

«Новый порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон»

ДОКЛАДЧИК

Егоров Артур Егорович

Заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан



Приказ Росреестра от 25.12.2023 N П/0554 об утверждении новых XML-схемы для границ, зон и территорий

Утверждены новые XML-схемы для границ, зон и территорий

Приказ Росреестра от 25.12.2023 N П/0554 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости"

Вводятся новые XML-схемы:

interact_entry_boundaries_v02 - для внесения в реестр ЕГРН сведений о границах, зонах, территориях;
interact_map_plan_v01_R04 - для подготовки карты (плана) объекта землеустройства.

Старые XML-схемы:

ZoneToGKN_v05
TerritoryToGKN_v01
BoundToGKN_v03
MapPlan_v01

Описание XML-схемы interact_entry_boundaries_V02, утверждённое Приказом № П/0554

Согласно описанию XML-схемы interact_entry_boundaries_V02, утверждённому Приказом № П/0554, XML-документ, сформированный в соответствии с данной XML-схемой, является одним из приложений к обращению, формируемому уполномоченным органом в Системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ)

До реализации подключения к СМЭВ документы необходимо направлять в орган регистрации прав с сопроводительным письмом с приложением электронного носителя, в состав которого необходимо включить:

- сопроводительное письмо в формате PDF, содержащее информацию в отношении объекта реестра границ;
- PDF-образ решения (акта) об утверждении объекта реестра границ либо при внесении изменений, заверенный УКЭП Уполномоченного органа;
- XML-документ, сформированный в соответствии с XML-схемой interact_entry_boundaries_V02, содержащий описание границы, заверенный УКЭП Уполномоченного органа;
- электронная копия документа, подтверждающего полномочия по подписанию УКЭП документов, направляемых для внесения в ЕГРН сведений о границах (при необходимости подтверждения полномочий);
- текстовый файл в формате word/txt (в целях переноса таких сведений в сведения ЕГРН о границе), содержащий: реквизиты решения (акта) об утверждении (наименование документа; номер документа; дата выдачи документа; орган, принявший документ), наименование объекта реестра границ в соответствии с решением (актом).

Исключение ранее внесенных объектов реестра границ

Также хотим отметить, для исключения ранее внесенных объектов реестра границ, подготовка XML-схем не требуется
(Приказ № П/0554 от 25.12.2023 г.)

В случае необходимости исключения из ЕГРН сведений о границах объектов реестра границ документы необходимо направлять в орган регистрации прав с сопроводительным письмом, в состав которого необходимо включить:

- сопроводительное письмо в формате PDF, содержащее информацию о необходимости исключения из ЕГРН, с указанием ее реестрового номера и причин исключения, содержащее реквизиты решения (акта), на основании которого необходимо исключить из ЕГРН сведения о границе;
- PDF-образ решения (акта), на основании которого необходимо исключить из ЕГРН сведения о границе, заверенный УКЭП Уполномоченного органа.

Нарушение п. 3 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Роскадастр УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЦЕНТР
МЫ ДЕЛАЕМ ГОСУСЛУГИ КАЧЕСТВЕННЕЕ И ДОСТУПНЕЕ

КОНТАКТ-ЦЕНТР
8 800 100 34 34
ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

ПРОВЕРКА ПОДПИСИ ПРОВЕРКА СЕРТИФИКАТА САЙТ УДОСТОВЕРЯЮЩЕГО ЦЕНТРА F.A.Q.

Удостоверяющий центр ФЛК "Роскадастр" - протокол проверки электронного документа.

Время проверки: 17 сентября 2024 г., 10:30
Название документа: Решение №249 от 07.08.2024г..pdf.sig

Результат проверки	Подпись не действительна
Дополнительная информация	Не удалось проверить подпись CAAdES-BES. Ошибка: [Не удалось построить цепочку сертификатов для доверенного корневого центра] Код: [0x800b010a] Не удалось построить цепочку для сертификата, на ключе которого подписано сообщение.
Формат подписи CAAdES	Подпись в формате BES
Время подписи	29.08.2024 10:08:55
Субъект	О=ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БИЛЯР-ОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, SN=ОРЕНБУРГОВ, GN=ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ, E=bezer.nur@tatar.ru, WHN=163207284450, OJD.1.2.643.100.4=1632009426, CNILS=15061246930, OUPN=1061665038247, О=ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БИЛЯР-ОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, Т=РУКОВОДИТЕЛЬ, L=с. БИЛЯР ОЗЕРО, STREET=ул. ОЗЕРНАЯ ДОМ 48А, S=Республика Татарстан (Татарстан), C=RU
Издатель	О=Казначейство России, O=Казначейство России, C=RU, L= Москва, STREET="Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1", OUPN=1047797019830, OJD.1.2.643.100.4=7710568760, S=77 Москва, E=ic_fk@oskazna.ru
Серийный номер	130114895В10С7С7Е73257966С30F10Е
Срок действия	07.06.2023 13:10:00 - 30.08.2024 13:10:00
Отпечаток сертификата	CSB8541EA479C1C8D8968C104BA5E3B8B2F2933A

СОВЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



РЕШЕНИЕ КАРАР

«07» августа 2024 года

№ 249

Об утверждении генерального плана Биляр - Озерского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории, регулирования порядка осуществления градостроительной деятельности в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Биляр - Озерского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/> и обнародовать на информационных стендах на территории поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего возлагаю на отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

Председатель Совета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



Д.А. Ишкинеев

Нарушение п. 1 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



Закон Республики Татарстан от 23.12.2023 г. № 131-ЗРТ Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 г. № 1743

Совет Рыбно-Слободского городского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №5-1

пгт. Рыбная Слобода

от 29 августа 2024 года

Об утверждении Генерального плана
Рыбно-Слободского городского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 №88-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», учитывая заключение о результатах проведения общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода», Совет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Магизова М.В.

Глава Рыбно-Слободского
городского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Исмаилов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӨСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАЛЫК БИСТӨСЕ
ШӨБӨР ЖӨРЛӨТӨ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2023 года

КАРАР

пгт. Рыбная Слобода

№ 30

О подготовке проекта генерального
плана Рыбно-Слободского городского
поселения Рыбно-Слободского
муниципального района Республики
Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 декабря 2017 года №507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10, Уставом Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присутить к подготовке проекта генерального плана Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



М.В. Магизов



Нарушение п. 4 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- Проверки
- Сведения
- Документы
- Реестровые дела
- Карта
- Запрос в СМЭВ
- Комментарии

Обращение КУВД-001/2024-30101557, №РКРВД-2024-07-09-442062

659411111114 Внесение в ЕГРН сведений о границах в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Земельные участки, входящие в границу на 75% (2)

Деревня Ташсу Суксинского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Результат анализа пространственных данных 23.07.2024 09:12:28

Тип проверки	Результат	Содержание ошибки
<input checked="" type="checkbox"/> Граница населенных пунктов - Площадь: 207778,35 кв. м.		
Проверка топологической корректности	✔	
Пересечение границ населенных пунктов	✔	
<input checked="" type="checkbox"/> Проверка границ населенного пункта на пересечение с ЗУ	✘	
Проверка границ населенного пункта на пересечение с границами муниципального образования	✔	
<input checked="" type="checkbox"/> Проверка границ населенного пункта на пересечение с границами территориальной зоны	✘	
<input checked="" type="checkbox"/> 16:16-7.340(1)	✘	Обнаружено пересечение с границей 16:16-7.340(1): 22646,85 кв. м. Точность проведения проверки: 0,005 м.



Недоступно вашему пользователю Доступно только на стадии Проведения проверок

Выбрать все Очистить

Нарушение п. 4 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Проверки | Сведения | Документы | Реестровые дела | Карта | Запрос в СМЭВ | Комментарии

Обращение КУВД-001/2024-30101557, №РКРВД-2024-07-09-442062

659411111114 Внесение в ЕГРН сведений о границах в порядке межведомственного информационного взаимодействия

+ Земельные участки, входящие в границу на 75% (2)

- Деревня Ташсу Суксинского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

- Результат анализа пространственных данных 23.07.2024 09:12:28

Тип проверки	Результат	Содержание ошибки
--------------	-----------	-------------------

- Граница населенных пунктов - Площадь: 207778,35 кв. м.

Проверка топологической корректности



Пересечение границ населенных пунктов



+ Проверка границ населенного пункта на пересечение с ЗУ



Проверка границ населенного пункта на пересечение с границами муниципального образования



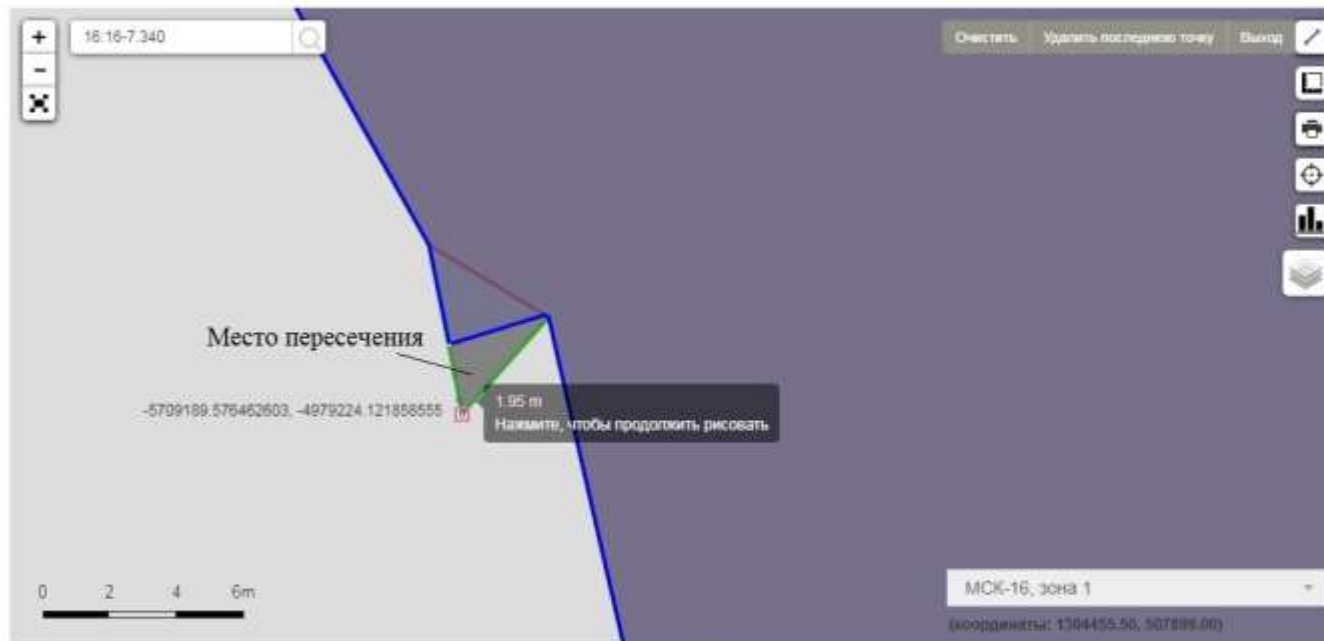
- Проверка границ населенного пункта на пересечение с границами территориальной зоны



16:16-7:340(1)



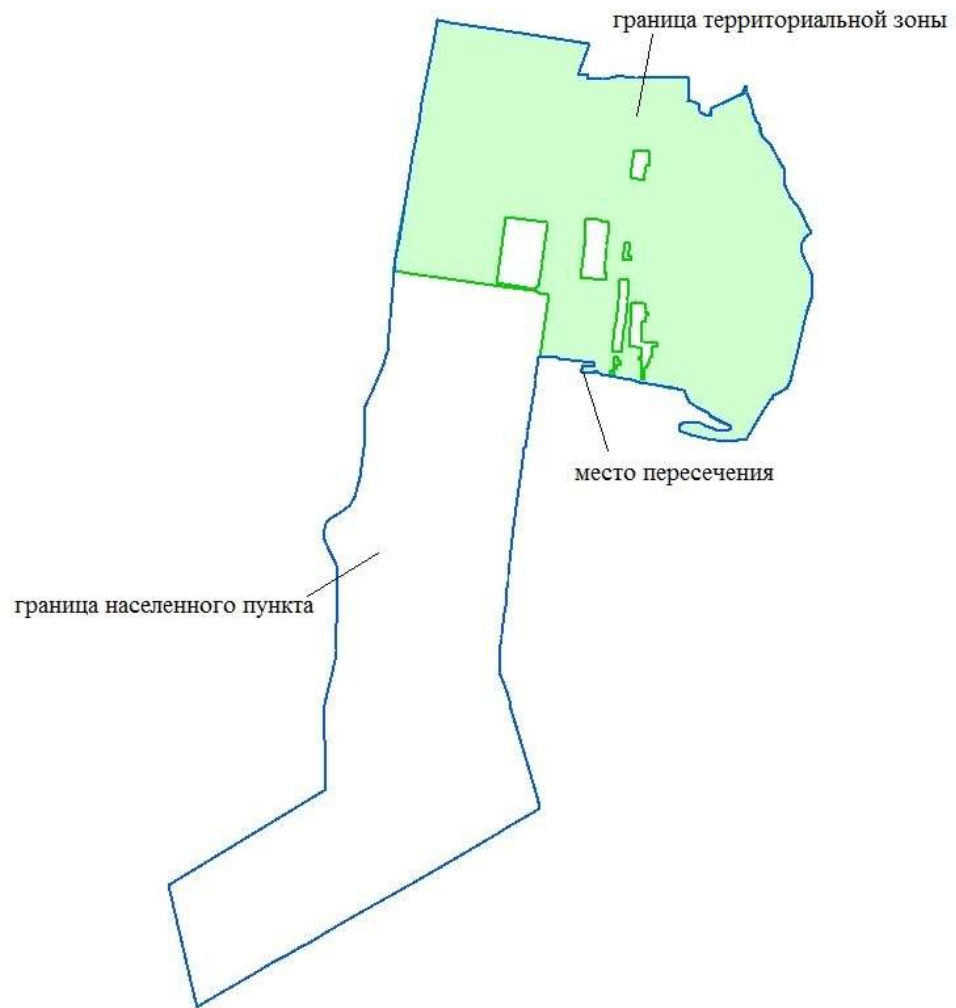
Обнаружено пересечение с границей 16:16-7:340(1): 22646,85 кв. м. Точность проведения проверки: 0,005 м.



Недоступно вашему пользователю. Доступно только на стадии Проведения проверок.

Выбрать все | Очистить

Нарушение п. 5 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



Нарушение п. 7 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Проверки | Сведения | Документы | Реестровые дела | **Карта** | Запрос в СМЭВ | Комментарии

Обращение КУВД-001/2024-40940083, №РКРВД-2024-09-02-1012299

659411111114 Внесение в ЕГРН сведений о границах в порядке межведомственного информационного взаимодействия

+ Земельные участки, входящие в границу на 75% (Отсутствуют)

- Зона садоводств и огородничеств СНТ 1-3/13
- Результат анализа пространственных данных 04.09.2024 15:41:01

Тип проверки	Результат	Содержание ошибки
--------------	-----------	-------------------

- Территориальная зона - Тип геометрии не поддерживается

- Проверка топологической корректности



Объект топонекорректен. Обнаружены повторяющиеся точки: [1299084.21 456440.36], [1299083.97 456441.24]. Точность проведения проверки: 0.01

+ Результат анализа пространственных данных 02.09.2024 15:59:01

Кадастровый номер

0 200 400 600m

Вне зон МСК

(координаты: 48.999929, 55.610499)

Рекомендация филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан

В целях оптимизации работ и сокращения сроков внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, учитывая также межведомственное сотрудничество филиала ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан с ОГВ и ОМС, рекомендуем Вам до утверждения документов территориального планирования и правил землепользования и застройки направлять в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан на проверку xml-документы, содержащие сведения о координатах характерных точек вышеуказанных объектов реестра границ, на выявление пересечений с земельными участками, а также на соответствие требованиям действующего законодательства.

Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ)



С 1 октября 2024 года
срок предоставления документов 1 рабочий день

С 1 января 2023 года получение сведений из государственного фонда данных землеустройства доступно на Госуслугах



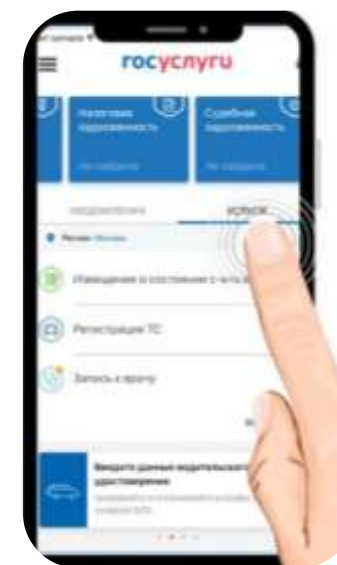
«Стройка Недвижимость»



«Популярные услуги»



«Предоставление материалов и сведений государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»



**Спасибо за
внимание!**

