



**Саморегулируемая организация  
«Ассоциация кадастровых  
инженеров Поволжья»**

---

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов д.59, e-mail: [np-okirt@mail.ru](mailto:np-okirt@mail.ru), тел: 8 (843) 590-11-00

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»  
ЗА 2024 ГОД**

**Город Казань  
2025 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АССОЦИАЦИИ .....</b>                                       | <b>3</b>  |
| <b>2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ .....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>3.ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ<br/>ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ .....</b> | <b>5</b>  |
| <b>4. ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ АССОЦИАЦИИ В 2024<br/>ГОДУ .....</b>            | <b>7</b>  |
| <b>5. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА<br/>2024 ГОД .....</b>         | <b>15</b> |

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АССОЦИАЦИИ

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее - Ассоциация) является некоммерческой организацией, основанной на членстве, объединяющей субъектов профессиональной деятельности в сфере кадастра.

Ассоциация создана по решению учредителей (протокол №1 от 27 апреля 2006 г.). Прежнее полное наименование: Некоммерческое Партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан». Прежнее сокращенное наименование: НП «Объединение кадастровых инженеров РТ».

11 мая 2016 года решением Общего собрания Ассоциации принята новая редакция Устава Ассоциации. Данный устав зарегистрирован Управлением Минюста РФ по РТ 02 июня 2016 года. Было изменено наименование Ассоциации (Саморегулируемая организация кадастровых инженеров Поволжья»), данный документ также был приведен в соответствие с требованиями Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» и иными нормативно-правовыми актами в сфере кадастровой деятельности и саморегулирования.

21 октября 2016 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за номером 009.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», иными нормативными правовыми актами и Уставом Ассоциации.

Полное наименование Ассоциации на русском языке: Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: СРО АКИ «Поволжье».

Местонахождение Ассоциации: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, ул. Космонавтов, 59.

Членами Ассоциации могут быть физические лица – кадастровые инженеры, которые в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе осуществлять кадастровую деятельность, соблюдающие Устав Ассоциации, требования стандартов и правил Ассоциации, условия членства в Ассоциации и требования иных внутренних документов Ассоциации.

**Миссия Ассоциации - поддерживать цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.**

## 2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

Предметом деятельности Ассоциации является саморегулирование. Ассоциация создана в целях обеспечения условий для осуществления профессиональной деятельности членами Ассоциации, установления обязательных для членов Ассоциации стандартов и правил осуществления кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики, а также повышения квалификации членов Ассоциации и осуществления контроля соблюдения членами Ассоциации указанных требований, стандартов и правил.

Для достижения уставных целей Ассоциация осуществляет следующие функции и виды деятельности:

- 1) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами;
- 2) организация и проведение профессионального обучения членов Ассоциации;
- 3) обеспечение применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации в случаях, установленных действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- 4) представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 5) прием в Ассоциацию и исключение из Ассоциации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации и федеральным законом;
- 6) контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Устава, внутренних документов Ассоциации, федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации;
- 7) организация обязательного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
- 8) ведение реестра членов Ассоциации и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- 9) организация правового, информационного и методического обеспечения профессиональной деятельности членов Ассоциации;
- 10) организация стажировки физических лиц - помощников кадастровых инженеров;
- 11) контроль за профессиональной переподготовкой и повышением квалификации членов Ассоциации;
- 12) установление размера членских взносов и порядка их уплаты;
- 13) осуществление иных функций, установленных федеральным законом и Уставом Ассоциации.

### **3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ**

В настоящий момент членами органов управления и специализированных органов Ассоциации являются следующие лица:

#### **Наблюдательный совет Ассоциации:**

1. Зяббаров Азат Галимзянович. Руководитель Управления Росреестра по Республике Татарстан (Председатель Совета).
2. Костин Артем Петрович. Руководитель Управления Росреестра по Смоленской области.
3. Хамзина Лена Ильдаровна. Генеральный директор АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ РТ».
4. Яшков Георгий Александрович. Генеральный директор АО «Республиканский Кадастровый Центр «Земля».
5. Засухин Дмитрий Юрьевич. Генеральный директор КП Нижегородской области «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области».
6. Возмищева Наталья Аркадьевна. Директор Бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества».
7. Трофимов Алексей Анатольевич. Заместитель генерального директора АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области».
8. Бобраков Алексей Евгеньевич. Начальник ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области.

#### **Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Правление Ассоциации:**

1. Аввакумов Олег Васильевич. Независимый член. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет».
2. Мерзакреев Рустем Рауфович. Независимый член. Помощник Главы (Раиса) Республики Татарстан.
3. Фаттеррахманов Ленар Рифатович. Независимый член. Начальник управления агропромышленного комплекса, земельных отношений и потребительского рынка Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан.
4. Минсафина Альбина Петровна. Кадастровый инженер. Главный специалист отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Егоров Александр Кузьмич. Кадастровый инженер. Заместитель технического директора ООО «Кадастровый инженер».
6. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер. Главный инженер АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».
7. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ №1 ООО «Межрегион-Кадастр».

8. Прохожева Юлия Николаевна. Кадастровый инженер, заместитель начальника отдела кадастровых работ и технической инвентаризации КП Нижегородской области «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области».

#### **Единоличный исполнительный орган**

1. Савельев Вадим Петрович. Исполнительный директор Ассоциации

#### **Ревизионная комиссия**

1. Семенова Татьяна Юрьевна. Кадастровый инженер, директор ООО «Юньш», председатель комиссии.

2. Мингазов Данил Раилевич. Кадастровый инженер, генеральный директор ООО «Кадастровый инженер».

3. Хафизов Ирек Гумарович. Кадастровый инженер, директор ООО «Омега», Тетюши.

#### **Контрольная комиссия**

1. Запускалова Мария Юрьевна. Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации, председатель комиссии.

2. Гарифуллина Айгуль Ирековна. Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации, секретарь комиссии.

3. Надеждина Анастасия Юрьевна. Главный специалист отдела ведения реестра Ассоциации, член комиссии.

#### **Дисциплинарная комиссия**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна. Заместитель Исполнительного директора Ассоциации по вопросам кадастровой деятельности, председатель комиссии.

2. Запалова Эмилия Эдуардовна. Заместитель Исполнительного директора Ассоциации по юридическим и общим вопросам, член комиссии.

3. Киселев Никита Сергеевич. Начальник юридического отдела Ассоциации, секретарь комиссии.

#### **Методическая комиссия**

1. Егоров Александр Кузьмич. Кадастровый инженер, заместитель технического директора ООО «Кадастровый инженер», председатель комиссии;

2. Шарифуллина Алина Сайдашевна. Главный специалист Методического отдела Ассоциации, секретарь комиссии;

3. Суворова Ольга Викторовна. Кадастровый инженер, первый заместитель генерального директора АО «БТИ РТ»;

4. Мифтахов Тимур Ильдарович. Кадастровый инженер, заместитель начальника отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан;

5. Исламов Ильнар Рашитович. Кадастровый инженер, технический директор ООО «Кадастровый инженер»;

6. Холодович Николай Викторович. Кадастровый инженер, индивидуальный предприниматель.

#### 4. ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ АССОЦИАЦИИ В 2024 ГОДУ

1. На 11.04.2025 г. в Реестре членов Ассоциации 1 437 кадастровых инженеров.

#### Количество членов в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по субъектам Российской Федерации

|                               | Регион                  | Всего КИ в регионе | КИ, вступившие в СРО | КИ в нашем реестре | % присутствия в регионе (из числа членов СРО) |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|---|
| Приволжский Федеральный округ |                         |                    |                      |                    |   |
| 1                             | Республика Татарстан    | 836                | 590                  | <b>563</b>         | 95,11%  |
| 2                             | Нижегородская обл.      | 807                | 464                  | <b>128</b>         | 28,88%  |
| 3                             | Кировская обл.          | 393                | 214                  | <b>104</b>         | 53,74%  |
| 4                             | Чувашская Республика    | 335                | 235                  | <b>139</b>         | 58,72%  |
| 5                             | Ульяновская обл.        | 234                | 141                  | <b>81</b>          | 58,16%  |
| 6                             | Удмуртская Республика   | 363                | 261                  | <b>87</b>          | 32,95%  |
| 7                             | Самарская обл.          | 816                | 534                  | <b>57</b>          | 11,42%  |
| 8                             | Республика Башкортостан | 1262               | 617                  | <b>63</b>          | 10,05%  |
| 9                             | Республика Марий Эл     | 149                | 104                  | <b>24</b>          | 23,08%  |
| 10                            | Республика Мордовия     | 213                | 134                  | <b>40</b>          | 30,60%  |
| 11                            | Оренбургская обл.       | 633                | 367                  | <b>14</b>          | 4,36%   |
| 12                            | Пермский край           | 1030               | 618                  | <b>4</b>           | 0,65%   |
| 13                            | Пензенская область      | 384                | 235                  | <b>20</b>          | 7,66%   |
| 14                            | Саратовская область     | 614                | 376                  | <b>2</b>           | 0,53%   |
| Прочие регионы РФ             |                         |                    |                      |                    |   |
| 15                            | Челябинская обл.        | 725                | 454                  | <b>33</b>          | 8,81%   |
| 16                            | Москва                  | 1343               | 839                  | <b>6</b>           | 0,72%   |
| 17                            | Республика Коми         | 215                | 131                  | <b>5</b>           | 3,82%   |
| 18                            | Тамбовская обл.         | 345                | 210                  | <b>7</b>           | 4,29%   |
| 19                            | Волгоградская обл.      | 501                | 326                  | <b>3</b>           | 0,92%   |
| 20                            | Забайкальский край      | 175                | 112                  | <b>4</b>           | 3,57%   |
| 21                            | Белгородская обл.       | 299                | 204                  | <b>4</b>           | 1,96%   |
| 22                            | Московская обл.         | 2724               | 2004                 | <b>5</b>           | 0,20%   |
| 23                            | Курская область         | 198                | 131                  | <b>7</b>           | 6,87%   |
| 24                            | Республика Крым         | 579                | 452                  | <b>4</b>           | 0,66%   |
| 25                            | Тульская обл.           | 388                | 271                  | <b>3</b>           | 1,48%   |
| 26                            | Красноярский край       | 848                | 510                  | <b>2</b>           | 0,39%   |
| 27                            | Свердловская область    | 845                | 594                  | <b>2</b>           | 0,34%   |
| 28                            | Ханты-Мансийский АО     | 321                | 192                  | <b>3</b>           | 1,56%   |
| 29                            | Кемеровская область     | 538                | 327                  | <b>2</b>           | 0,31%   |
| 30                            | Республика Карелия      | 220                | 125                  | <b>1</b>           | 0,80%   |
| 31                            | Республика Дагестан     | 288                | 175                  | <b>2</b>           | 1,14%   |
| 32                            | г. Севастополь          |                    |                      | <b>3</b>           |   |

|               |                       |      |     |             |       |
|---------------|-----------------------|------|-----|-------------|-------|
| 33            | Санкт-Петербург       | 1297 | 699 | 3           | 0,29% |
| 34            | Ленинградская обл.    | 598  | 404 | 1           | 0,25% |
| 36            | Тюменская область     | 877  | 488 | 1           | 0,20% |
| 37            | Магаданская область   | 127  | 23  | 1           | 4,35% |
| 38            | Вологодская область   | 453  | 309 | 2           | 0,65% |
| 39            | Ярославская область   | 457  | 215 | 4           | 2,33% |
| 40            | Архангельская область |      |     | 1           |       |
| 41            | Сахалинская область   |      |     | 1           |       |
| 42            | Владимирская область  |      |     | 1           |       |
| <b>ИТОГО:</b> |                       |      |     | <b>1437</b> |       |

Также продолжается прием кадастровых инженеров в СРО АКИ «Поволжье». Всего в течение 2024 года в Ассоциацию вступило 55 кадастровых инженеров, вышло из нее (по различным причинам, добровольно и в порядке исключения) 63 члена.

Динамика численности членов СРО АКИ «Поволжье» по годам:

| Годы     | Принято в члены СРО | Исключено из СРО по различным основаниям | Чистый Прирост членов СРО |
|----------|---------------------|--|---------------------------|
| 2016 год | 965                 | 30                                       | 935                       |
| 2017 год | 81                  | 65                                       | 16                        |
| 2018 год | 139                 | 69                                       | 70                        |
| 2019 год | 123                 | 111                                      | 12                        |
| 2020 год | 95                  | 152                                      | -57                       |
| 2021 год | 136                 | 72                                       | 64                        |
| 2022 год | 82                  | 98                                       | -16                       |
| 2023 год | 66                  | 55                                       | 11                        |
| 2024 год | 55                  | 63                                       | -8                        |

В течение года мы предпринимали ряд усилий для привлечения в нашу Ассоциацию новых членов. Велась работа как непосредственно кадастровыми инженерами, так и с их работодателями в регионах ПФО. В основном, в течение года в Ассоциацию вступили кадастровые инженеры из Республики Татарстан, Чувашской Республики, Республики Башкортостан, Удмуртской Республики, Кировской и Ульяновской областей.

В течение 2024 года Ассоциация продолжала деятельность по обязательному страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации в СПАО «Ингосстрах» на следующих условиях:

- форма страхования: коллективная;
- страховая премия: 1 000 руб. с одного кадастрового инженера;
- страховая сумма: 2 500 000 руб. в отношении каждого кадастрового инженера.



2. В 2024 году исполнительная дирекция Ассоциации постоянно участвовала в работе Национального объединения СРО кадастровых инженеров, активно высказывая свою позицию относительно проектов нормативно-правовых актов в сфере саморегулирования и кадастровой деятельности.

В частности, в адрес Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» в течение года направлялись письма, содержащие позицию СРО АКИ «Поволжье» относительно различных нормативных правовых актов (проекты федеральных законов, ведомственных приказов, внутренних документов национального объединения и др.).

Кроме того, делегация СРО АКИ «Поволжье» приняла участие в работе Десятого Всероссийского съезда кадастровых инженеров в г. Владикавказ (15-18 апреля 2024 г.).

Исполнительный директор Савельев В.П. выступил на пленарном заседании Съезда с докладом «Об опыте тарифного регулирования стоимости кадастровых работ в Республике Татарстан». Начальник юридического отдела Киселев Н.С. выступил на совещании контрольно-дисциплинарных органов СРО с предложениями о корректировке Закона №221-ФЗ по вопросу разграничения и уточнения прав и обязанностей КИ и их работодателей. Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Мифтахова А.Р. выступила на двух круглых столах. Доклады были посвящены проблемам отсутствия в законодательстве четких параметров завершенности и сноса ОКС, и проблемам, возникающим в ходе проведения комплексных кадастровых работ.

По итогам съезда предложения Ассоциации по совершенствованию правового регулирования кадастровой отрасли были включены в резолюцию.

Также в течение 2024 года Ассоциация продолжала взаимодействие с крупнейшими СРО в области кадастра - А СРО «Кадастровые инженеры» (г. Москва, директор Петрушина М.И.), СРО Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО «ОКИС», г. Новосибирск, директор – Крылов Д.А.) и т.д.

3. Ассоциация в течение 2024 года принимала активное участие в ротации членов апелляционных комиссий при органах кадастрового учета, а также организации их работы.

После очередной ротации члены СРО АКИ «Поволжье» представлены в апелляционных комиссиях 12 субъектов Российской Федерации, из них в 8 регионах в качестве заместителей председателей.

**Представительство СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» в  
апелляционных комиссиях при территориальных Управлениях Росреестра  
по субъектам Российской Федерации**

| <b>№<br/>пп</b> | <b>Субъект РФ</b>          | <b>Статус<br/>участия в АК</b> | <b>ФИО (полностью)</b>            | <b>Находятся<br/>на утверждении</b> |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1               | Республика<br>Татарстан    | зам.<br>председателя           | Селезнева Татьяна<br>Вениаминовна |                                     |
|                 |                            | Член                           | Михеева Елена<br>Валерьевна       |                                     |
| 2               | Нижегородская<br>область   | Член                           | Прохожева Юлия<br>Николаевна      |                                     |
| 3               | Кировская<br>область       | зам.<br>председателя           | Беляев Валерий<br>Александрович   |                                     |
|                 |                            | Член                           | Анисимов Александр<br>Алексеевич  | Лоскутов Руслан<br>Александрович    |
| 4               | Удмуртская<br>республика   | зам.<br>председателя           | Сергеев Сергей<br>Иванович        |                                     |
|                 |                            | Член                           | Яковлева Ольга<br>Валентиновна    |                                     |
| 5               | Ульяновская<br>область     | зам.<br>председателя           | Трофимов Алексей<br>Анатольевич   | Шахин Максим<br>Владимирович        |
|                 |                            | Член                           | Чукариков Сергей<br>Анатольевич   |                                     |
| 6               | Чувашская<br>Республика    | зам.<br>председателя           | Павлова Елена<br>Сергеевна        | Ермакова Елена<br>Александровна     |
|                 |                            | Член                           | Кириллова Алена<br>Вячеславовна   | Яценко Ирина<br>Юрьевна             |
| 7               | Челябинская<br>область     | зам.<br>председателя           | Вершинин Александр<br>Геннадьевич |                                     |
| 8               | Республика<br>Мордовия     | зам.<br>председателя           | Кряжев Олег<br>Петрович           |                                     |
|                 |                            | Член                           | Смирнов Дмитрий<br>Владимирович   | Гусаков Владимир<br>Викторович      |
| 9               | Республика<br>Марий Эл     | зам.<br>председателя           | Восканова Камилла<br>Игоревна     |                                     |
|                 |                            | Член                           | Яковлева Елена<br>Вячеславовна    |                                     |
| 10              | Пензенская<br>область      | Член                           | Сибринина Ольга<br>Владимировна   |                                     |
| 11              | Республика<br>Башкортостан | Член                           | Абдрахманов Айрат<br>Зульфатович  |                                     |
| 12              | Самарская<br>область       | Член                           | Брылева Анастасия<br>Сергеевна    |                                     |

**4. Контрольно-дисциплинарное производство.** В течение 2024 года продолжали работу специализированные органы Ассоциации, ответственные за контроль профессиональной деятельности членов Ассоциации (Контрольная и Дисциплинарная комиссии).

Внеплановые проверки.

Всего в течение года в Ассоциацию поступило 209 жалоб (обращений) на 164 членов Ассоциации. 56 обращений было отклонено Дисциплинарной комиссией ввиду отсутствия у Ассоциации полномочий на рассмотрение вопросов (требований), указанных в обращениях.

По доводам 126 обращений Контрольной комиссией было проведено 130 внеплановых проверок, 71 из них завершились выявлением нарушений со стороны кадастровых инженеров, материалы по ним были переданы в Дисциплинарную комиссию для рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия.

Плановые проверки.

Контрольной комиссией Ассоциации в течение года было проведено 572 плановых проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

Из них 552 прошли успешно, а 20 завершились выявлением нарушений со стороны кадастровых инженеров и передачей материалов проверок в Дисциплинарную комиссию для рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия.

Меры дисциплинарного воздействия.

Всего в 2024 году Дисциплинарной комиссией в отношении членов Ассоциации было применено 127 мер дисциплинарного воздействия в связи с выявленными нарушениями, среди них:

- замечание – 68;
- указание на необходимость исправления малозначительного нарушения – 15;
- предписание об устранении нарушения – 18;
- предупреждение – 7;
- рекомендация об исключении из Ассоциации – 19.

**Отчет СРО АКИ "Поволжье" о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2024г.**

|                       | Поступило всего жалоб, обращений |     | Из них (жалоб) |            |           |                        |                    |                     | Проведено проверок (КИ)         |           |               | Из них принято МДВ |           |           |          |          |                |           |             |           |                   |          |          |
|-----------------------|----------------------------------|-----|----------------|------------|-----------|------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------------|-----------|-------------|-----------|-------------------|----------|----------|
|                       |                                  |     | Жалоб          | КИ         | Отклонено | Принято к рассмотрению | Открыто дел по МДВ | Отозвано заявителем | Освобождение от ответственности | Всего     | Без нарушений | С нарушениями      | Замечание |           | Указание |          | Предупреждение |           | Предписание |           | Исключение из СРО |          |          |
|                       | Проверок                         | КИ  |                |            |           |                        |                    |                     |                                 |           |               |                    | Проверок  | КИ        | Проверок | КИ       | Проверок       | КИ        | Проверок    | КИ        | Проверок          | КИ       | Проверок |
| Внеплановые проверки  | 209                              | 164 | 56             | 126        | 24        | 3                      | 9                  | 130                 | 59                              | 71        | 68            | 61                 | 14        | 13        | 7        | 7        | 1              | 1         | 1           | 1         | 1                 | 1        | -        |
| Плановые проверки     | -                                | -   | -              | -          | 20        | -                      | 1                  | 572                 | 552                             | 20        | -             | -                  | 1         | 1         | -        | -        | 14             | 14        | 14          | 14        | 4                 | 4        | 4        |
| <b>ВСЕГО проверок</b> |                                  |     |                | <b>126</b> | <b>44</b> | <b>3</b>               | <b>10</b>          | <b>702</b>          | <b>611</b>                      | <b>91</b> | <b>68</b>     | <b>61</b>          | <b>15</b> | <b>14</b> | <b>7</b> | <b>7</b> | <b>15</b>      | <b>15</b> | <b>15</b>   | <b>15</b> | <b>4</b>          | <b>4</b> | <b>4</b> |

5. В течение 2024 года Ассоциация и её специализированный орган – Методическая комиссия вели работу по организации стажировки физических лиц, всего для прохождения стажировки в 2024 году Ассоциацией были приняты 43 новых помощников кадастровых инженеров.

На данный момент стажировку проходят 105 человек, 21 человек в течение года приостановили (прекратили) прохождение стажировки по объективным причинам, оставшаяся часть из них уже сдала первые зачеты и продолжает успешно осваивать профессию кадастрового инженера.

| № п/п | Регион прохождения стажировки | Количество стажеров | Количество членов в СРО | Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ) |
|-------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|---|
| 1     | Республика Татарстан          | 69                  | 576                     | 11,97   |
| 2     | Чувашская Республика          | 9                   | 143                     | 6,29  |
| 3     | Удмуртская Республика         | 1                   | 86                      | 1,16  |
| 4     | Кировская область             | 5                   | 104                     | 4,80  |
| 5     | Нижегородская область         | 9                   | 129                     | 6,97  |
| 6     | Ульяновская область           | 3                   | 82                      | 3,65  |
| 7     | Республика Башкортостан       | 4                   | 66                      | 6,06  |
| 8     | Тамбовская область            | 0                   | 8                       | 0   |
| 9     | Республика Мордовия           | 1                   | 42                      | 2,38  |
| 10    | Республика Марий Эл           | 0                   | 24                      | 0   |
| 11    | Самарская область             | 3                   | 58                      | 5,17  |
|       | Прочие                        | 1                   | 142                     | 0,70  |
|       | <b>ВСЕГО</b>                  | <b>105</b>          | <b>1460</b>             | <b>7,19</b>                                     |

Также в 2024 году в г. Казани дважды – **29 марта и 29 октября** на базе Ассоциации проходили теоретические экзамены, подтверждающие наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

Данные экзамены стали одними из крупнейших в РФ по количеству участников - претендентов. Экзаменационная комиссия принимала экзамены у 37 помощников, прошедших стажировку в различных СРО (из них 28 претендентов – стажеры Ассоциации). Всего сдало экзамен 23 помощника кадастровых инженеров, из которых 16 - стажеры Ассоциации.

Таким образом, общий процент успешной сдачи экзамена стажерами Ассоциации составил 57%.

6. В рамках информационного и методического обеспечения деятельности кадастровых инженеров году Ассоциация в 2024 проводила постоянные рассылки методических рекомендаций СРО, писем Росреестра и различных новых и измененных нормативных правовых актов в области кадастровой деятельности. В течение 2024 года в целом было осуществлено 21 рассылки (12 федеральных, 9 региональных).

Кроме того, в рамках исполнения методической функции Ассоциацией совместно с территориальными Управлениями Росреестра были проведены очные семинары для кадастровых инженеров в регионах ПФО: Республика Татарстан (2

семинара), Республика Марий Эл, Удмуртская Республика, Чувашская Республика, Ульяновская область, Кировская область.

Также в 2024 году Ассоциация продолжала вести свой Телеграм-канал, чат в «Телеграме» и группу «ВКонтакте» для оперативного взаимодействия с кадастровыми инженерами, а также отвечать на вопросы кадастровых инженеров на электронной почте и в рамках личных консультаций по вопросам разъяснения действующего законодательства и практических вопросов их деятельности.

#### **7. Ассоциацией успешно завершена работа по созданию системы добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов.**

В частности, Росстандартом 20.08.2024 г. было принято решение о регистрации в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации за номером РОСС RU.О3018.04МСР0 Системы добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье», правила функционирования и порядок применения знака соответствия которой были утверждены Протоколом заседания Правления №41/2024 от 19.08.2024 г.

Система начала свое функционирование с 01.01.2025 г., на 11.04.2025 г. проведено 2 экзамена, в которых приняли участие 9 претендентов. Все претенденты успешно сдали экзамен и получили сертификаты соответствия. Экзамены проводятся в соответствии с утверждаемым планом-графиком раз в месяц.

#### **8. В течение 2024 года Ассоциация продолжала работу по ведению реестра членов Ассоциации и раскрытию необходимой информации в сети Интернет.**

Также Ассоциацией в 2024 году были проведены работы по дополнению и уточнению сведений, подлежащих раскрытию на сайте СРО, а также форм их загрузки пользователями в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 29.10.2020 N П/0401 "О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров", а также указаниями Росреестра.

В частности, в личной карточке члена Ассоциации, размещенной на сайте, теперь содержится возможность выгрузить её в формате pdf, а также возможность скачать развернутые сведения о результатах проверок. Также был добавлен дополнительный раздел «Информация о жалобах».

Кроме того, в течение 2024 года Ассоциация проводила активную работу по усилению электронного взаимодействия между СРО, кадастровыми инженерами и Росреестром. На каждом семинаре и совещании до сведения кадастровых инженеров доводились преимущества электронной формы направления документов в Росреестр.

В 2024 году Ассоциацией совместно с ООО «ТехноКад» был запущен проект на территории Республики Татарстан, целью которого было стимулировать электронную отправку документов кадастровыми инженерами. Ввиду низкой востребованности среди кадастровых инженеров данный проект не был продлен на 2025 год, однако Ассоциация продолжает поиск стимулов к повышению электронного взаимодействия, в том числе, совместно с ООО «ТехноКад».

Кроме того, Ассоциация совместно с Управлением Росреестра по Республике Татарстан ведет мониторинг показателей электронного взаимодействия на территории региона. По итогам 4 квартала 2024 года общий уровень электронной подачи документов составил 23%.

**9. На протяжении 2024 года Ассоциация обеспечивала бесперебойную работу программно-технического комплекса:** бухгалтерских программ, базы данных реестра членов Ассоциации, интернет-сайта Ассоциации, компьютеров и иной оргтехники.

**10. На протяжении 2024 года Ассоциация вела работу по повышению кадрового потенциала** исполнительной дирекции Ассоциации, её исполнительных органов, в том числе, путем принятия для прохождения практики студентов высших и средних профессиональных учебных заведений.

#### **4. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2023 ГОД**

В 2024 году Ассоциация вела финансово-хозяйственную деятельность на основании сметы СРО АКИ «Поволжье» на 2024 год, утвержденной на годовом общем собрании членов Ассоциации 17 мая 2024 года.

Исполнение данной сметы имеет следующие характеристики.

В течение года в Ассоциацию **поступило доходов** на сумму 15 611 080 руб., в том числе:

- вступительных взносов на сумму 25 000 руб.,
- членских взносов на сумму 7 308 000 руб.,
- целевых взносов на страхование на сумму 1 465 000 руб.,
- доходов в виде процентов по депозитным договорам на сумму 3 031 480 руб.

Также в Ассоциацию в течение 2023 года **дополнительно** поступила компенсационная плата за организацию прохождения стажировки в размере 1 111 060 руб.

**Расходы организации** за 2024 год составили 15 483 010 руб., что **меньше** запланированной суммы (16 440 000 руб.) на **6 %**.

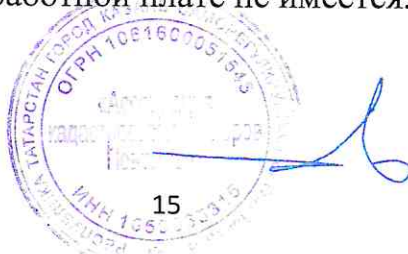
В структуре расходов организации максимальный объем заняли статьи:

- Заработная плата работников – 6 923 486 руб.
- Налоги и обязательные платежи – 1 838 277 руб.
- Аренда помещения и коммунальные услуги – 798 102 руб.

Все денежные средства израсходованы на уставные цели Ассоциации, согласно смете. Остаток денежных средств на основном расчетном счете Ассоциации на 31 декабря 2024 года составил 128 070 руб.

За отчетный период у Ассоциации просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеется.

Исполнительный директор



Савельев В.П.