



Текущая ситуация в сфере саморегулирования кадастровой деятельности

**Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»
Савельев Вадим Петрович**

Казань, октябрь 2024

Добрый день, уважаемые коллеги!

Выражаю благодарность
Управлению Росреестра по
Республике Татарстан за помощь в
организации данного совместного
мероприятия и самое активное
участие в нем.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Татарстан

В последний раз мы виделись на семинаре, состоявшемся 26 апреля 2024 г. Эти мероприятия уже вошли в систему, и остается только пожелать, чтобы их посещаемость была выше.



Это не единственная форма нашего взаимодействия.

Также Управлением Росреестра по РТ и СРО АКИ «Поволжье» проводятся:

1. Прямые эфиры Вконтакте для КИ и всех желающих по конкретным проблемным вопросам (МП, ТП и т.д.).

2. Рабочие онлайн-совещания с КИ, допустившими максимальное кол-во приостановок.



3. Совещания специалистов СРО и Управления по вопросам методологии учета с подписанием протоколов и последующей рассылкой методических материалов, разъяснений СРО и(или) Росреестра по вопросам правоприменения нормативных актов по ГКУ и ГРП.

4. Индивидуальная работа с КИ по их вопросам и по приостановкам в различных форматах (телефон, электронная почта, онлайн), в том числе, в процессе дисциплинарного производства СРО.

Но семинары мы готовим особенно тщательно. Просим Вас посещать их активнее!

ПРОТОКОЛ

совместного совещания по вопросам в области государственного кадастрового учета объектов недвижимости представителей Управления Росреестра по Республике Татарстан и СРО АКИ «Поволжье»

28.03.2024г.

№ _____ от _____ г.

Место проведения: г.Казань, ул. Авангардная, д.74, каб.301

Присутствовали:

1. Галиакбаров Н.Р. – заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан;
2. Сафина А.Ш. – начальник отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость №1 Управления Росреестра по Республике Татарстан;
3. Иванова О.М. – заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость №2 Управления Росреестра по Республике Татарстан;
4. Савельев В.П. – исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»;
5. Мифтахова А.Р. – начальник отдела контроля профессиональной деятельности СРО АКИ «Поволжье»;
6. Запускалова М.Ю. – специалист отдела контроля профессиональной деятельности СРО АКИ «Поволжье».
7. Гарифуллина А.И. – специалист отдела контроля профессиональной деятельности СРО АКИ «Поволжье».

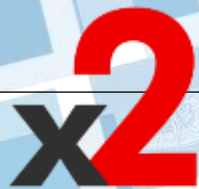
The background features a pattern of overlapping blue squares in various shades, arranged in a grid-like fashion that tapers towards the top and bottom corners. Some of the squares contain a white icon of a sailing ship.

Экономика кадастра: последние новости

Новость, вызвавшая озабоченность всех кадастровых инженеров РФ!

В сентябре 2024 г. вышел Проект приказа Росреестра «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

- существенно увеличить плату за предоставление сведений ЕГРН посредством доступа к ФГИС ЕГРН;
- индексировать действующие размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, с учетом ежегодной инфляции;
- исключить способ предоставления сведений посредством направления уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН сведений (как неостребованный способ получения сведений).



Вид сведений		Есть физ/юр. лица (руб.)	Будет физ/юр. лица (руб.)
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	на бумаге	870/2 550	1740/5 100
	электронный вид	350/700	700/1 400
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	на бумаге	460/1270	920/2 540
	электронный вид	290/820	580/1 640
КПТ	на бумаге	1740/5 220	3480/10 440
	электронный вид	350/700	700/1 400
Выписка о ЗОУИТ, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия	на бумаге	1740/5 220	3480/10 440
	электронный вид	350/700	700/1 400
Копия МП, акта согласования местоположения границ ЗУ, содержащегося в МП; ТП, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	на бумаге	1 740/5 220	3480/10 440
	электронный вид	580/1 110	1160/2 220
Копия документа, на основании которого в ЕГРН внесены сведения о территории кадастрового квартала, территориальной зоне, публичном сервитуте, ЗОУИТ, территории объекта культурного наследия	на бумаге	1740/5 220	3480/10 440
	электронный вид	580/1 110	1 160/ 2 220
Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН	на бумаге	460/1 270	920/2 540
	электронный вид	240/530	480/1 060

***Размер платы за предоставление сведений посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН:** стоимость тарифа на 100 электронных выписок из ЕГРН - **29 000 руб. или 290 руб. за документ** (в действующей редакции Приказа от 13 мая 2020 г. N П/0145 для ФЛ – **460 руб., для ЮЛ – 910 руб.** на 100 выписок). **Увеличение в 60 и более раз!!!!**

Проект приказа Росреестра «О внесении изменений в приложение № 2 к приказу Росреестра от 29 декабря 2020 г. № П/0498...»

Проектом приказа предлагается повысить стоимость базовых расчетных единиц при предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном и ведомственных фондах пространственных данных, а также в фонде пространственных данных федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны.

Согласно проекту приказа, **стоимость сведений о пунктах государственных геодезических, нивелирных, гравиметрических сетей** составит:

➔ В цифровой форме:
300 руб. – сейчас 100 руб. (векторная), 200 руб. (растровая);

➔ В аналоговой форме:
450 руб. - сейчас 300 руб

ВЫПИСКА №005-43 дсп							
из каталога геодезических пунктов							
Выдана: ООО «Горизонт», г. Киров, ул. Мира, п.14							
Разрешение №007 от 27.01.2017							
Зона		вторая		Система координат		МСК-43	
				Система высот		Балтийская 1977г.	
№ по плану	Название пункта, типы знака и центра	Класс	Координаты: абсцисса (x) ордината (y) в метрах	Высота над уровнем моря в метрах	Дирекционные углы		Длина сторон в метрах
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	Гарь, пир., 5.5 м Центр 108	4			-	-	-
2040	Красное, пир., 5.5 м Центр 2 оп	3			-	-	-
2047	Вулдаки, сиг., 20.5 м Центр 1 оп (394)	2			-	-	-
2030	Конец, пир., 6.6 м Центр 2 оп (11213)	3			-	-	-
2021	Басиха Сев., пир., 5.5 м Центр 157	3			-	-	-
2049	Каринторф, сигн., 30.2 м Центр 2 оп	2			-	-	-
2084	Бегаш, пир., 6.7 м Центр 2 оп (4305)	3			-	-	-

После завершения использования полученные материалы и данные фонда должны быть возвращены в Управление Росреестра по Кировской области в том же виде и состоянии с учетом естественного износа не позднее 27.01.2017

проект приказа Росреестра "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"



проект приказа Росреестра «О внесении изменений в приложение №2 к приказу Росреестра от 29 декабря 2020 г. №П/0498...»



**Просим Вас проявить активность и высказать Вашу позицию как участника профессионального сообщества в обсуждении проектов приказов Росреестра!
(сегодня 04 октября 2024 года – последний день общественного обсуждения!)**

Кадастровое сообщество активно борется **против принятия этих Приказов**, но есть объективные инфляционные процессы и вопросы пополнения бюджета РФ.

Поэтому рост затрат на осуществление кадастровой деятельности, как и любой другой профессиональной деятельности – в целом необратимый процесс.

И ответить на него адекватно можно только соответствующим **повышением цен на наши работы!**



Проблема тарифов на кадастровые работы

Как я уже говорил, я выступил на пленарном заседании 10 Всероссийского Съезда КИ во Владикавказе с докладом на тему о ценах и тарифах на КР. Тема вызвала большой интерес у слушателей, с вопросами подходили на протяжении всего Съезда.

В итоге в резолюцию Съезда было включено положение:

«7) подготовить предложения по обоснованной методике определения предельной максимальной стоимости кадастровых работ (в том числе, с учетом опыта Республики Татарстан) в целях решения проблем с критически заниженными тарифами на кадастровые работы, установленными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации»



Нам необходимо регулярно повышать наши цены, содействовать всеми возможными способами повышению стоимости всех видов кадастровых работ и сопутствующей им деятельности (геодезия, заключения КИ и т.д.)!

Для этого будет разработана федеральная методика по определению стоимости кадастровых работ.

На основе нее в регионах, где действуют и жестко контролируются несправедливые тарифы (в том числе РТ), будет осуществлено поднятие тарифов, либо отмена данного регулирования.

Напомню, что у нас уже произошло в РТ.



Тарифное регулирование в Республике Татарстан

Как вы знаете, до 2024 г. тарифы в Республике Татарстан существовали на уровне **2014 г.** (Постановление Госкомитета РТ по тарифам от 18.07.2014 №9-1/нпс).

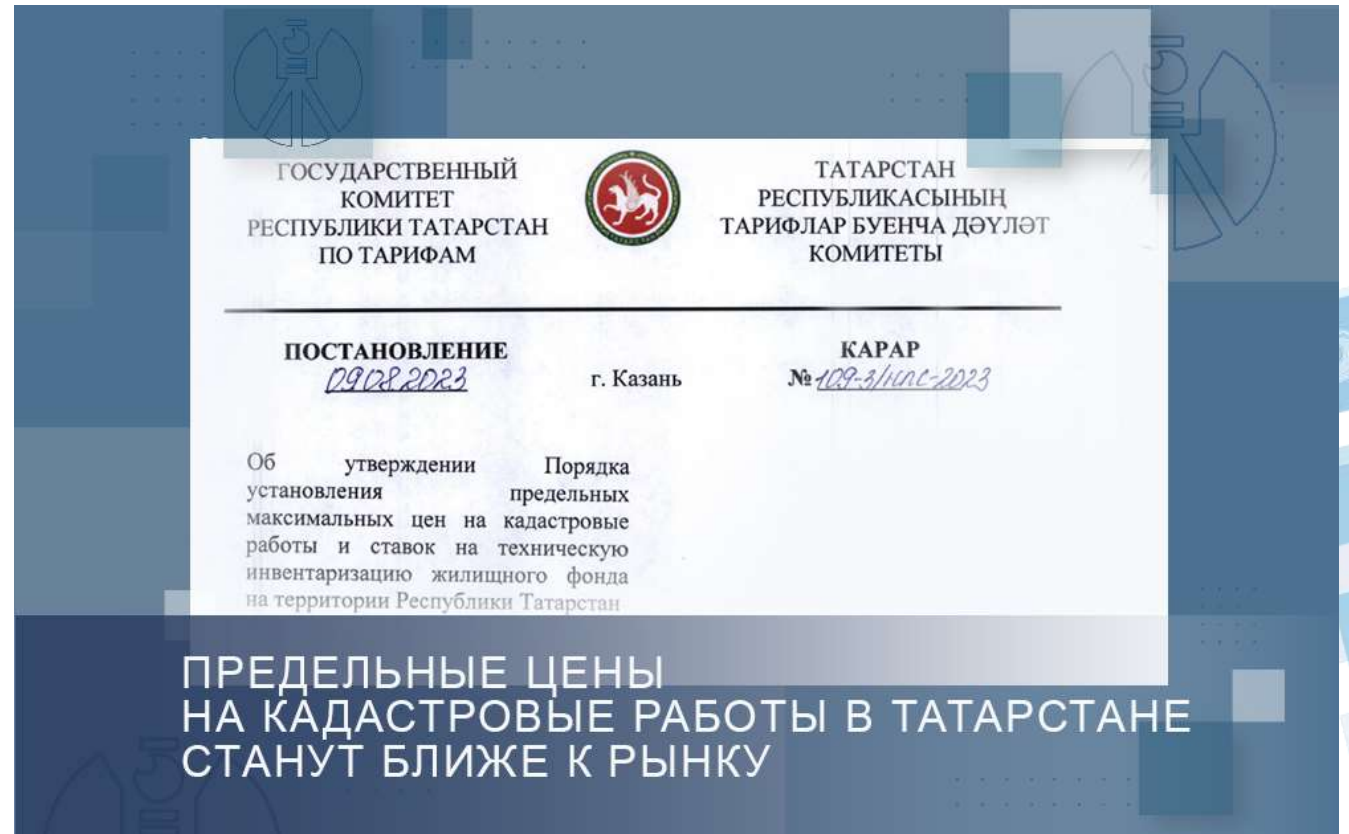
Они не соответствовали фактическому состоянию рынка и были убыточными для кадастрового бизнеса. **10 лет без перемен !**

Наша Ассоциация в течение всего 2023 г. вела активную борьбу за приведение тарифов в соответствие с существующими экономическими реалиями.

N п/п	Земельные участки, предназначенные для	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	Вне границ населенных пунктов
1.	Ведения личного подсобного хозяйства	4898	4181	5328
2.	Индивидуального жилищного строительства	4898	4181	5328
3.	Индивидуального гаражного строительства	4377	3621	4756
4.	Огородничества, садоводства, дачного хозяйства	4693	3874	5103

Утвержденная методика по тарифам в РТ

В итоге долгой дискуссии и совместной работы СРО АКИ «Поволжье» и крупных работодателей кадастровых инженеров Республики Татарстан с Госкомитетом РТ по тарифам 9 августа 2023 г. был утвержден новый Порядок установления предельных максимальных цен на кадастровые работы (Постановление Госкомитета РТ по тарифам от 09.08.2023 №109-З/нпс-2023).



Новые тарифы в Республике Татарстан (действуют с 1 января 2024 года)

К сожалению, применение утвержденного Порядка было не совсем успешным. Новые тарифы (10 – 11 тыс. руб. за межевой план) выше предыдущих более чем в два раза, но все еще не отражают реальный объем наших затрат в современных ценах. Утвержденные цены являются на сегодня компромиссным вариантом.

Согласно расчетам, изложенным в поданных заявках, средняя цена должна была составлять примерно 15 – 20 тыс. рублей за межевой план.

Приложение к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.12.2023 № 834-Ш/НС-2023

Предельные максимальные цены на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков

Цены в рублях с учетом НДС

№ п/п	Земельные участки, предназначенные для	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	Вне границ населенных пунктов
1.	Ведения личного подсобного хозяйства	10 869	10 540	11 423
2.	Индивидуального жилищного строительства	10 869	10 540	11 423
3.	Индивидуального гаражного строительства	10 523	10 194	11 077
4.	Огородничества, садоводства, дачного хозяйства	10 696	10 367	11 250

Примечание.

1. Предельные максимальные цены на кадастровые работы применяются всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и индивидуальными предпринимателями, выполняющими кадастровые работы на территории Республики Татарстан.
2. Цены являются предельными максимальными и могут быть снижены по усмотрению юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего кадастровые работы.
3. Предельные максимальные цены кадастровых работ рассчитаны на один земельный участок и применяются при оплате кадастровых работ гражданами (физическими лицами).
4. Результатом кадастровых работ является межевой план.

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам



Уважаемые коллеги! Предлагаю на сегодня всем нам **максимально пользоваться новыми тарифами**, вообще придерживаться более справедливых цен в нашей отрасли и **не конкурировать друг с другом по цене, не демпинговать!**

Полагаю, что демпинг на рынке, в том числе, в случае конкурсных процедур, включая ККР, разрушает нашу отрасль.

Давайте конкурировать по другому – через **повышение качества и сроков проведения работ, удобства при обслуживании граждан и юр лиц и т.д.**



ДЕМПИНГ

Кроме того, в тексте действующей в РТ методики мы добились последующего **ежегодного пересмотра** утвержденных тарифов на базе **индексов инфляции**.

Также мы намерены продолжать работу по их дальнейшему повышению в РТ.

А сейчас еще раз просим вас всех максимально перейти на новые тарифы (с 1 января 2024 года они действуют!!!).

Иначе я не понимаю смысл нашей дальнейшей борьбы за повышение цен в кадастровой отрасли.



The background features a pattern of overlapping blue squares in various shades, some containing a white icon of a ship. The squares are arranged in a grid-like pattern that tapers towards the top and bottom corners.

Контрольно-дисциплинарное производство в Ассоциации

Контрольно-дисциплинарное производство в Ассоциации

Схемы работы специализированных органов

Схема №1. Принятие решения о рассмотрении жалобы по существу



Открытие дела о применении МДВ по результатам рассмотрения приостановок (без проведения проверки)

Мы стали использовать упрощенный порядок рассмотрения Сообщений Росреестра Дисциплинарной комиссией (Схема №2).

Сразу открывается дисциплинарное дело. Если инженер не согласен с приостановкой, он направляет нам объяснительную. Если он этого не сделает (согласен с приостановкой), будет применена мера дисциплинарного воздействия.

При этом для оспаривания приостановки (любой, а не только присланной в СРО) есть Апелляционная комиссия при управлении Росреестра, а затем - суд.



Контрольно-дисциплинарное производство в Ассоциации

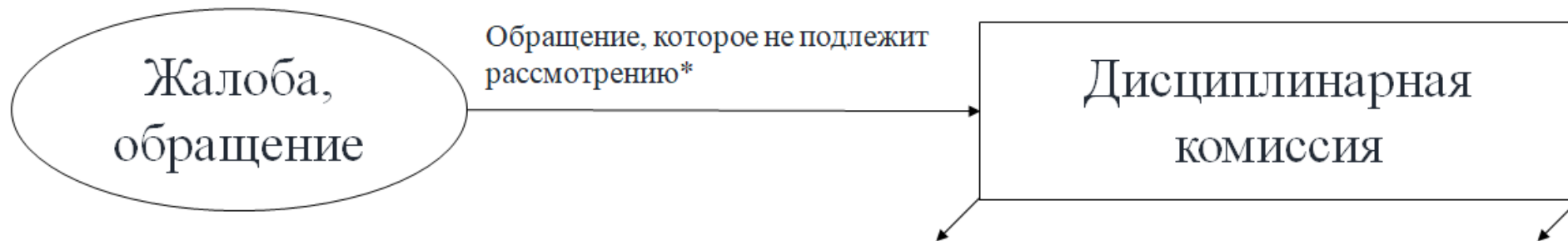
Схема №2. Принятие решения об открытии дела о применении МДВ



* Такие факты могут содержать представления органов прокуратуры об устранении нарушений закона, материалы выездного контроля уполномоченных органов, судебные решения, не требующие дополнительной проверки со стороны СРО.

Контрольно-дисциплинарное производство в Ассоциации

Схема №3. Принятие решения об отказе в рассмотрении обращения (оставлении без рассмотрения)



*Основания для отказа в рассмотрении обращения по существу и оставления его без рассмотрения установлены Положением о контроле НПКИ (протокол Президиума №10/22 от 14.11.2022) и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье» (протокол Правления №1/2023 от 19.05.2023 г.)

Отказ в рассмотрении по существу

- Наличие признаков земельного спора / спора о реестровой ошибке;
- Рассмотрение жалобы не входит в компетенцию СРО (предмет не относится к кадастровой деятельности);
- КИ не является членом СРО, в которую подана жалоба;
- Предмет жалобы был ранее рассмотрен СРО и новые факты не приводятся;
- Жалоба представлена ненадлежащим заявителем;
- Нарушены требования к оформлению (не указан предмет, не указан КИ);
- Истек срок давности (3 года);
- Положительное решение Апелляционной комиссии.

Оставление без рассмотрения

- Текст жалобы не поддается прочтению;
- Не указана контактная информация для направления ответа;
- В тексте содержатся нецензурные или оскорбительные выражения, угрозы.

Показатели контрольно-дисциплинарного производства на 01.10.2024 г.

	Поступило всего жалоб, обращений		Из них (жалоб)				Проведено проверок (КИ)			Из них принято МДВ										В работе КК (проверок)
			Отклонено	Принято к рассмотрению	Открыто дел по МДВ	Освобождение от ответственности	Всего	Без нарушений	С нарушениями	Замечание		Указание		Предупреждение		Предписание		Исключение из СПО		
	Жалоб	КИ								Проверок	КИ	Проверок	КИ	Проверок	КИ	Проверок	КИ	Проверок	КИ	
Внеплановые проверки	136	118	36	83	17	3	73	41	32	35	32	7	6	4	4	-	-	-	-	13
Плановые проверки	-	-	-	-	15	1	430	416	14	-	-	1	1	-	-	9	9	4	4	-
ВСЕГО проверок			83	32	4	503	457	46	35	32	8	7	4	4	9	9	4	4	13	

«Указание на необходимость исправления малозначительного нарушения»

Данная мера обязывает члена Ассоциации устранить выявленные технические ошибки или мелкие нарушения, допущенные в рамках осуществления кадастровой деятельности, и устанавливает сроки их устранения.

«Указание» погашается с момента направления членом Ассоциации в Дисциплинарную комиссию СРО информации об устранении недостатков с приложением **подтверждающих документов** (как раньше было в случае **предписания**), например, **выписки из ЕГРН**.

Мы не можем сейчас активно пользоваться Предписанием, так как срок их действия продлили на год, и по остальным мерам это тоже так. Сейчас вносятся изменения в положение о контроле НПКИ и надеемся, что этот вопрос будет отрегулирован.



Нацпалата КИ предлагает расширить перечень применяемых МДВ



выдача предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации:

- пройти обучающее мероприятие, организованное СРО и (или) Национальным объединением;
- пройти дополнительное обучение по программе повышения квалификации и устанавливающего сроки такого обучения;
- направить в СРО для проведения проверки результатов профессиональной деятельности межевые и (или) технические планы и (или) акты обследования, подготовленные в течение полугода со дня вынесения указанного предписания, в количестве, установленном отделом дисциплинарной ответственности, а также в целях проведения индивидуальной методической работы с членом СРО для исправления выявленных замечаний (**предписание о прохождении индивидуального методического интенсива**);
- пройти переаттестацию посредством тестирования по специальной программе, утвержденной СРО, и устанавливающего срок прохождения переаттестации;



приостановление права осуществления кадастровой деятельности со дня вынесения предписания на срок, установленный СРО (на срок не менее четырех и не более чем одиннадцать месяцев);



иные меры, установленные внутренними документами СРО, могут применяться в случае, если Положением о контроле Нацпалаты не установлены основания для применения конкретной меры дисциплинарного воздействия. Такие меры также могут применяться как дополнительные меры к установленным Нацпалатой.

Пример из практики контроля – торговые центры

В раздел «Характеристики объекта недвижимости» включаются сведения о **материале наружных стен здания**. Они указываются в соответствии с проектной документацией, документами, указанными в части 11.2 статьи 24, частях 1, 4-6 статьи 71 Закона №218-ФЗ, или в соответствии с Декларацией. Порой возникают затруднения при внесении в технические планы сведений о зданиях, возведенных из **современных строительных материалов (каркасные, панельные и т.д.)**.

В отношении КИ по жалобе была проведена внеплановая проверка корректности заполнения указанной характеристики. Было выявлено нарушение: **неверное внесение этих сведений оказало влияние на определение кадастровой стоимости объекта, существенно ее занизив.**

Обращаем ваше внимание, что в обновленной XML-схеме техплана появилась возможность внести в ЕГРН сведения о материале стен объекта в полном соответствии с проектной документацией и иными документами.



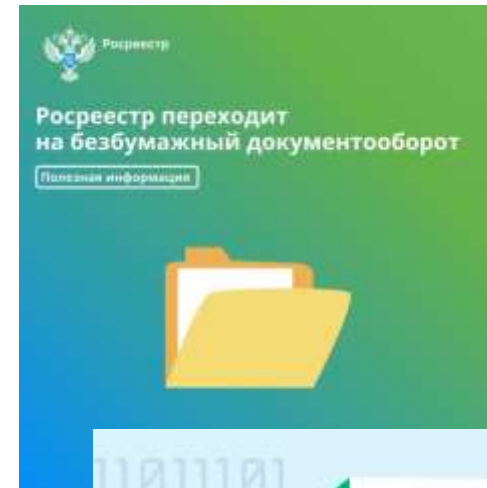
The background features a pattern of overlapping blue squares in various shades, some containing a white logo of a sailing ship. The squares are arranged in a grid-like pattern that is slightly offset and tilted, creating a dynamic, modern look.

Электронное взаимодействие кадастровых инженеров с Росреестром

Как известно, со вступлением **30 апреля 2021 г.** в силу Закона №120-ФЗ кадастровый инженер снова вправе **самостоятельно без доверенности подавать документы на ГКУ, причем электронно.**

Данная форма является более удобной для КИ и их заказчиков. Также эту форма приветствуется Росреестром, идет в русле политики перехода к полному **электронному взаимодействию** при ГКУ и ГРП, особенно по объектам бытовой недвижимости.

Но внедрение этой формы идет тяжело! Заявители и КИ проявляют консерватизм.



Новое — хорошо забытое старое.

Когда-то электронное взаимодействие между Росреестром и КИ было 100%



(слайд из материалов выступления ООО «ТехноКад» на 9 Всероссийском съезде КИ).

СРО АКИ «Поволжье» рекомендует Вам:

- ✓ **Максимально представлять кадастровые документы самостоятельно, без доверенности, в соответствии с частью 2.1 статьи 36 Федерального закона №221-ФЗ;**
- ✓ **При этом в первую очередь предлагать гражданам электронную форму подачи заявлений в орган регистрации прав самим кадастровым инженером;**
- ✓ **предусматривать в договоре подряда условие об оплате заказчиком госпошлины, включая ее в сумму договора, либо четко информировать заказчиков о необходимости самостоятельной оперативной оплаты госпошлины;**
- ✓ **направлять в адрес СРО АКИ «Поволжье» замечания и предложения по улучшению сервисов Личного кабинета, ООО «ТехноКад» и других ПО по отправке заявлений на ГКУ - ГРП. Мы всегда ждем ваших замечаний!**



Наши последние замечания к работе ЛК КИ (отправили в сентябре 2024 г.)

В сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» заявление не формируется без заполнения графы «Электронная почта» для правообладателя (поставить прочерк также невозможно, так как графа должна быть заполнена по шаблону).

КИ при отсутствии у правообладателя адреса электронной почты заполняют сведения по шаблону «name@example.ru» и в примечаниях к заявлению указывают: «У правообладателя объекта недвижимости отсутствует электронная почта, реквизит в дополнительных сведениях о правообладателе указан по шаблону. Просьба не вносить в ЕГРН сведения об адресе электронной почты».

Однако, в некоторых случаях при осуществлении учетно-регистрационных действий государственные регистраторы по ошибке вносят в ЕГРН сведения, указанные по шаблону.

Мы предложили разрешить ставить прочерк.

**Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»**

420661, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: sp-ski73@mail.ru, тел: 8 (843) 590-11-00

Исх. № 1448
от «29» 09 2024 г.

Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
А.Г. Овчинниковой
123458, г.Москва, ул. Таллинская,
д.32, корпус 3, офис 10
e-mail: ki-rt@yandex.ru

О замечаниях и предложениях к
работе ЛК КИ

Уважаемая Алла Григорьевна!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее - СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает следующее.

Согласно пункту 7 части 3 статьи 9 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», адрес электронной почты правообладателя относится к дополнительным сведениям реестра прав и вносится в ЕГРН по желанию собственника.

Указать адрес электронной почты можно, в том числе, при подаче заявления на осуществление учетно-регистрационных действий в орган регистрации прав в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью, посредством официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://rosreestr.gov.ru>).

Исходя из изложенного, СРО АКИ «Поволжье» предлагает доработать сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» в части заполнения дополнительных сведений о правообладателе объекта недвижимости не в обязательном порядке.

С уважением,
Исполнительный директор

В.П. Савельев

Исх. №ИФХК/КВ.А.Р.
8 (843) 590-11-00

«Личный кабинет кадастрового инженера» в части заполнения графы «Электронная почта» правообладателя, поставив прочерк по шаблону. «name@example.ru» и в примечаниях к заявлению указать дополнительные сведения о правообладателе объекта недвижимости, указанные по шаблону. Просьба не вносить в ЕГРН сведения об адресе электронной почты».

Новый пилотный проект ООО «ТехноКад» - пакетная продажа отправок на ГКУ (ранее была скидка по единой процедуре).



С 1 мая 2024 года ООО «ТехноКад» в порядке пилотного проекта запустила в РТ предоставление кадастровым инженерам пакета услуг по отправкам любых документов на ГКУ и(или) ГРП.

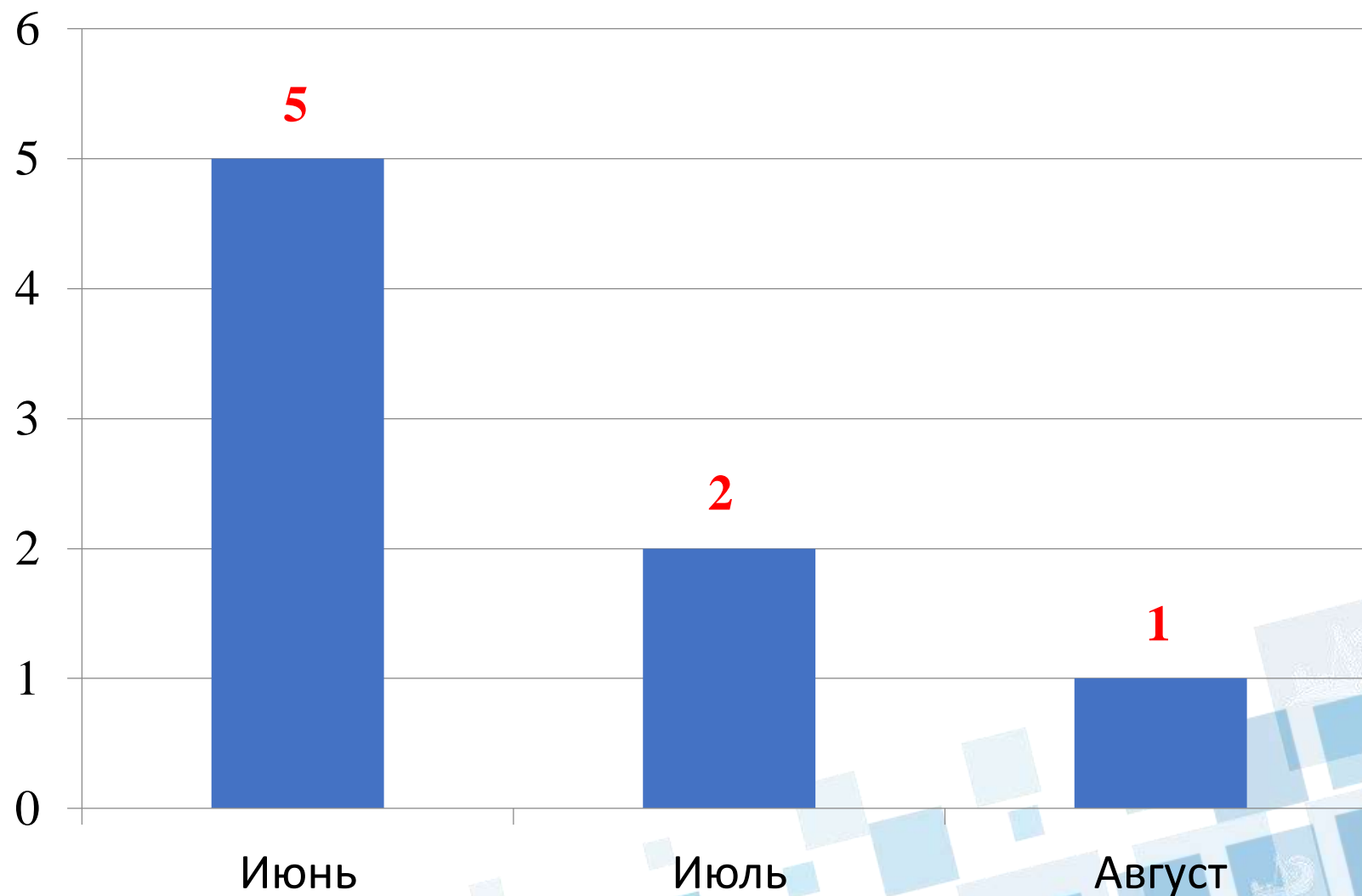
Новое пакетное предложение стоит **2500 руб** и включает в себя 20 отправок в месяц по фиксированной цене, куда входят как заявления на ГКУ, так и по единой процедуре. Таким образом, **стоимость одной «пакетной» отправки - 125 рублей** (для единой процедуры было **490 руб**). Все, что более 20 штук в месяц, тарифицируется по стандартному прейскуранту.

При этом подача «доприносов» через сервисы «ТехноКад» является **бесплатной**. Только если сами заявления были направлены через другие ресурсы (например, МФЦ, Личный кабинет Росреестра и т.д.), подача «доприноса» тарифицируется как обычно.

Для включения пакетного режима необходимо заключить допсоглашение и оплатить 100%-ный аванс. Письмо-запрос направляется по адресу client@technokad.ru

Подробнее спрашивайте у нашего гостя, одного из руководителей ООО «ТехноКад».

Динамика электронной подачи по «пакетному предложению» за период июнь-август 2024 г.



The background of the slide is white with a decorative pattern of blue squares of various sizes and shades. Some squares contain a white icon of a sailing ship. The squares are arranged in a grid-like pattern that is slightly offset and tilted, creating a sense of depth and movement. The pattern is most dense in the corners and fades towards the center.

Новые направления деятельности Ассоциации

Общее собрание членов Ассоциации

17 мая 2024 года состоялось ежегодное Общее собрание членов Ассоциации. Присутствовали наши региональные лидеры, руководители фирм. Основной состав КИ – на основании доверенностей. Все решения обсуждались заранее, также ряд КИ выдал нам наряду с доверенностями директивы, как голосовать, и мы строго им следовали.

Все документы и решения, принятые на Общем собрании, размещены на нашем сайте по адресу: <https://www.np-okirt.ru/>.

Все действующие условия членства в Ассоциации (в том числе, **членские и целевые взносы**) **остались неизменными!**

Благодарим всех КИ участие в собрании и поддержку **наших решений!** В частности, ...



Расширение сферы профессиональной деятельности кадастровых инженеров

Основной объем первичных кадастровых работ по постановке на учет объектов недвижимости (особенно по земле) в РФ уже проделан. На первый план выходит исправление реестровых ошибок, уточнение границ объектов. При этом качество учета, как и уровень понимания этих вопросов нашими заказчиками, оставляют желать лучшего.

Все это порождает многочисленные земельные споры о границах, а также другие судебные споры в области кадастра, количество которых со временем только растет.

Поэтому все большую актуальность приобретает **судебная и внесудебная экспертиза характеристик объектов недвижимости**. Несомненно, специальными знаниями в области кадастровой деятельности и землеустройства обладают прежде всего **кадастровые инженеры**, как лица, имеющие соответствующее образование и практику работы с недвижимым имуществом, которые могут выступать в судах в качестве негосударственных судебных экспертов и **получать от этой деятельности дополнительный доход**.

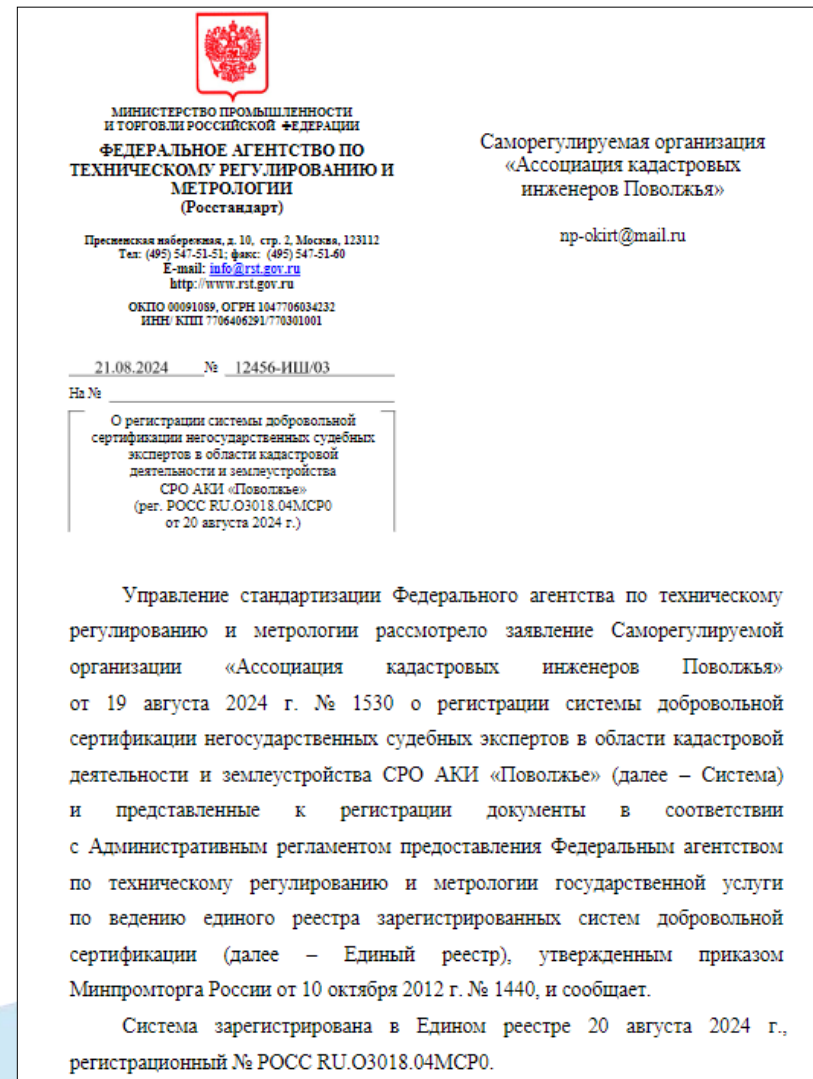



Новое направление нашей деятельности

На Общем собрании 19.05.2023 года было принято решение о создании **системы добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье»**.

Причиной принятия такого решения является наше желание дать членам СРО АКИ «Поволжье» возможность диверсифицировать свою деятельность, в том числе, реализовать себя в качестве негосударственных судебных экспертов.

На протяжении года Ассоциация активно работала над разработкой правил добровольной сертификации и их регистрацией на федеральном уровне. И вот наконец **20 августа 2024** года **Росстандартом** было принято решение о **регистрации нашей системы** и включении её в Реестр зарегистрированных систем добровольной сертификации под номером **РОСС RU.O3018.04МСР0**.




МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ
(Росстандарт)**

Пресненская набережная, д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел: (495) 547-51-51; факс: (495) 547-51-60
E-mail: info@rst.gov.ru
<http://www.rst.gov.ru>
ОКПО 00091089, ОГРН 1047706034332
ИНН КПП 7706406291/770301001

Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»
np-okirt@mail.ru

21.08.2024 № 12456-ИИШ/03

На №

О регистрации системы добровольной
сертификации негосударственных судебных
экспертов в области кадастровой
деятельности и землеустройства
СРО АКИ «Поволжье»
(рег. РОСС RU.O3018.04МСР0
от 20 августа 2024 г.)

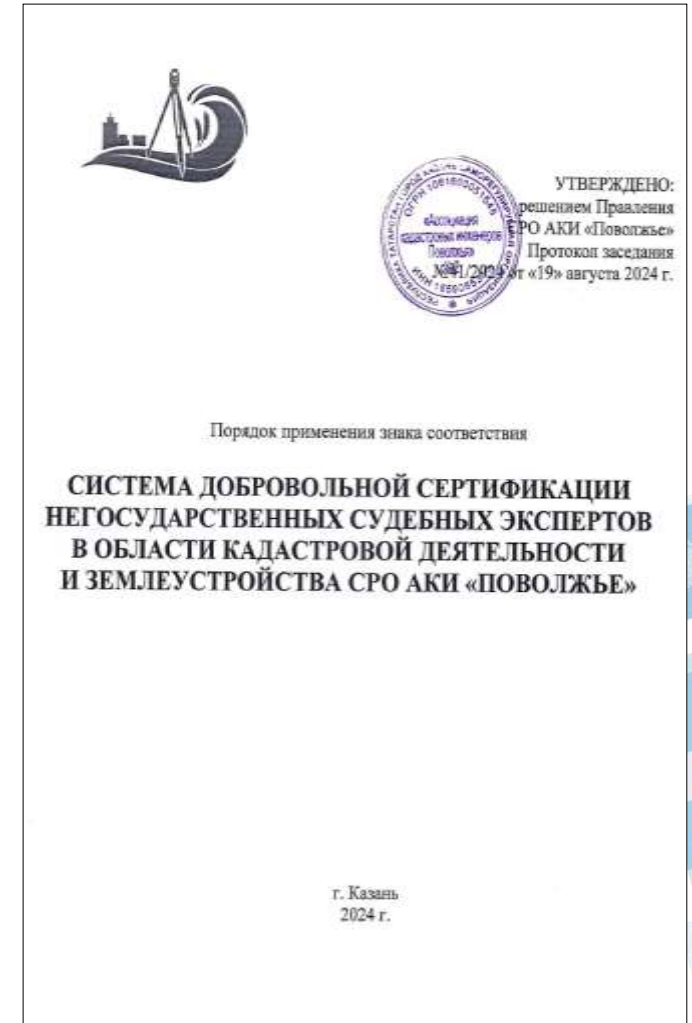
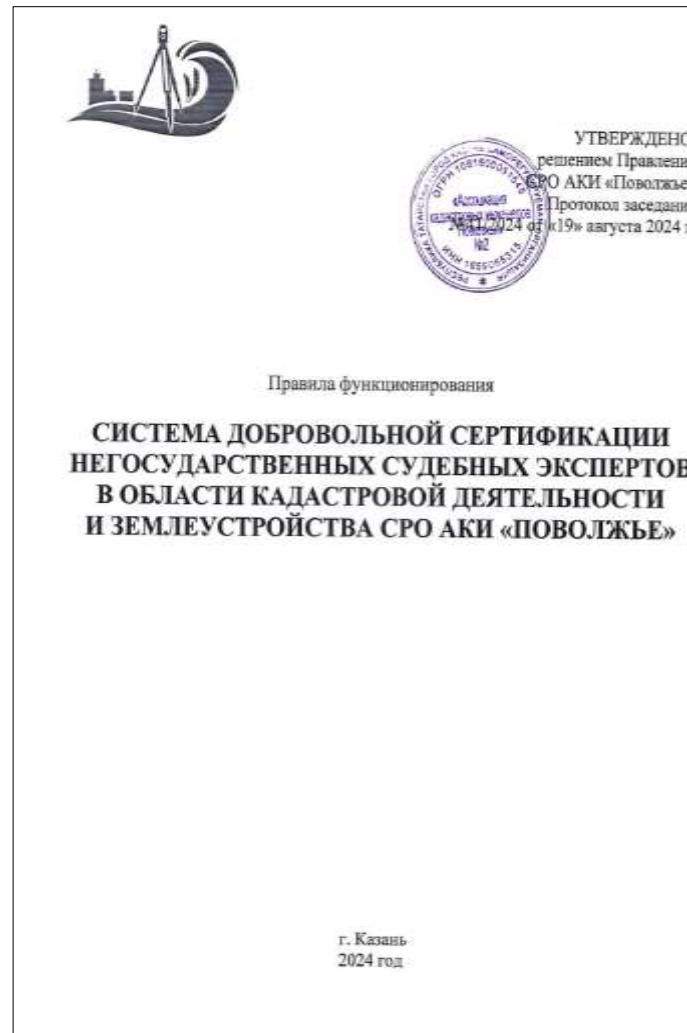
Управление стандартизации Федерального агентства по техническому
регулированию и метрологии рассмотрело заявление Саморегулируемой
организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
от 19 августа 2024 г. № 1530 о регистрации системы добровольной
сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой
деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье» (далее – Система)
и представленные к регистрации документы в соответствии
с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством
по техническому регулированию и метрологии государственной услуги
по ведению единого реестра зарегистрированных систем добровольной
сертификации (далее – Единый реестр), утвержденным приказом
Минпромторга России от 10 октября 2012 г. № 1440, и сообщает.

Система зарегистрирована в Едином реестре 20 августа 2024 г.,
регистрационный № РОСС RU.O3018.04МСР0.

СДС СРО АКИ «Поволжье»

Наша система имеет полное наименование «Система добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье» и сокращенное наименование **СДС СРО АКИ «Поволжье»**.

Основополагающими документами системы, зарегистрированными Росстандартом, являются Правила функционирования системы и Порядок применения знака соответствия.

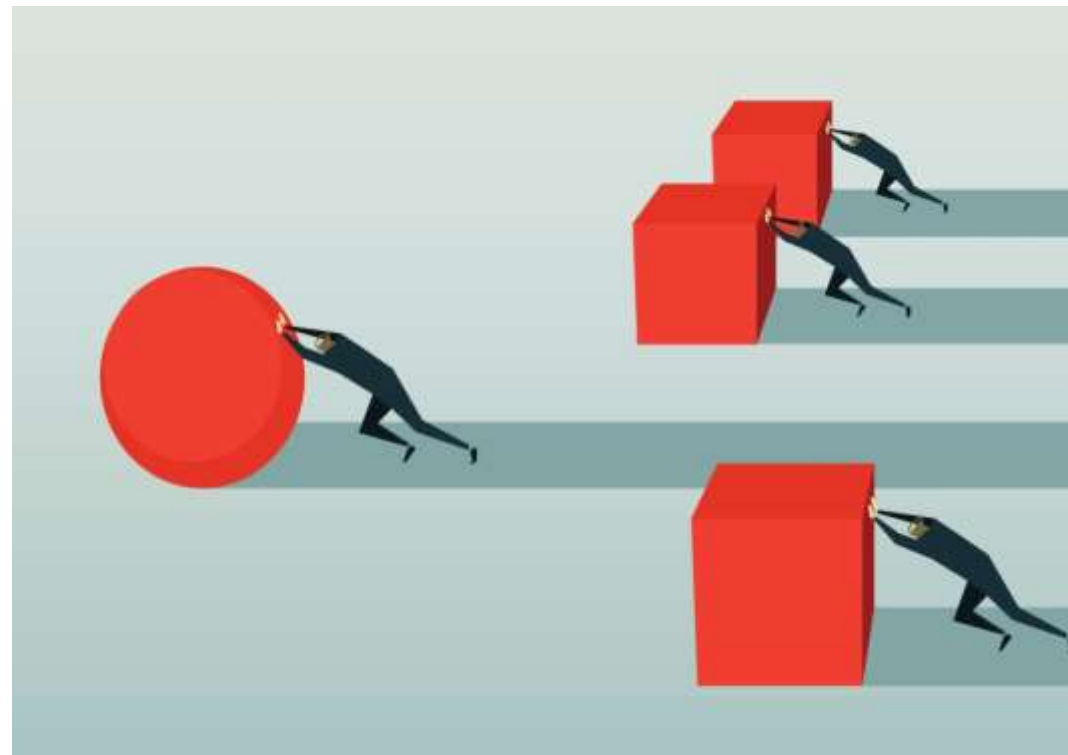


СДС СРО АКИ «Поволжье»

Лица, прошедшие процедуру сертификации, будут иметь **конкурентные преимущества перед другими лицами**, не подтвердившими наличие специальных познаний в области судебной экспертной деятельности.

Прохождение процедуры добровольной сертификации будет подтверждаться выданным **сертификатом соответствия**, который эксперт будет вправе использовать в качестве составной части своего портфолио. Судебная система РТ, а затем и ряда наших близких регионов ПФО, будет **постоянно информироваться о перечне выданных нами сертификатов**.

Стоимость сертификата – **10000 руб.**, он выдается на срок **3 года**.



Требования к лицам, желающим пройти добровольную сертификацию в СДС СРО АКИ «Поволжье»

Действующий кадастровый инженер

- наличие высшего образования из перечня специальностей, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 26 апреля 2018 г. №229;
- наличие пройденных курсов (программ) повышения квалификации в области кадастровой деятельности и землеустройства или по вопросам судебной экспертизы в данной области;
- **опыт работы не менее 5 лет** в качестве кадастрового инженера;
- отсутствие дисциплинарных взысканий по месту работы, фактов привлечения к административной или уголовной ответственности за нарушения, допущенные в рамках осуществления профессиональной деятельности, **в течение последних трех лет**, предшествующих подаче заявления, а также **отсутствие непогашенных мер дисциплинарного воздействия со стороны саморегулируемых организаций.**

Не кадастровый инженер


- наличие высшего образования из перечня специальностей, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 26 апреля 2018 г. №229;
- наличие пройденных курсов (программ) повышения квалификации в области кадастровой деятельности и землеустройства или по вопросам судебной экспертизы в данной области;
- **опыт работы не менее 10 лет** в области земельно-имущественных отношений, технической инвентаризации, кадастровой деятельности и (или) землеустройства;
- отсутствие дисциплинарных взысканий по месту работы, фактов привлечения к административной или уголовной ответственности за нарушения, допущенные в рамках осуществления профессиональной деятельности, **в течение последних трех лет**, предшествующих подаче заявления.

Форма добровольной сертификации

Добровольная сертификация осуществляется в виде **теоретического экзамена**, который определяет уровень компетентности и профессиональной квалификации **негосударственного судебного эксперта** в области кадастровой деятельности и землеустройства.

По результатам положительной сдачи экзамена претенденту **выдается сертификат соответствия** и в дополнение к нему **разрешение на применение знака соответствия**. Данное лицо также будет включено в **реестр сертифицированных лиц**, который будет размещен на сайте СРО АКИ «Поволжье».

Форма сертификата соответствия Системы Приложение №6

 **СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**
негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье»

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР _____

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ _____

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ _____ Срок действия:

с _____ 202__ г.

по _____ 202__ г.


Настоящий сертификат удостоверяет, что _____
(ФИО сертифицированного лица)
соответствует требованиям Системы и сертифицирован(а) в качестве негосударственного судебного эксперта в области кадастровой деятельности и землеустройства.

Основание выдачи сертификата:
Решение экзаменационной комиссии № _____ от _____ 202__ г.

Руководитель органа по сертификации
СДС СРО АКИ «Поволжье» _____ /ФИО

м.п.

Форма разрешения на применение Знака соответствия Приложение №1

 **СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**
негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье»

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР: _____

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ _____

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИМЕНЕНИЕ ЗНАКА СООТВЕТСТВИЯ СИСТЕМЫ

№ _____

Срок действия: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.

Выдано: _____
(ФИО держателя сертификата)

На основании сертификата соответствия: _____
Действительного до _____ 202__ г.

Разрешение дано на применение Знака соответствия Системы добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье»

Руководитель органа по сертификации
СДС СРО АКИ «Поволжье» _____ /ФИО

м.п.

Обучение судебных экспертов

Чтобы помочь всем желающим подготовиться к сдаче экзамена, а также в целях повышения квалификации участников данного рынка, СРО АКИ «Поволжье» планирует организовать обучающие семинары по вопросам судебной экспертизы в области кадастровой деятельности и землеустройства.

Первый (2-дневный) семинар планируется провести 28-29 ноября 2024 года на базе Казанского филиала «Российского государственного университета правосудия».

Семинар проводит один из самых опытных федеральных экспертов – **Антонов Алексей Александрович**, директор ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии», председатель Экспертного совета Ассоциации «СРО КИ» (г.Москва), автор оригинальной методики судебной землеустроительной экспертизы.

Цена семинара **20 000 руб.** Скидка членам СРО АКИ «Поволжье» - **5%**. В стоимость семинара входит выдача Удостоверения о повышении квалификации от **МИИГАиК**



МИИГАиК
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

Семинар эксклюзивный! Его программа включает достаточный объем теории и **большой массив практических знаний:**

- Основы судебной экспертологии (права и обязанности, ответственность и отвод судебного эксперта)
- Понятие судебной землеустроительной экспертизы (СЗУЭ), ее виды, отличие от отдельных видов строительно-технической экспертизы
- Методы и методики СЗУЭ. Порядок назначения СЗУЭ. Сроки проведения СЗУЭ
- Типовые вопросы в СЗУЭ. Документы, необходимые для производства СЗУЭ (виды, формы и содержание)
- Порядок и особенности проведения полевого исследования в СЗУЭ
- Производство экспертизы в условиях судебно-экспертного учреждения
- Особенности подготовки экспертного заключения в СЗУЭ (форма, структура, содержание)
- Определение размера расходов на проведение СЗУЭ. Формы и порядок компенсации расходов
- Типовые ошибки при производстве СЗУЭ. Рецензия на заключение эксперта и ее оценка

Каждому участнику будет передан диск, содержащий нормативно-правовую базу регулирования судебно-экспертной деятельности с комментариями, методические материалы по землеустроительной и строительно-технической экспертизе, шаблоны экспертных заключений, образцы писем, расчеты стоимости экспертизы и многое другое, без чего не может обойтись судебный эксперт.

Большинство семинаров просто выдают людям свидетельства об обучении. После этого семинара (конечно, на базе ваших знаний как кадастрового инженера) вы сможете **начать делать экспертные заключения и рецензии, и зарабатывать на этом!!!**

Подробности об этом, как и о многом другом, будут опубликованы в нашем телеграм-канале.

Подписывайтесь и подписывайте своих друзей и коллег!

<https://t.me/sro009>



Назад



Изм.

СРО АКИ "Поволжье"

424 подписчика



Звук



Аудиочат



Обсудить



Поиск



Ещё

ссылка

<https://t.me/sro009>

описание

Информационные материалы для членов СРО

Перспективы развития кадастровой отрасли

Негативный сценарий

- Уход большого числа специалистов из профессии;
- Снижение объемов работ на рынке;
- Отмена саморегулирования в отрасли;
- Доминирование на рынке кадастровых работ госмонополистов



Позитивный сценарий

- Справедливое повышение цен на КР;
- Диверсификация деятельности КИ (в том числе, экспертная деятельность);
- Сохранение саморегулирования;
- Развитие рыночной среды в отрасли кадастра



The background features a pattern of overlapping blue squares in various shades, ranging from light to dark. Some of these squares contain a small, white icon of a sailing ship. The squares are arranged in a way that creates a sense of depth and movement, with some appearing to be in the foreground and others receding into the background.

Спасибо за внимание !