

Ответы на вопросы кадастровых инженеров Республики Татарстан к семинару 26.04.2024г.

	ФИО КИ, Наименование юр. лица	Вопрос	Ответ
1	<p>Китайцева Марина Ивановна ООО «Компания Кадастровый Инженер» stepanova- marina43@bk.ru</p>	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:110201:119 стоит на кадастровом учете с декларированной площадью 15,5 кв.м. Однако фактическая площадь 23 кв.м., что более чем на 10% отличается от площади, указанной в сведениях ЕГРН. Технический паспорт на гараж подтверждает, что площадь изначально была 23 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:110201:119 в Росреестре снять с учета, согласно ст.70 Закона о регистрации недвижимости, не могут. В настоящий момент собственник гаража оформляет права на земельный участок. <i>Есть ли исключения для таких ситуаций, возможно ли подготовить межевой план на уточнение границ с превышением площади более чем на 10%?</i></p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 16:33:140411:1388 519 кв.м. сразрешенным использованием "Для индивидуального жилищного строительства" и земельный участок с кадастровым номером 16:33:140411:1389 150 кв.м. с разрешенным видом использования "индивидуальные блоки в блокированных жилых домах (индивидуальные дома блокированной жилой застройки) не менее 4 блоков; благоустройство земельных участков общего пользования к блокированным жилым домам" принадлежат одному лицу. В данной зоне разрешенное использование "Для индивидуального жилищного строительства" предусмотрено, однако площади не соответствуют предельным размерам. <i>Возможно ли сменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 16:33:140411:1389 на "Для индивидуального жилищного строительства" и объединить участки?</i></p> <p>3. Согласно фактическому землепользованию юр. лицо имеет огороженную территорию. В границах территории расположено административное здание и два склада, все объекты зарегистрированы. Однако согласно сведениям ЕГРН участок разделен на два: отдельно на земельный участок под административным зданием, отдельно под склады. На</p>	<p>1. Обращаем внимание пункт 1 статьи 1 ЗК РФ указывает на единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому, все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. Таким образом, площадь земельного участка предназначенного для размещения гаража не может быть меньше площади, расположенного на нём объекта капитального строительства гаража. При осуществлении ГКУ в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади или исправлении РО, при наличии согласующей подписи председателя гаражного кооператива, при увеличении площади более чем на десять процентов от площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, при отсутствии предельного минимального размера земельного участка до площади, расположенного на нём объекта капитального строительства гаража, не будет являться причиной приостановления. Согласно пункту 20 статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" наряду со случаями, предусмотренными настоящей статьей и другими федеральными законами, гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации. Также хотелось бы отметить, поскольку полномочия по распоряжению земель находятся у ОМС, в целях получения разъяснений о возможности уточнения местоположения границ</p>

		<p>сегодняшний день хотят построить еще один склад, который по факту будет является вспомогательным к административному.</p> <p>Возможно ли подготовить Технический план на регистрацию нового вспомогательного объекта (после завершения строительства) без Разрешения на строительство? Прежде объединив земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:080527:587, 16:50:080527:22 в один.</p>	<p>земельных участков или возможности их формирования, снятия необходимо обратиться в ОМС.</p> <p>2. Поскольку зу 16:33:140411:1389 меньше минимального значения, на нем не расположен ОКС ИЖС, то в данном случае изменить ВРИ на "Для индивидуального жилищного строительства" нельзя.</p> <p>Возможно объединить два земельных участка с указанием обоих ВРИ через запятую. В дальнейшем у образованного зу поменять ВРИ на "Для индивидуального жилищного строительства" в соответствии со ст. 15 ПЗЗ г Казани по ОКСу.</p> <p>3. Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2023 №703 утверждены критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования. В случае если объект подпадает под указанные критерии получение разрешение на строительство не требуется.</p>
2	<p>ООО Кадастровый центр «Недвижимость» oookcn@yandex.ru</p>	<p>Единое землепользование с кадастровым номером 16:07:000000:2281 расположено в двух сельских поселениях, имеет пересечения со смежными земельными участками, а его обособленные участки имеют по несколько контуров. Указанный земельный участок необходимо разделить на 3 (три) земельных участка. Если сперва выполнять уточнение границ исходного участка, основанием для приостановки кадастрового учета будет расположение его в 2 (двух) сельских поселениях. Если выполнять раздел земельного участка, основанием для приостановки будет являться пересечения со смежными участками и его топологическая некорректность.</p> <p>Как организовать раздел указанного единого землепользования?</p>	<p>У единого землепользования возможно уточнить границы и площадь, при условии сохранением наименования «единое землепользование», т.е. если оно не будет становиться многоконтурным земельным участком, даже если располагается в разных МО образованиях.</p> <p>Также возможно осуществить раздел единого землепользования отойдя от пересечений в соответствии с пунктом 20 Приказа Росреестра от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».</p>
3	<p>Кабирова Резеда Закирзяновна Альметьевский филиал АО «БТИ РТ» mrfalm@mail.ru</p>	<p>На основании ПМТ образован земельный участок путем перераспределения с привязкой здания — права зарегистрированы, имеется реестровая ошибка в местоположении здания. В последующем заказчик отказался подписывать соглашение на перераспределение земельного участка, для выкупа его части. Подготовлено внесение изменений в ПМТ в части изменения границ и площади образованного земельного участка. Однако регистратор не провел кадастровый учет данных изменений. Имеется попытка снятия с ГКУ образованного земельного участка. Однако снятие невозможно в связи с привязкой здания.</p> <p>Как правообладатель здания сможет провести государственный кадастровый учет здания и земельного участка?</p>	<p>В соответствии с частью 18 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельные участки образованные путем перераспределения с государственной собственностью, возможно снять с гку по заявлению лица, на основании заявления которого государственный кадастровый учет таких земельных участков был осуществлен, либо по заявлению любого лица на основании решения суда.</p> <p>В данном случае, участок поставлен на гку на основании заявления собственника исходного земельного участка, а заявление о снятии подавала ПИЗО района.</p> <p>Было рекомендовано подать заявление на снятие образованного земельного участка собственнику исходного земельного участка, а затем исправить реестровую ошибку в</p>

			<p>границах исходного участка. На данный момент образованный зу снят с гку</p>
4	<p>Тузилов Иван Викторович ООО «Земельное бюро Черемшанского района РТ» tuz71@yandex.ru</p>	<p>При объединении земельных участков с кадастровыми номерами 16:41:080401:424 и 16:41:080401:425, площадь получившегося земельного участка меньше предельного минимального размера (ВРИ земельного участка для с/х производства). <i>Возможно ли проведение учетно-регистрационных действий в отношении образуемого земельного участка?</i></p>	<p>При объединении земельных участков несоответствие предельным минимальным размерам земельного участка не учитываются.</p>
5	<p>ООО «Полис-Инвест+» poliszem@mail.ru</p>	<p>1. На государственный кадастровый учет по учету изменений сложного сооружения с кадастровым номером 16:02:160201:1527, после реконструкции, изготовили технический план от 03.10.2022г., на основании проектной документации и разрешения на строительство. Было получено разрешение на ввод и проведен учет изменений в Росреестре. Сейчас заказчик обнаружил неучтенные объекты. То есть перед сдачей технического плана, с заказчиком было согласовано количество объектов (контуров), сейчас их бухгалтерия поднимает «основные средства» и обнаружили еще объекты (емкости, эстакады, газопроводы), которые необходимо внести в технический план и в кадастр, чтобы они их «списали». Увеличится количество контуров соответственно. Реконструкция после ГКУ не проводилась, «упущенные» объекты имеются в проектной документации в других разделах. <i>Возможно ли провести учет изменений новым техническим планом, если доложим еще проекты на неучтенные контура и изменят-дополнят то же разрешение на ввод? Признать это реестровой ошибкой?</i></p> <p>2. На государственный кадастровый учет техническим планом поставлено сложное сооружение с кадастровым номером 16:41:120402:843. «Напорный нефтепровод от НПС ООО «ППН-Сервис» до ПСП ООО «ППН-Сервис». Площадка НПС- 1. Собственник объекта поменялся. Новый собственник - хочет часть трубы контура 69 передать другой организации. По этому вопросу ранее (давно) была беседа с вами и озвучено, что можно, если Татнедра (орган выдавший разрешение на ввод) выдаст справку, что, реконструкция не проводилась, раздел имеет документальный характер и соответственно новое описание труб и новая протяженность, но в сумме не</p>	<p>1. В соответствии с частью 8 статьи 24 218-ФЗ Сведения о здании, сооружении или едином недвижимом комплексе, указываются в техническом плане на основании разрешения на строительство здания. Для учета изменений необходимо предоставить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и технический план, подготовленный на основании разрешения на строительство.</p> <p>2. В случае если сведения в техническом плане и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию будут отличаться, в том числе в части сведений о земельных участках, в пределах которых расположен объект подготовка технического плана должна осуществляться после внесения изменений в разрешение на ввод</p>

		<p>изменяемая. Мы хотели делить сложное сооружение на два. Первый тех план будет только часть трубы контура 69 и второй тех план остальные контура.</p> <p>При проведении кадастровых работ обнаружено, что в контурах 69 и 70 (оба подземные) выявлена реестровая ошибка в местоположении и графике (предыдущий исполнитель кадастровых работ «уложил» по координатам по 187м каждую трубу и обрезали перед земельным участком с кадастровым номером 16:41:120402:732, «схема» приложена: сиреневые линии от базы влево и вверх). Хотя протяженность прописана в тех плане (лист 130 по порядку) и разрешении на ввод (5лист п.1.33) верная 828.38м. Сумма двух контуров. В проектной документации (лист приложен - синий пунктир) графика соответствует факту (схема красная линия после съемок).</p> <p><i>Возможно ли провести реестровую ошибку новым техническим планом на основании проектной документации, приложив именно лист-раздел проекта, где отображены эти контура? Менять будем только контура 69,70 и добавятся и изменятся кадастровые номера земельных участков. А далее проводим раздел, присваиваем 69 и 70 контуру свои наименования, основываясь на проектной документации, скорее всего название будет «разорвано» из разрешения на ввод этих контуров, так как обоим контурам присвоили общее наименование, а по факту одна труба соединяется с «Булгарнефть», вторая «Гриц».</i></p>	
6	<p>Фатхрахманова Алия Зуфаровна</p> <p>ИП</p> <p>aliya94_94@mail.ru</p>	<p>Когда нужно узнать адрес регистрации правообладателя смежного земельного участка для направления извещения почтовым отправлением, кадастровый инженер должен заказать выписку из ЕГРН с приложением договора подряда и комментарием о кадастровом номере и адресе смежного земельного участка. Однако, при заказе выписки из ЕГРН таким образом, в выписке отсутствуют данные об адресе правообладателя смежного земельного участка, если границы смежного земельного участка без координат границ. В связи с чем извещение было произведено через газету. Далее регистратор направил проект приостановки о том, что имеется адрес регистрации смежного земельного участка. Сказала, что выписку должен заказать собственник в МФЦ также указанием кадастрового номера и адреса смежного земельного участка. В МФЦ не хотели принимать данную заявку, заказчик кадастровых работ настоял на том, чтобы приняли данное заявление и прописал кадастровый номер и адрес смежного</p>	<p>После дополнительного пакета документов, в котором в МП включили правильно оформленный запрос, по заявлению принято положительное решение.</p>

		<p>земельного участка. Однако и в данной выписке не было информации об адресе правообладателя смежного земельного участка.</p> <p>Как в таких ситуациях быть? Как гарантированно можно получить выписку, где будет указан адрес регистрации правообладателя смежного земельного участка в случае, когда смежный земельный участок без координат границ?</p>	
7	<p>Газизов Ленар Фирдависович ИП glf75@mail.ru</p>	<p>1. Общедолевая земля (паевый фонд, земли сельскохозяйственного назначения), у которой зарегистрированных собственников менее пяти долей. Нужно выделять одного дольщика. Через публикацию в газете о согласовании проекта межевания земельных участков не проходит.</p> <p>Каким образом сделать выдел? КУВД-001/2024-12487381 от 27.03.2024., КУВД-001/2024-12637661 от 28.03.2024. В случае проведения кадастровых работ через раздел земельного участка с согласованием с остальными собственниками - как сделать, если есть среди них умершие?</p> <p>2. В дополнение к этому вопросу: земельный участок единое землепользование 16:04:000000:497 – не востребовавшийся паевый фонд. Общая площадь 353 га. Есть зарегистрированная одна доля 5,2 га (менее пяти собственников). Нужно его выделять.</p> <p>Наш алгоритм действий? С кем согласовать?</p>	<p>1. При выделе из участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности 5 и менее 5 лиц, необходимо заявление от всех участников общей долевой собственности, с приложением соглашения о перераспределении долей, проект межевания земельного участка не требуется. За умерших могут действовать наследники. В случае отсутствия наследников, выделить земельный участок возможно по решению суда.</p> <p>Поскольку выдел возможно осуществить только на основании соглашения о перераспределении долей или проекта межевания земельного участка, при выделе из единого землепользования когда в правах зарегистрирован только один дольщик, выдел осуществляем на основании проекта межевания земельного участка.</p>
8	<p>Латыпов Нияз Диллусович Правовое агентство «Свой ДОМ» s2495066@yandex.ru</p>	<p>Возможна ли постановка на учет и регистрация гаража, находящегося на территории Гаражного кооператива (ГСК), на основании справки, выданной этим кооперативом (ГСК)?</p>	<p>В случае если у ГСК имеется решение об отводе земельного участка; разрешение на строительство, акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта, либо разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (если объект введен после 08.12.2006 г.) допускается постановка и регистрация гаража на основании справки, выданной этим кооперативом</p>
9	<p>Смирнов Ильдус Николаевич ООО «Азимут» smirnov_ildus@mail.ru</p>	<p>1. Земельный участок 16:16:190201:201 ранее был уточнен. Сейчас в ЕГРН данный участок числится как декларированный.</p> <p>Как восстановить сведения о границах участка? Или повторно подать межевой план по уточнению границы?</p> <p>2. Может ли кадастровый инженер в межевом плане использовать Акты согласования границ, которые были подготовлены и подписаны до марта 2022 года?</p>	<p>1. В связи с техническим сбоем, программным комплексом АИС ГКН по данному участку были внесены сведения и сформирована выписка, при принятии отрицательного решения. По данному участку необходимо подать заявление с новым межевым планом.</p> <p>2. В межевой план необходимо включать актуальный Акт согласования границ.</p>

		<p>3. Здание с кадастровым номером № 16:50:270257:703: назначение - Жилое, наименование – «Садовый дом». Как изменить наименование здания на «Жилой дом», в соответствии с его назначением?</p> <p>4. В последнее время появились приостановки дел по выделу паевых земель на основании проекта межевания земельных участков, у которых осталось всего 5 дольщиков. Как в указанном случае возможно осуществить выдел?</p>	<p>3. В соответствии с частью 9 статьи 54 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением "жилое", "жилое строение", признаются жилыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований, назначения указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей. В соответствии с вышеизложенным изменение наименования осуществляется по заявлению собственника.</p> <p>4. При выделе из участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности 5 и менее 5 лиц, необходимо заявление от всех участников общей долевой собственности, с приложением соглашения о перераспределении долей, проект межевания земельного участка не требуется. За умерших могут действовать наследники. В случае отсутствия наследников, выделить земельный участок возможно по решению суда. Поскольку выдел возможно осуществить только на основании соглашения о перераспределении долей или проекта межевания земельного участка, при выделе из единого землепользования когда в правах зарегистрирован только один дольщик, выдел осуществляем на основании проекта межевания земельного участка.</p>
10	<p>Нигматуллина Мария Сергеевна Филиал ППК «Роскадастр» по РТ belamary01@mail.ru</p>	<p>Собственники земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:250102:116 и 16:20:250102:114 перераспределяли свои участки между собой. Предельный минимальный размер земельных участков установлен, но в ЕГРН внесены сведения об исходных земельных участках с площадью меньше предельного минимального размера. При перераспределении образуемых участков образуется такое же количество, как и до перераспределения. Возможно ли перераспределить такие участки и на какую норму закона можно сослаться, чтобы убедить регистратора?</p>	<p>Допускается осуществление государственного кадастрового учета земельных участков с площадью меньше установленного минимального размера, образуемых путем перераспределения между собой земельных участков, при условии, что площадь исходных земельных участков не соответствовала установленным минимальным размерам, и количество земельных участков при этом не увеличивается.</p>
11		<p>Годовой рейтинг кадастровых инженеров сформирован с</p>	<p>При составлении годового рейтинга была запрошена выгрузка</p>

		<p>некоторыми ошибками: неверное количество решений об осуществлении ГКУ за год (в действительности значение больше), некоторых КИ вообще нет в этом списке (документы подавались).</p> <p>Как решить эту проблему?</p>	<p>данных из базы ЕГРН. Выгрузка осуществляется по скриптам, которые утверждены ЦА. При детальном анализе полученной выгрузке, было определены моменты которые препятствовали в составлении достоверного рейтинга. Рейтинг, составленный по итогам 1 квартала 2024 г., составлен с учетом всех моментов. С ним Вы можете ознакомиться на сайте Управления Росреестра по Республике Татарстан.</p>
12	<p>Фахриева Анна Сергеевна МБУ «Институт развития города» farina04@yandex.ru</p>	<p>ГБУ Институт пространственного планирования разрабатывает стандарт разработки ПМТ, в котором отсутствует ведомость образуемых земельных участков.</p> <p>В случае, если проекты будут утверждаться без ведомости координат, как будет происходить постанковка на кадастровый учет земельных участков образуемых данным ПМТ?</p>	<p>В соответствии со статьей 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в себя: сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Согласно статьи 10 Закона о регистрации в реестр границ ЕРН вносятся сведения об утвержденном ПМТ.</p> <p>В пункте 27 Приказа Росреестра от 14 декабря 2021 г. НП/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" указано:</p> <p>Если выполнение кадастровых работ и подготовка межевого плана осуществлены в связи с образованием земельного участка (земельных участков) на основании ПМТ, сведения о котором внесены в ЕГРН, копия такого документа в Приложение не включается (за исключением случая, если после внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания территории в него были внесены изменения, касающиеся земельного участка - объекта кадастровых работ, и сведения о таких изменениях не внесены в ЕГРН, в данном случае в Приложение включается фрагмент графической части проекта межевания территории, содержащий сведения о таком земельном участке, и выписка (извлечение) из текстовой части проекта межевания территории, содержащая сведения об образуемом земельном участке).</p> <p>Таким образом если ПМТ будет залит в ЕГРН (без сведений о границах земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с таким ПМТ), то при постанковке на учет будет проверяться входит ли образуемый земельный участок формироваться в границы территории, установленные ПМТ</p>
13	<p>Вырмаскина Д. В.</p>	<p>Объект расположен в двух зонах картографической проекции. Для внесения сведений в ЕГРН требуется подготовка отдельных xml-пакетов для каждой зоны картографической проекции.</p> <p>При проведении работ было выявлено, что границы кадастрового района, внесённые в ЕГРН не совпадают с границами муниципального района, внесённые в ЕГРН.</p>	<p>Границы публичного сервитута необходимо подготовить по границам кадастрового района, руководствуясь кадастровым делением.</p>

		<i>По каким границам «режутся» границы публичного сервитута? По границам кадастрового района либо по границам муниципального района?</i>	
14	Нигматуллина Мария Сергеевна Филиал ППК «Роскадастр» по РТ belamary01@mail.ru	<p>В ЕГРН внесен земельный участок с кадастровым номером 16:50:250209:216 площадью меньше фактической (по внутренним обмерам). При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Исполком отказал из-за увеличения площади земельного участка более чем на 10%. Имеется технический паспорт 90-х г. в котором указана площадь застройки по внешним обмерам и она соответствует площади фактической. Однако в ЕГРН внесена площадь по внутренним обмерам. Писала о технической ошибке, но регистратор отказала, так как нет оснований для исправления технической ошибки, а технический паспорт не является таким документом. Снять с кадастрового учета земельный участок также отказали. Исполком сказал резать земельный участок по стоящим гаражам, а потом перераспределить с гос. собственностью, но по ПЗЗ требуется проект межевания территории для перераспределения в ГСК.</p> <p><i>Как быть, чтобы сохранить площадь застройки земельного участка?</i></p>	<p>В данном случае либо необходимо исправить реестровые ошибки в отношении смежных земельных участков, которые по факту сидят со смещением, либо координировать объект капитального строения, для дальнейшего уточнения земельного участка под гаражом.</p> <p>Согласно пункту 20 статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" наряду со случаями, предусмотренными настоящей статьей и другими федеральными законами, гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Также хотелось бы отметить, поскольку полномочия по распоряжению земель находятся у ОМС, в целях получения разъяснений о возможности уточнения местоположения границ земельных участков или возможности их формирования, снятия необходимо обратиться в ОМС.</p>
15	Рахимова Лиана Салаватовна АО «БТИ РТ»	<p>Вид разрешенного использования земельного участка «Под блокированную застройку». На земельном участке находится объект незавершенного строительства, находящийся в долевой собственности у одного собственника (собственник хочет его поделить на блоки).</p> <p><i>Возможно ли на основании экспертизы разделить данный ОКС на блоки или подобный раздел возможен только на основании решения суда?</i></p>	<p>В соответствии с частью 8 статьи 24 218-ФЗ Сведения о здании, сооружении или едином недвижимом комплексе, указываются в техническом плане на основании разрешения на строительство здания. Для образования блоков необходимо предоставить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и технический план, подготовленный на основании разрешения на строительство.</p> <p>Следует отметить, что согласно пункту 5 части 2 статьи 14 Закона о регистрации одним из необходимых документов для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является вступившие в</p>

			законную силу судебные акты.
16	Сиразутдинова Нелли Динаровна АО «БТИ РТ»	Линейное сооружение с кадастровым номером 16:07:230001:2333 состоит из нескольких контуров. 1 контур имеет кольцевую прокладку и имеет 1 повторяющуюся точку. В ЕГРН этот контур сел как площадной контур. Как исправить реестровую ошибку? Заявление от заказчика было – пришел отказ.	Заявление от правообладателя было на исправление технической ошибки. Технических ошибок в сведениях ЕГРН в отношении объекта недвижимости 16:07:230001:2333 не выявлено. Сведения в ЕГРН соответствуют сведениям технического плана, на основании которого объект ставился на кадастровый учет. Допускается исправление реестровой ошибки без внесения изменений в разрешительную документацию, в случае если не будут изменены иные характеристики объекта, за исключением сведений о координатах.
17	Каримова Елена Тагировна ООО "КИЕМНЭР"	В населенном пункте имеется СНТ. Границы СНТ на кадастровом учете не стоят. Имеется постановление об отводе земли под СНТ 1969г. Все участки в данном обществе менее 4 соток. Каким образом можно поставить данные земельные участки в СНТ на кадастровый учет?	Если имеются документы на СНТ до 2000 г., то можно поставить на государственный кадастровый учет по заявлению о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости с одновременной регистрацией права.
18	Газизов Ленар Фирдавиевич ИП	Единое землепользование (невыделенный паевой фонд), зарегистрированных долей - три. Одну долю нужно выделить. Через раздел земельного участка невозможно, потому что площадь исходного большая. Через публикацию в газете нужно выдел делать? Площадь исходного земельного участка 150 га. Как осуществлять выдел земельного участка, если зарегистрированных долей меньше пяти?	При выделе из участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности 5 и менее 5 лиц, необходимо заявление от всех участников общей долевой собственности, с приложением соглашения о перераспределении долей, проект межевания земельного участка не требуется. За умерших могут действовать наследники. В случае отсутствия наследников, выделить земельный участок возможно по решению суда. Поскольку выдел возможно осуществить только на основании соглашения о перераспределении долей или проекта межевания земельного участка, при выделе из единого землепользования, когда в правах зарегистрирован только один дольщик, выдел осуществляется на основании проекта межевания земельного участка.