



Росреестр



Роскадастр

# Новый порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон

**ПАРАМОНОВ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ**  
Заместитель директора





С 01.02.2024 года вступили в силу изменения в Федеральном законе от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), внесенные Законом № 438-ФЗ, и установлен новый порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон.

Частью 10.1 статьи 34 Закона о регистрации (в ред. Закона № 438-ФЗ) определен порядок действий, способы согласования и направления предложений в органы государственной власти, органы местного самоуправления (далее – ОГВ, ОМС), правообладателю земельного участка в случае применения положений частей 8 – 10 статьи 34 Закона о регистрации при внесении в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон.



## Сроки обработки документов, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Согласно ч. 1 ст. 34 Закона о регистрации орган регистрации прав не позднее 15 рабочих дней с даты поступления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН сведений о границах НП и ТЗ, при отсутствии пересечений с границами ЗУ вносит соответствующие сведения.

В случае выявления пересечения границ НП, ТЗ, описание местоположения границ которых представлено для внесения в ЕГРН, с границами ЗУ срок, установленный законом для внесения в ЕГРН сведений об объектах реестра границ (15 рабочих дней), исчисляется со дня поступления согласований предложений ОРП об изменении описания местоположения границ НП, ТЗ

Органы и правообладатели земельных участков в срок не более 30 дней со дня направления ОРП предложений об изменении описания местоположения границ НП, ТЗ согласовывают предложения ОРП либо представляют иные предложения об изменении описания местоположения границ НП, ТЗ в целях приведения этих сведений в соответствие с содержащимся в ЕГРН описанием местоположения границ ЗУ

Если в течение 30 дней в ОРП не поступило согласование предложений ОРП или иные предложения органов либо если иные предложения таких органов приводят к возникновению пересечения с границами ЗУ, то предложения ОРП считаются согласованными и являются основанием для изменения описания местоположения границ НП, ТЗ, представленных для внесения этих сведений в ЕГРН



В целях оптимизации работ и сокращения сроков внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, учитывая также межведомственное сотрудничество филиала ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан с ОГВ и ОМС, рекомендуем Вам до утверждения документов территориального планирования и правил землепользования и застройки направлять в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан на проверку xml-документы, содержащие сведения о координатах характерных точек вышеуказанных объектов реестра границ, на выявление пересечений с земельными участками, а также на соответствие требованиям действующего законодательства.



# Нарушение п. 3 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



## Проверка электронной подписи файла и валидности сертификата



**Описание:** Проверка электронной подписи файла, валидности сертификата, отсутствия в списке отозванных сертификатов, актуальности срока действия сертификата, принадлежности к числу сертификатов, выданных аккредитованными Минкомсвязи удостоверяющими центрами

**Результат:** Электронная подпись корректная, сертификат действителен на дату проверки 06.02.2024

### Данные владельца сертификата

Тип владельца сертификата	Физическое лицо
Фамилия	
Приобретенное имя	
Общее имя	
Страна	RU
Населенный пункт	
Улица, номер дома	
E-mail	
СНИЛС	
Признак нотариуса (OID 1.2.643.5.1.24.2.26)	Нет
Признак кадастрового инженера (OID 1.2.643.5.1.24.2.1.3.1)	Да
Срок действия сертификата	с 22.08.2023 по 24.08.2024

## Проверка электронной подписи файла и валидности сертификата



**Описание:** Проверка электронной подписи файла, валидности сертификата, отсутствия в списке отозванных сертификатов, актуальности срока действия сертификата, принадлежности к числу сертификатов, выданных аккредитованными Минкомсвязи удостоверяющими центрами

**Результат:** Электронная подпись корректная, сертификат действителен на дату проверки 13.02.2024

### Данные владельца сертификата

Тип владельца сертификата	Физическое лицо
Фамилия	Хисамутдинов
Приобретенное имя	Равиль Фаритович
Общее имя	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
Страна	RU
Населенный пункт	Ж/Д СТАНЦИИ ВЫСОКАЯ ГОРА ПОСЕЛОК
Улица, номер дома	Республика Татарстан (Татарстан)
E-mail	
СНИЛС	
Признак нотариуса (OID 1.2.643.5.1.24.2.26)	
Признак кадастрового инженера (OID 1.2.643.5.1.24.2.1.3.1)	Нет
Срок действия сертификата	с 30.11.2023 по 22.02.2025

### Файл № 7

Тип файла:	Образ документа
Файл подписи:	2474070b-eb38-457d-af15-f80b22360334/ZoneToGKN_Ocb3ac44-65d1-4ba9-b042-6fa99631ff25.zip/ZoneToGKN_Ocb3ac44-65d1-4ba9-b042-6fa99631ff25/Images/Решение Совета ПЗЗ №345 21-11-2023 Семиозерское измПЗЗ.pdf.sig
Файл данных:	2474070b-eb38-457d-af15-f80b22360334/ZoneToGKN_Ocb3ac44-65d1-4ba9-b042-6fa99631ff25.zip/ZoneToGKN_Ocb3ac44-65d1-4ba9-b042-6fa99631ff25/Images/Решение Совета ПЗЗ №345 21-11-2023 Семиозерское измПЗЗ.pdf



## Закон Республики Татарстан от 23.12.2023 г. № 131-ЗРТ Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 г. № 1743

Совет Рыбно-Слободского муниципального района  
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XLVI-3

пгт. Рыбная Слобода

от 06 февраля 2024 года

Об утверждении Генерального плана  
Троицко-Урайского сельского поселения  
Рыбно-Слободского муниципального  
района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», а также с учетом результатов публичных слушаний, отраженных в заключении от 11.12.2023 №1, руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район», Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

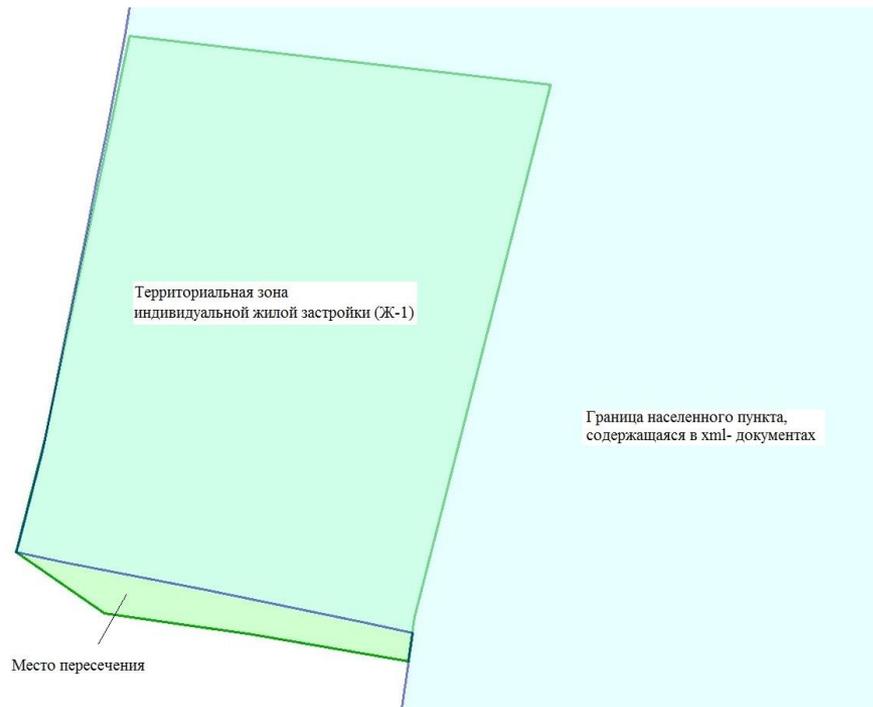
1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravvo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Д.Н. Ризаева.

Глава Рыбно-Слободского  
муниципального района  
Республики Татарстан



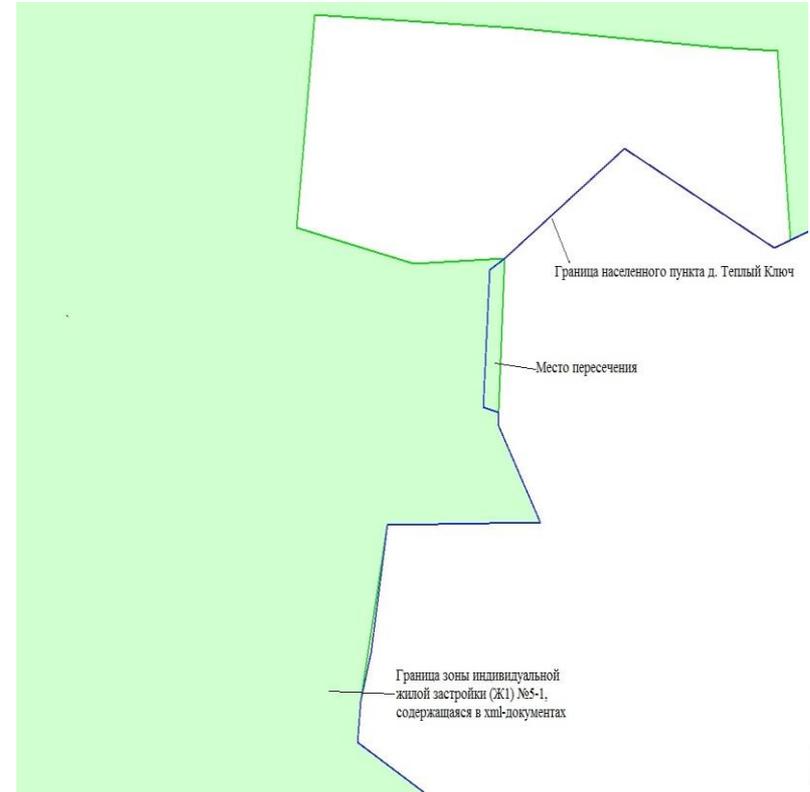
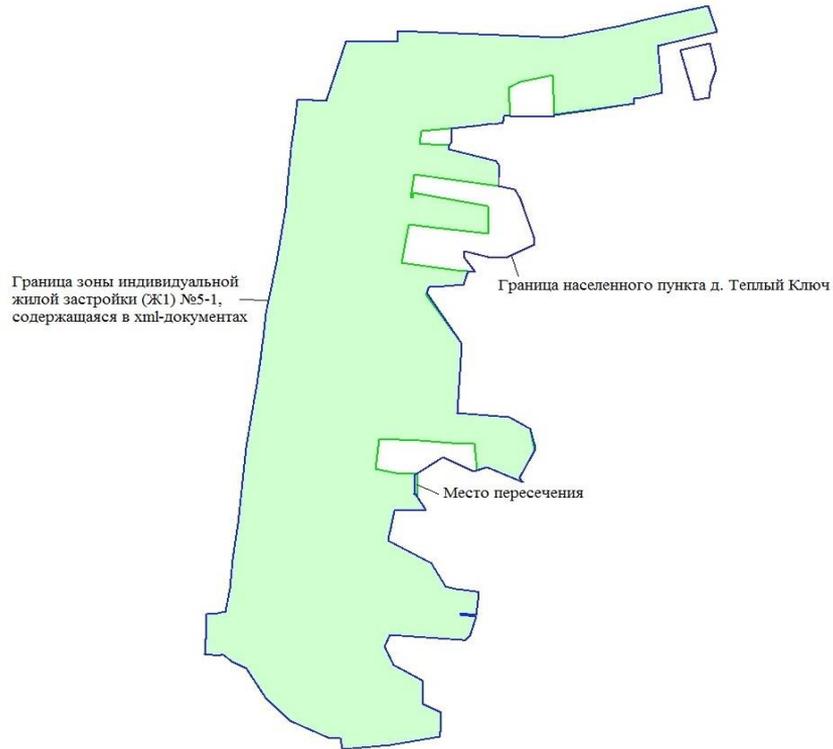
Р.Р. Ислямов





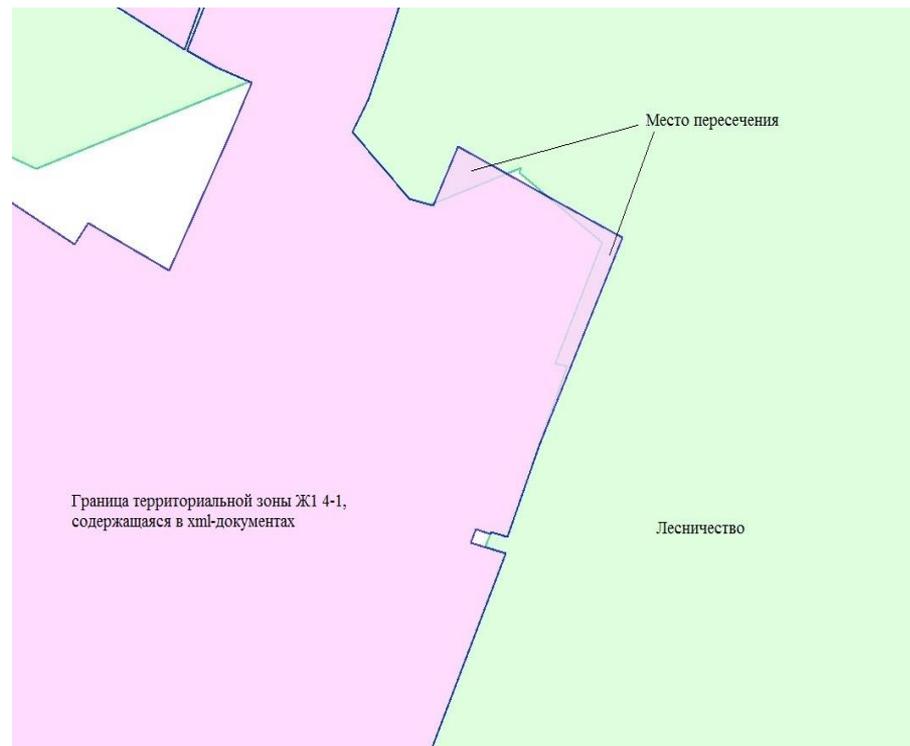
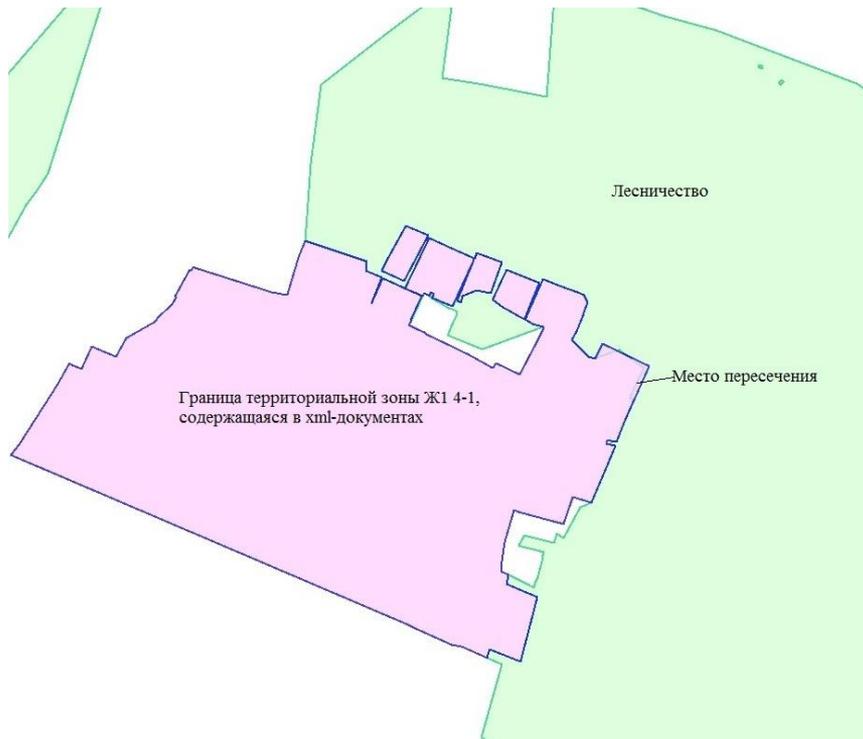


# Нарушение п. 5 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



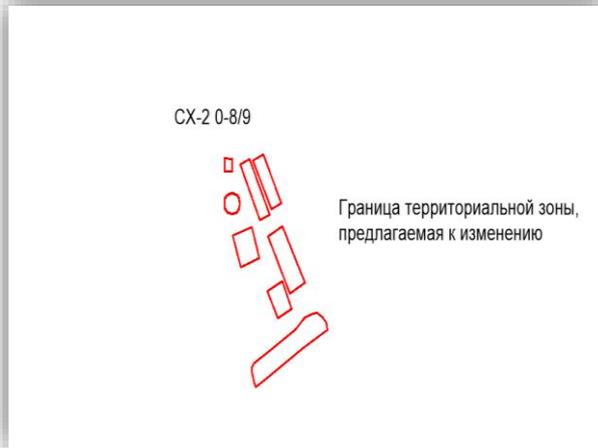
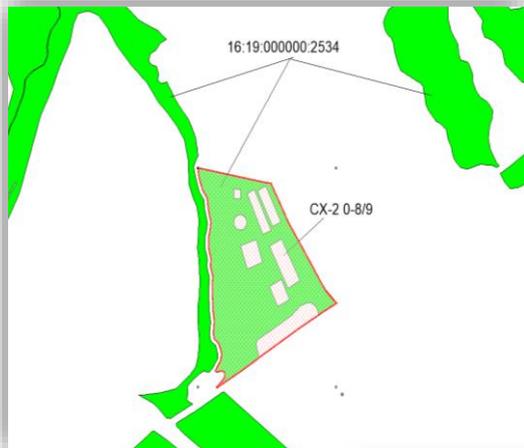


# Нарушение п. 5 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

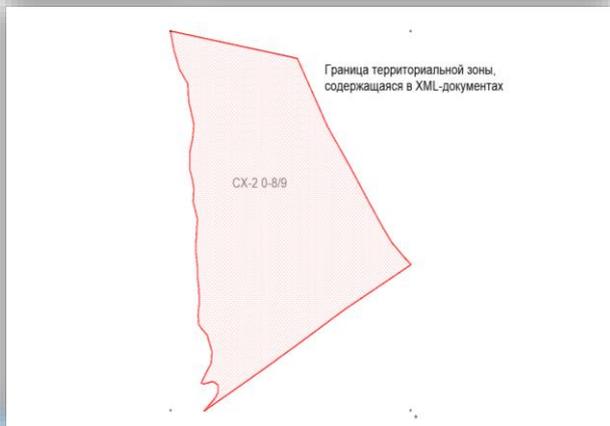




# Нарушение п. 4 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



Карта градостроительного зонирования





## Новые XML-схемы границ, зон и территорий

с 1 марта

### ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ  
от 25 декабря 2023 г. N П/0554

#### О РАЗМЕЩЕНИИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ" XML-СХЕМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ДОКУМЕНТОВ, КАРТЫ (ПЛАНА) ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В ФОРМАТЕ XML, НАПРАВЛЯЕМЫХ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ В ОРГАН РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ, В ЧАСТИ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ, ЗОНАХ, ТЕРРИТОРИЯХ, ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В РЕЕСТР ГРАНИЦ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

3. Признать утратившими силу:

а) с 1 марта 2024 г. приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 октября 2022 г. N П/0414 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости";

б) с 1 июля 2024 г.:

пункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.8, 1.9 приказа Росреестра от 1 августа 2014 г. N П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";

подпункты "а", "г", "е" пункта 1 приказа Росреестра от 15 сентября 2016 г. N П/0465 "О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. N П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2024 г.



С декабря 2022 года полномочия по ведению ГФДЗ и предоставлению сведений переданы филиалу ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан.



С 1 апреля 2024 года  
срок предоставления  
документов **2 рабочих дня**

С 1 октября 2024 года  
срок предоставления  
документов **1 рабочий день**



С 1 января 2023 года получение сведений из государственного фонда данных землеустройства доступно на Госуслугах



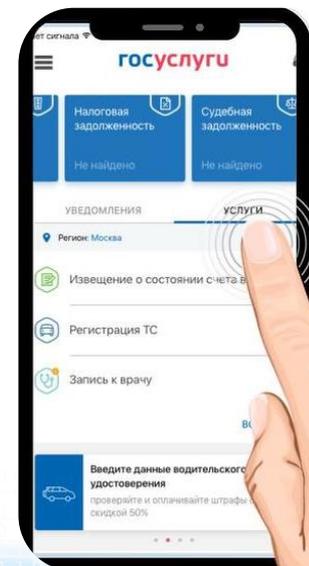
«Стройка Недвижимость»



«Популярные услуги»



«Предоставление материалов и сведений государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»





Спасибо за  
внимание!