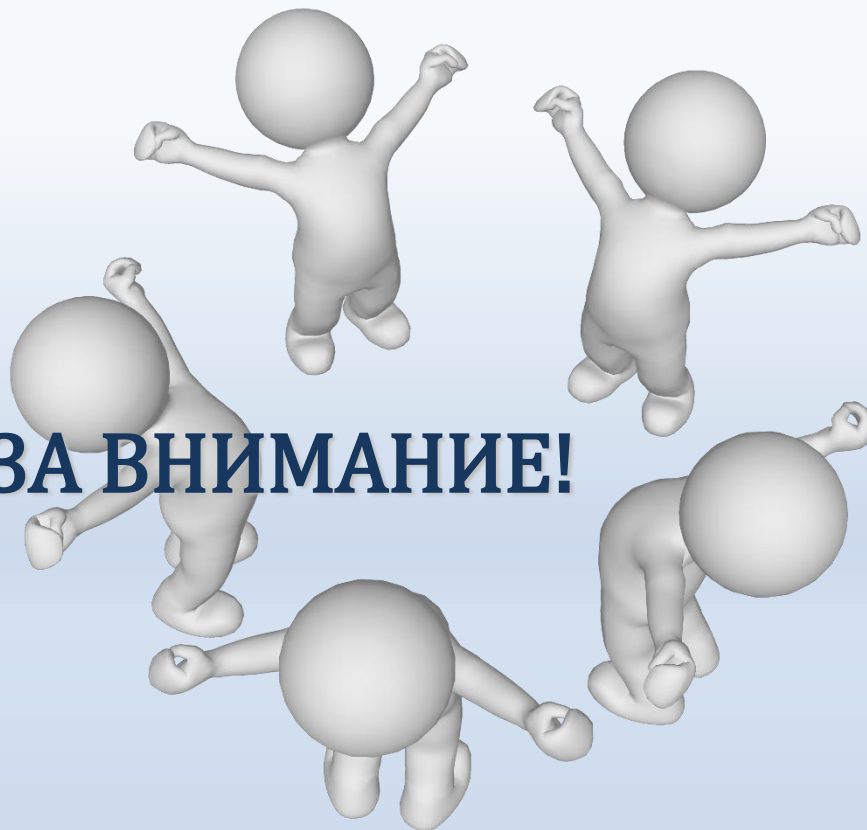




Представительство в Чувашской Республике



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!





**Заккрытие общего годового собрания членов
Ассоциации по итогам 2018 года.
Награждение.**

Аввакумов Олег Васильевич
Президент СРО АКИ «Поволжье»

Поздравляем с победой в федеральном конкурсе профессионального мастерства «Кадастровый олимп – 2018» в номинации «Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер» члена нашей **СРО Азалиева Альфира Альбертовича**

Призом в данной номинации является электронная подпись для Росреестра от компании Программный центр – ПОЛИГОН, а также сертификат участия на Всероссийском съезде КИ в октябре 2019г. в Москве

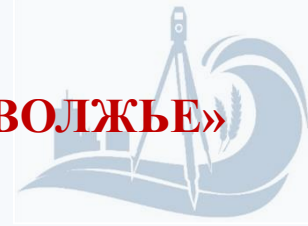




**Последние изменения законодательства в сфере
государственного кадастрового учета и
регистрации прав**

Зайдуллина Ада Евгеньевна

**Заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Татарстан**



Ответы на вопросы кадастровых инженеров

Зайдуллина Ада Евгеньевна

**Заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Татарстан,
Представители Ассоциации**

Вопрос № 1



При уточнении местоположений границ земельного участка с кадастровым номером 16:30:110601:47 необходимо согласовать границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:30:110601:98, право не зарегистрировано. Для проведения процедуры согласования межевой план с актом согласования был направлен в Управление земельных и имущественных отношений, однако пришел отказ (документы прилагаются). Сетевая компания также не согласовывает границу (документы также прилагаются).

Как осуществить уточнение и провести процедуру согласования? Возможно ли снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 16:30:110601:98.



Вопрос № 2

Хотят разделить земельный участок с кадастровым номером 16:30:021307:222, площадью 796 кв.м., Вид разрешенного использования - садоводство. образуемый первый земельный участок после раздела равен 393 кв.м. , второй - 403 кв.м.. Предельный минимум размер для садоводства установлен 400 кв.м..

Как можно осуществить раздел земельного участка? Если у первого земельного участка погрешность площади ± 14 кв.м., т.е. в сумме будет соответствовать предельному минимальному размеру (407 кв.м.)



Вопрос № 3

Как поставить на учет земельный участок под водонапорную башню? По сведениям из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 16:06:000000:26 регистрация отсутствует, земельный участок единого землепользования (паевый фонд)? Башня расположена на обособленном земельном участке с кадастровым номером 16:06:200501:78 входящий в состав з/у 16:06:000000:26. Документы на саму башню отсутствуют.



Вопрос № 4

Как выделить земельный участок из паевого фонда при отсутствии графики на него? По сведениям ЕГРН там пустота (квартал) кадастровый номер 16:06:000000:22?

Имеется документ Свидетельство о праве на наследстве по завещанию.



Вопрос № 5

Двое сыновей унаследовали по 1/2 доле в участке и жилом доме, который изначально был построен с глухой стеной, разделяющей дом на две равные части, с отдельными входами в каждую часть дома, дом стоит на ГКУ и зарегистрирован (16:45:040105:1209). Сейчас дети хотят разделить и землю и дом, выделив свои доли, чтобы каждому достались по половине участка и половине дома.

Подскажите, пожалуйста, технический план на раздел дома на два помещения, две части дома или два отдельных дома следует подготовить в данной ситуации, и необходимо ли в данной ситуации получение уведомления о реконструкции, ведь фактически внесения изменений в конструкцию дома не требуется.



Вопрос № 6

Необходимо поставить на кадастровый учет дороги по представлению прокуратуры. Дорога разделена на две части: половина обслуживает (УАД управление автомобильных дорог" Татнефтордор"), другая половина исполкома с.Учалле. Например по ул. Советская общ.600,0 м, 300,0 м обслуживает УАД, а 300,0 м исполком с. Учалле, Документов по передаче собственность Республики не имеется.

Как быть нам. Сначала поставим общую протяженность на основании тех.паспорта, регистрируем на основании акта приема передачи? А потом как разделим? В акте приема передачи указан общий километраж всех дорог с одним наименованием. ПИЗО будет вносить изменения к акту приема передачу по тех.паспорту. Это реально?



Вопрос № 7

По заявлению № 16-0-1-219/3001/2019-1558 уведомление о возврате без рассмотрения в виду отрицательной загрузки XML файла- земельный участок, кадастровый номер 16:20:000000:2917. Элемент MP/Package/SpecifyParcel/SpecifyRelatedParcel/ChangerBorder[1]- в БД отсутствует точка с координатами $x=1300255.35$ $y=497205.87$. В выписке из ЕГРН данная точка есть. Прикладываю лист выписки и XML.

Вопрос № 8



Возможность узаконения квартиры в качестве жилого дома блокированной застройки лицом, в собственности которого находится квартира, но право собственности на земельный участок не зарегистрировано. Кадастровый номер квартиры 16:56:010125:417. Кадастровый номер земельного участка 16:56:010125:135. Адрес: г. Нурлат, ул. Дружба, д.18, кв.1. На земельный участок зарегистрировано право долевой собственности на $\frac{1}{2}$ абстрактную долю за соседкой. Соседка документы переделывать не собирается (право собственности и на квартиру и на $\frac{1}{2}$ долю земли узаконено). Возможности получения Разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блокированной застройки нет, так как ИКМО выдают отказы по причине того, что данное разрешение выдается собственнику земельного участка (Приложение). А право собственности у заявителя нет.

Судебный порядок. Судебная практика такова, что для узаконения жилого дома блокированной застройки необходимо чтобы земельный участок под блоком был обособлен (размежеван). Иначе суд рассматривает данный земельный участок как общедомовое имущество (ст.36 ЖК РФ). А осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество собственник квартиры не вправе (ст.37 ЖК РФ).

В данном случае это невозможно (соседка ничего не делает). Каким образом возможно узаконить такой объект?



Завершение работы семинара и годового общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье»

Спасибо за внимание!

Не забудьте при выходе сдать нашему специалисту заполненные анкеты