The background features a pattern of overlapping blue squares of various shades, some containing a white logo of a ship's sail. The squares are arranged in a grid-like fashion, with some missing or faded, creating a modern, geometric aesthetic.

# **Текущая ситуация в сфере саморегулирования кадастровой деятельности**

**Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»  
Савельев Вадим Петрович**

**Казань, апрель 2024**

# Добрый день, уважаемые коллеги!

В последний раз мы виделись на очном семинаре, состоявшемся 29 сентября 2023 г. Радует, что такие мероприятия стали регулярными у нас в Республике.



Выражаю благодарность Управлению Росреестра по Республике Татарстан за организацию нашего мероприятия и активное участие в нем.



**Росреестр**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

# Состоялся X Всероссийский Съезд кадастровых инженеров в г.Владикавказ, Северная Осетия

На Съезде приняли участие представители СРО АКИ «Поволжье»: **Савельев Вадим Петрович** – исп. директор Ассоциации, **Мифтахова Аделя Ринатовна**. – нач. отдела контроля Ассоциации, **Киселев Никита Сергеевич** – нач. юридического отдела Ассоциации. А также делегации представителей АО «БТИ РТ», МБУ «Институт развития города», ООО «АИК» и других юр. лиц, а также ИП (впервые было более 10 человек от Татарстана).

16-19 апреля были организованы пленарные заседания, круглые столы, дискуссионные площадки, проектные сессии и мастер-классы. Участники Съезда обсудили многие проблемы, выработали рекомендации по их решению.

*Запись пленарного заседания Съезда можно посмотреть здесь:*

<https://www.youtube.com/watch?v=RERHs7A3gYM>.

*Материалы X Всероссийского Съезда кадастровых инженеров размещены по ссылке:*

<https://disk.yandex.ru/d/i2MVC2KSTHepFg>.

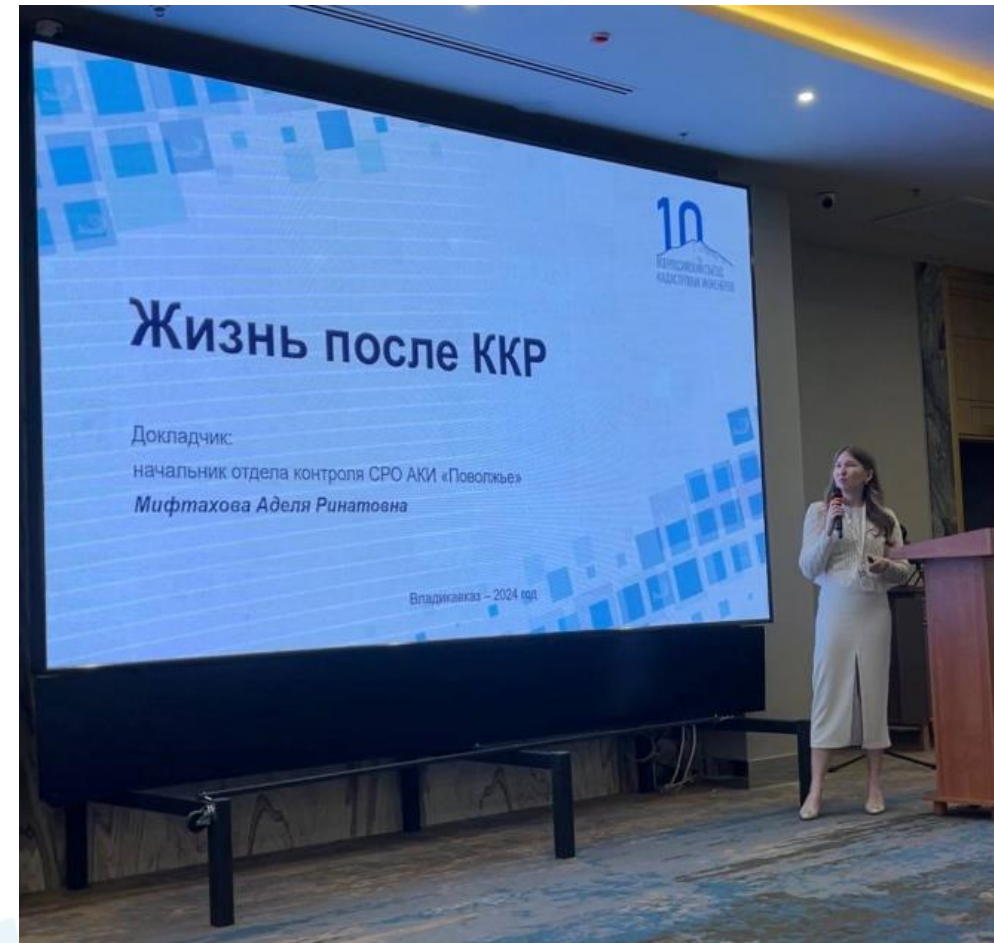


# Состоялся X Всероссийский съезд кадастровых инженеров

**Аделя Мифтахова** выступила на двух круглых столах: на отраслевом столе по межевым и техническим планам и на важнейшем круглом столе съезда - по комплексным кадастровым работам.

**В рамках круглого стола по межевым и техническим планам** были обозначены актуальные проблемы учета ОКС - отсутствие в законах четких параметров отнесения объектов недвижимости к объектам завершенного (незавершенного) строительства, а также ясных критериев прекращения (гибели или уничтожения) объектов.

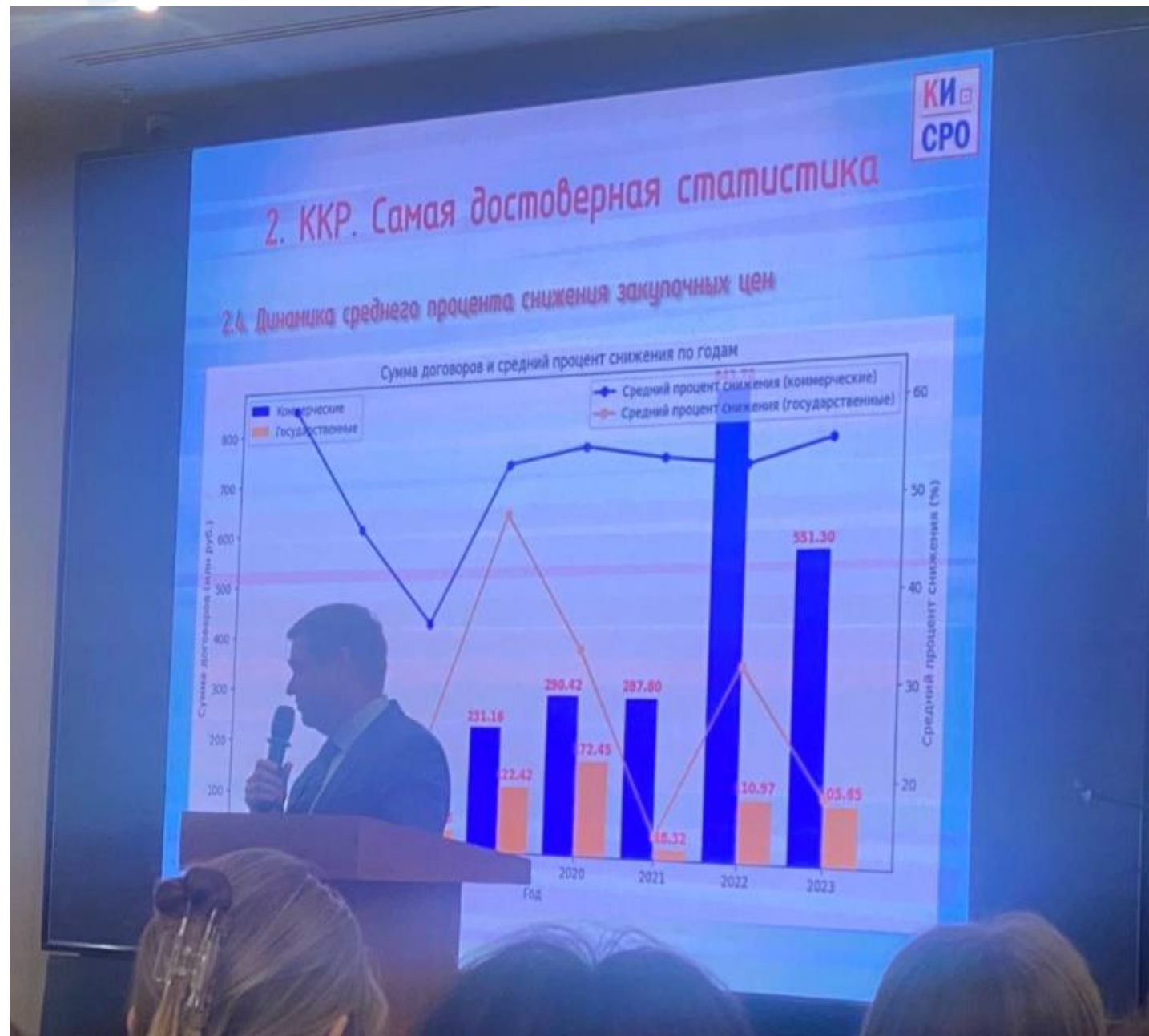
**В рамках доклада «Жизнь после ККР»** были описаны различные негативные последствия, возникающие после проведения ККР. Были даны предложения комплексного характера, позволяющие повысить качество итоговых результатов ККР (закупки на торгах ККР по критерию плотности расположения объектов на территории квартала, учет судебных решений в рамках проведения ККР), а также предложен механизм исправления возникших реестровых ошибок (подготовка новых карт-планов в рамках гарантийного срока).



Ведущим круглого стола по ККР, директором СРО Союз "Некоммерческое объединение КИ" Владимиром Ереминым были озвучены интересные данные по ККР за последние годы.

В 2023 г., как и ранее, основная масса ККР выполнялась **частными фирмами** (синий столбец), а не **госструктурами**, включая ППК «Роскадастр» (желтый столбец).

При этом, основное **понижение цены на конкурсах по ККР** (синяя кривая) также происходит со стороны их коммерческих участников, а не государственных (желтая кривая). Виновниками низкого качества работ по ККР, которые практически невозможно выполнить нормально при цене 300-500 руб. за объект, порой являемся мы сами.



# Состоялся X Всероссийский съезд кадастровых инженеров

**Никита Киселев** выступил на совещании контрольно-дисциплинарных органов СРО с предложениями о корректировке Закона №221-ФЗ по вопросу разграничения и уточнения прав и обязанностей КИ и их работодателей.

Была освещена проблема корректности отказа КИ от выполнения кадастровых работ, предложен вариант разграничения сфер ответственности КИ-работника и его работодателя в части отказа от исполнения публичного договора подряда.

Также предложено заменить отказ от заключения договора на отказ от исполнения работ в рамках заключенного договора, так как до его заключения сам объект кадастровых работ и документация на него практически недоступны.



10 

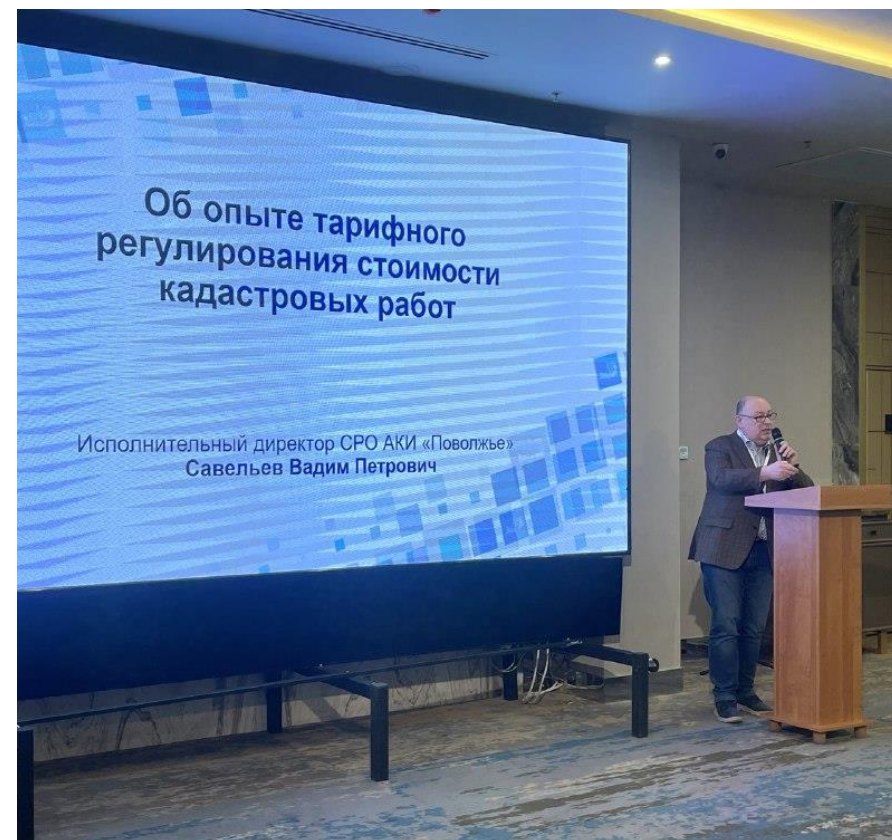
**«Отказ от выполнения кадастровых работ:  
преодоление правовых коллизий и  
повышение эффективности контрольно-  
дисциплинарного производства»**

Начальник юридического отдела СРО АКИ «Поволжье»  
**Киселев Никита Сергеевич**

## Состоялся X Всероссийский съезд кадастровых инженеров

**Вадим Савельев** выступил на пленарном заседании Съезда с докладом «Об опыте тарифного регулирования стоимости кадастровых работ» и поделился практикой решения вопроса об установлении разумных тарифов стоимости кадастровых работ в нашей Республике.

Тема вызвала большой интерес у слушателей, с вопросами подходили на протяжении всего Съезда. Далее освещу её подробнее.





Я познакомил участников Съезда с **Порядком установления предельных максимальных цен на кадастровые работы и ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Республики Татарстан, утвержденным Постановлением Госкомитета РТ по тарифам №109-3/нпс-2023 от 09.08.2023 г.**, и предложил принять его за основу при разработке единой методики по тарификации кадастровой деятельности в РФ.

Мы полагаем, что утвержденный Порядок является простым в применении и универсальным, а также может учитывать региональные особенности работы КИ.

Утвержден  
постановлением  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
от 09.08.2023 № 109-3/нпс-2023

Порядок  
установления предельных максимальных цен на кадастровые работы и ставок  
на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории  
Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Порядок установления предельных максимальных цен на кадастровые работы и ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Республики Татарстан (далее – Порядок) предназначен для использования Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) при установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы и ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Республики Татарстан.

1.2. Порядок разработан с целью обеспечения установления единого механизма формирования предельных максимальных цен на кадастровые работы и ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Республики Татарстан.

II. Основные понятия и термины

2.1. Цены на кадастровые работы – предельные максимальные цены на кадастровые работы на территории Республики Татарстан (далее – Цены).

2.2. Ставки – ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Республики Татарстан (далее – Ставки).

2.3. Базовый период – календарный год, предшествующий регулируемому периоду (расчетному году).

2.4. Регулируемый период – период (год), на который устанавливаются Цены, Ставки.

2.5. Техническая инвентаризация жилищного фонда – деятельность, осуществляемая в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, по ставкам, утверждаемым органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

2.6. Кадастровая деятельность - выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого

## Тарифное регулирование хозяйственной деятельности

Целесообразность тарифного регулирования зависит от **социальной значимости** регулируемого вида деятельности и **особого положения** лица, оказывающего регулируемые услуги. Как правило, тарифы призваны ограничить монополистическую деятельность, пресечь возможные злоупотребления доминирующим положением на рынке.

Например, тарифное регулирование обосновано в сфере энергетики, газо- и теплоснабжения, транспорта, ЖКХ и других сферах, для которых характерно наличие единственного или нескольких базовых поставщиков услуг, где цены на товары и услуги, предназначенные для удовлетворения повседневных бытовых потребностей граждан, могут быть завышены в условиях отсутствия конкуренции.



# Тарифное регулирование кадастровой деятельности

Отличия кадастровой деятельности от других сфер, где целесообразно вводить тарифное регулирование:

1) **Не связана с обеспечением ежедневных бытовых потребностей граждан** (средний человек 5-6 раз в жизни меует землю и ставит на кадастровый учет квартиру или дом, иногда вносит изменения и исправляет РО);

2) Ей пока еще свойственна **высокая конкуренция** (потребитель может выбрать, где подешевле, в отличие от сфер, где услуги оказываются единственным поставщиком).

Однако, тарифное регулирование на уровне субъектов РФ (ч.7 ст. 36 ФЗ №221) все же было введено одновременно с дачной амнистией в целях предоставления дополнительных гарантий гражданам и стимулирования их на оформление своей недвижимости.



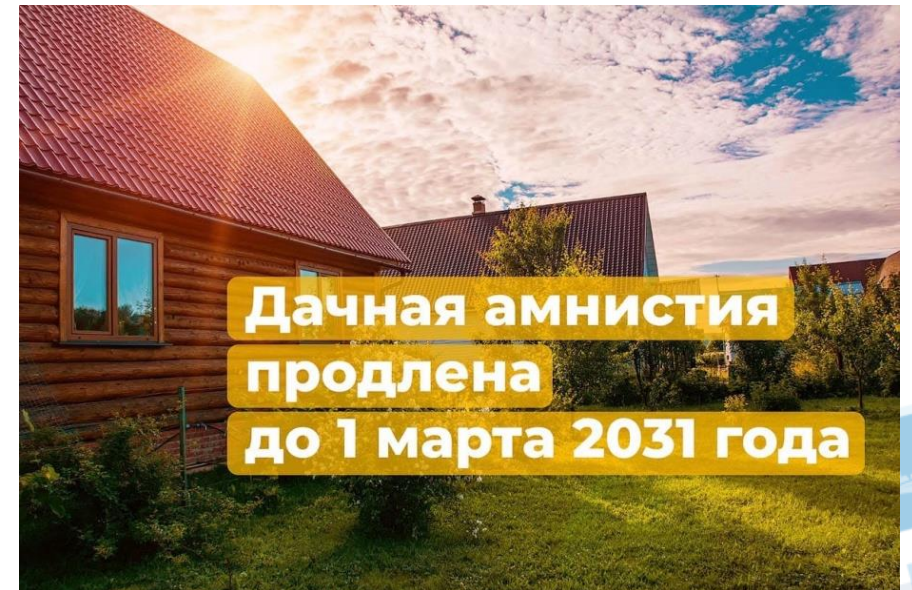
# История правового регулирования дачной амнистии

1) Изначально тарифное регулирование было установлено в 2006 г. Законом о дачной амнистии **до 1 января 2010 г.** (первая редакция Федерального закона от 30.06.2006г. №93-ФЗ).

2) Потом Федеральный закон от 17.07.2009 г. №174-ФЗ продлил дачную амнистию и установил, что тарифы продлеваются **до 1 марта 2015 года.**

3) Затем в 2019 году Федеральный закон от 02.08.2019 г. N 267-ФЗ еще раз продлил дачную амнистию **до 1 марта 2021 года.** При этом тарифное регулирование было **сделано бессрчным.** До этого мы все полагали, что это была временная мера, призванная обеспечить ускорение Дачной амнистии, и ее успешное завершение.

4) Сейчас у нас дачная амнистия 2.0 **до 1 марта 2031 года** - Федеральный закон от 30.12.2021 N478-ФЗ (ред. от 28.06.2022) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".



Многие субъекты РФ, в том числе, **Республика Татарстан**, воспользовались ч.7 ст.36 Закона №221-ФЗ и утвердили тарифы на выполнение кадастровых работ, преимущественно по подготовке межевых планов.

Однако, тарификация проходила бессистемно, никакие единые методики при этом не применялись, цены на протяжении многих лет в некоторых регионах не актуализировались даже на индекс инфляции, вследствие чего не соответствуют реальному рыночному уровню стоимости кадастровых работ.

В целом, на федеральном уровне на сегодня отсутствуют действующие общие подходы к тарифному регулированию кадастровой деятельности.





## Тарифы на кадастровые работы в субъектах РФ

По данным, имеющимся на сайте Национальной палаты, тарифы введены в 29 из 89 субъектов РФ (<https://ki-rf.ru/sprav/>). Из них тарифы на МП – в 29 регионах, тарифы на ТП – в 14 регионах.

Цены на подготовку одного межевого плана варьируются в зависимости от региона и различных параметров объектов недвижимости в диапазоне от **1 до 11 тысяч рублей** (Татарстан, Новосибирск и Республика Коми).

В среднем по РФ цена за подготовку одного межевого плана на один земельный участок составляет **около 5 500 рублей**.



№	Регион	max цена	min цена	Средняя цена
1	Республика Татарстан	11 423	10 194	10 814,25
2	Удмуртская область	9 000	1 000	5 833,33
3	Оренбургская область	7 070	4 800	4 919,33
4	Курганская область	5 550	4 800	5 166,67
5	Свердловская область	3 622	1 812	2 717
6	Республика Коми	12 333	10 750	11 583,33
7	Ямало-Ненецкий автономный округ	5 500	5 500	5 500
8	Псковская область	10 000	5 000	7 500
9	Калужская область	6 682	5 724	6 164,8
10	Тульская область	11 771	4 204	7 566,75
11	Белгородская область	5 227	4 182	4 835
12	Тамбовская область	6 300	6 300	6 300
13	Курская область	4 000	4 000	4 000
14	Липецкая область	9 000	9 000	9 000
15	Республика Адыгея	3 500	3 500	3 500
16	Ставропольский край	3 936	1 312	2 624
17	Смоленская область	5 000	2 000	3 083,33
18	Владимирская область	4 000	4 000	4 000
19	Костромская область	5 000	5 000	5 000
20	Омская область	7 540	7 540	7 540
21	Новосибирская область	12 275,54	9 664,39	11 122,9
22	Алтайский край	3 500	1 500	2 325
23	Республика Бурятия	5 000	5 000	5 000
24	Республика Саха	4 007	2 675	3 341

В отличие от большинства регионов, где тарифы разработаны и утверждены отраслевыми госорганами, в Республике Татарстан существует специальный орган - **Государственный комитет РТ по тарифам**, который на постоянной основе ведет мониторинг соблюдения тарифов в различных отраслях экономики и привлекает нарушителей к административной ответственности, налагая штрафы.

Статья 14.6 КоАП РФ: штрафы для граждан в размере 5 000 руб.; для должностных лиц – 50 000 руб. или дисквалификация на срок до трех лет; на юридических лиц - в двукратном размере излишне полученной выручки вследствие неправомерного завышения регулируемых государством цен за весь период, в течение которого совершалось правонарушение, но не более одного года.

"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 11.03.2024)

**КоАП РФ Статья 14.6. Нарушение порядка ценообразования**





# Историческая справка о федеральных нормативных актах в области тарифов на кадастровые работы

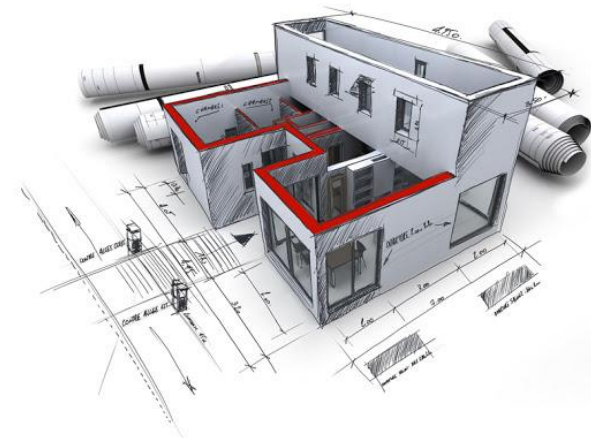
1) **Сборник цен и общественно необходимых затрат труда** на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (**ОНЗТ 1996**) (утвержден Приказом Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 г. N70);

2) **Приказ Госстроя РФ** от 15.05.2002 N 79 "Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному **техническому учету и технической инвентаризации** объектов градостроительной деятельности";

3) **Приказ Минэкономразвития России** от 18.01.2012 N14 "Об утверждении **методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ** федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи **межевого плана**".

Попытка утвердить унифицированную методику тарифного регулирования кадастровой деятельности также предпринималась на уровне Национального объединения, но пока эта работа не завершена.

Не дожидаясь решения вопроса на федеральном уровне, мы начали работу на уровне нашего региона.



# Тарифное регулирование в Республике Татарстан

До 2024 г. тарифы в Республике Татарстан существовали на уровне **2014 г.** (Постановление Госкомитета РТ по тарифам от 18.07.2014 №9-1/нпс). **10 лет без перемен !**

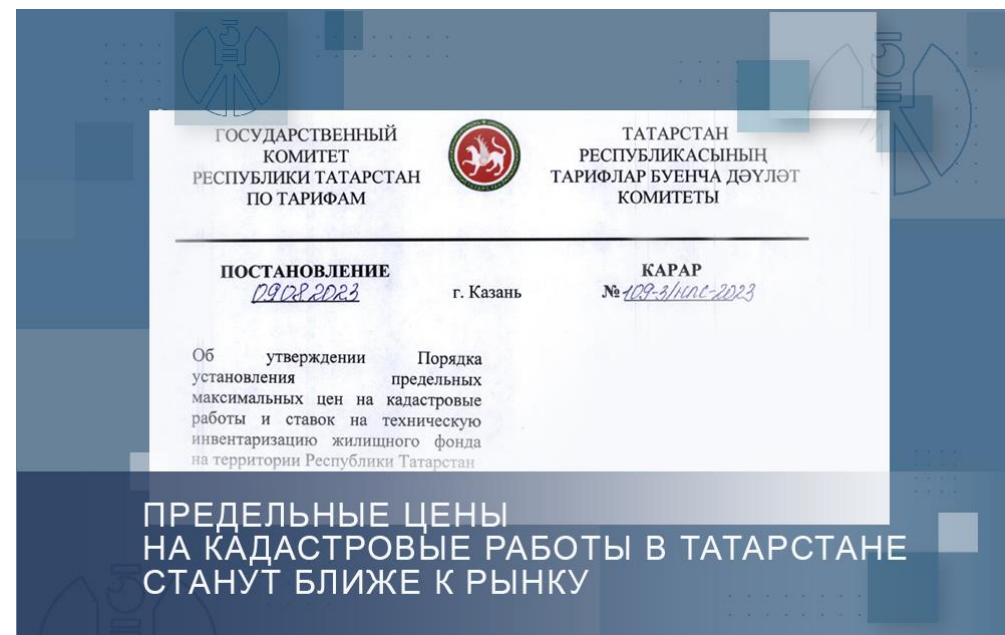
Данные цены не соответствовали фактическому состоянию рынка и были убыточными для кадастрового бизнеса.

Наша Ассоциация в течение всего 2023 г. вела активную борьбу за приведение тарифов в соответствие с существующими экономическими реалиями.

№ п/п	Земельные участки, предназначенные для	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	Вне границ населенных пунктов
1.	Ведения личного подсобного хозяйства	4898	4181	5328
2.	Индивидуального жилищного строительства	4898	4181	5328
3.	Индивидуального гаражного строительства	4377	3621	4756
4.	Огородничества, садоводства, дачного хозяйства	4693	3874	5103

## Утвержденная методика по тарифам в РТ

В итоге долгой дискуссии и совместной работы СРО АКИ «Поволжье» и крупных работодателей кадастровых инженеров Республики Татарстан с Госкомитетом РТ по тарифам 9 августа 2023 г. был утвержден новый Порядок установления предельных максимальных цен на кадастровые работы (Постановление Госкомитета РТ по тарифам от 09.08.2023 №109-3/нпс-2023).



# Порядок определения тарифов на кадастровые работы в РТ

## IV. Расчет Цен методом экономически обоснованных расходов

4.1. Расчет экономически обоснованного размера платы за подготовку межевого плана осуществляется по следующей формуле:

$$\text{ЭОРП} = \text{Трудоемкость} \times \text{Цена нормо-час} \times \text{Коэф} \times \text{P} \times (100\% + \text{НДС}) / 100,$$

**Коэф** – коэффициент накладных расходов, корректирующий величину оплаты труда кадастровых специалистов на сумму фактически понесенных иных затрат (в нашем случае у АО «БТИ РТ» - 2,15. Средний Коэф., исходя из поданных заявок, составил 3,3).

**P** – коэффициент рентабельности, закладываемый определенную норму прибыли кадастровой фирмы (от 5% до 10%).

# Определение трудоемкости кадастровых работ

Трудоемкость определяется в человеко-часах (это затраты времени на подготовку одного межевого плана). Данные сведения, согласно Порядку, как и все остальное, представляются регулируемые организациями.

Время на подготовку **одного межевого плана** у нас получилось **12-13 часов**. Впрочем, здесь у нас уже начались споры с госорганом.

Состав кадастровых работ и средние затраты времени на межевой план

№	Кадастровые работы, входящие в межевой план	Ед. изм	Длительность					
			городской населенный пункт		сельский населенный пункт			
			ижс, лпх	гараж	сад	ижс, лпх	гараж	сад
1	Заключение договора на изготовление межевого плана и передача дела в работу	мин						
2	Согласование времени выезда с заказчиком по телефону	мин						
3	Передвижение до места нахождения объекта	мин						
4	Геодетическая съемка, замеры участка с составлением абриса	мин						
5	Передвижение обратно	мин						
6	Обработка геодетических замеров	мин						
7	Проверка качества проведенных полевых работ (контроль качества)	мин						
8	Заказ выписок из ЕГРН	мин						
9	Изучение документов	мин						
10	Формирование чертежей и схемы расположения земельного участка в компьютерной программе	мин						
11	Получение, сохранение и печать выписок, полученных из ЕГРН	мин						
12	Извещение правообладателей смежных земельных участков о процедуре согласования границ путем размещения объявлений в СМИ либо направление извещения правообладателям по почте	мин						
13	Оформление и подписание акта согласования границ с правообладателями смежных земельных участков	мин						
14	Формирование межевого плана в автоматизированной информационной системе	мин						
15	Распечатка межевого плана с информационной системы	мин						
16	Проверка правильности составления межевого плана (контроль качества)	мин						
17	Запись межевого плана на электронный носитель	мин						
18	Передача документов в зону приема, выдача заказчику	мин						
	<b>ИТОГО (*Трудоемкость)</b>	мин час						

## Определение показателя «цена-нормочас»

$$\text{Цена нормочас} = \frac{\text{ЗП исп}}{\text{Рабочее время}}$$

ЗП исп - плановый или фактический (кадастровые фирмы или по отрасли) уровень среднемесячной зарплаты на одного работника. По факту мы взяли официальную статистическую информацию о **средней зарплате в Республике Татарстан** по нашему **ОКВЭД 71.12.7.** (кадастровая деятельность)

Рабочее время - 40-часовая рабочая неделя (в соответствии с Приказом Минздравсоцразвития от 13.08.2009 г. №588н)



РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
(ТАТАРСТАНСТАТ)

Галиаскара Камала ул., д. 24А, г. Казань, 420021  
Тел.: (843) 292-94-82, факс: (843) 292-10-60,  
<https://16.rosstat.gov.ru>; E-mail: [16@rosstat.gov.ru](mailto:16@rosstat.gov.ru)

07.11.2023 № 07-01-10/407

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
СРО АКИ «Поволжье»

Савельеву В.П.

Официальная информация о средней  
оплате труда из ТО Росстата по  
Республике Татарстан по ОКВЭД 71.12.7:  
**- средняя зарплата по кадастровой  
отрасли составила 72,5 тыс. руб.**

Уважаемый Вадим Петрович!

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан сообщает, что среднемесячная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по Республике Татарстан по виду экономической деятельности «Кадастровая деятельность» (ОКВЭД2 71.12.7) за январь-декабрь 2022 года составила 72693,1 руб.

Заместитель руководителя

О.М. Краснова

# Новые тарифы в Республике Татарстан (действуют с 1 января 2024 года)

К сожалению, применение утвержденного Порядка было не совсем успешным.

**Новые тарифы (10 – 11 тыс. руб.)** все же выше предыдущих татарстанских практически более чем **в два раза**, хотя и не отражают реального удорожания стоимости кадастровых работ за 10-летний период. Согласно расчетам, изложенным в поданных заявках, средняя цена должна была составлять примерно **15 – 20 тыс. рублей**. Утвержденные цены являются на сегодня компромиссным вариантом.

Кроме того, мы добились последующего **ежегодного пересмотра** утвержденных тарифов на базе индексов инфляции (указано в методике). Также мы намерены продолжать работу по их повышению в целом.

Приложение к постановлению  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 27.12.2023 № 834-Ш/НС-2023

Предельные максимальные цены на кадастровые работы  
на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков

Цены в рублях с учетом НДС

№ п/п	Земельные участки, предназначенные для	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	Вне границ населенных пунктов
1.	Ведения личного подсобного хозяйства	10 869	10 540	11 423
2.	Индивидуального жилищного строительства	10 869	10 540	11 423
3.	Индивидуального гаражного строительства	10 523	10 194	11 077
4.	Огородничества, садоводства, дачного хозяйства	10 696	10 367	11 250

Примечание.

1. Предельные максимальные цены на кадастровые работы применяются всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и индивидуальными предпринимателями, выполняющими кадастровые работы на территории Республики Татарстан.
2. Цены являются предельными максимальными и могут быть снижены по усмотрению юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего кадастровые работы.
3. Предельные максимальные цены кадастровых работ рассчитаны на один земельный участок и применяются при оплате кадастровых работ гражданами (физическими лицами).
4. Результатом кадастровых работ является межевой план.

Отдел организации, контроля и сопровождения  
принятия тарифных решений Государственного  
комитета Республики Татарстан по тарифам





Уважаемые коллеги! Предлагаем изучить новые тарифы, стараться придерживаться реальных рыночных цен и не подводить друг друга, не демпинговать!

Полагаем, что демпинг на рынке кадастровых работ при работе с населением, как и в случае конкурсных процедур, **разрушает нашу отрасль.**

Ради чего мы боролись? **Просим всех вас привести свои расценки в соответствие с новыми тарифами!**



**ДЕМПИНГ**

The background features a pattern of blue squares of various sizes and shades, arranged in a grid-like fashion that tapers towards the corners. Some of the squares contain a white logo of a stylized ship or vessel.

# Электронное взаимодействие кадастровых инженеров с Росреестром

Как известно, со вступлением **30 апреля 2021 г.** в силу Закона №120-ФЗ кадастровый инженер снова вправе **самостоятельно без доверенности подавать документы на ГКУ, причем электронно.**

Данная форма является более удобной для КИ и их заказчиков. Также эту форма приветствуется Росреестром, идет в русле его политики перехода к полному **электронному взаимодействию** при ГКУ и ГРП, особенно по объектам **бытовой недвижимости.**

Рекомендуем Вам преимущественно переходить на эту форму, хотя имеется еще ряд нерешенных вопросов.



Новое — хорошо забытое старое.

Когда-то электронное взаимодействие между Росреестром и КИ было 100%



(слайд из материалов выступления ООО «ТехноКад» на 9 Всероссийском съезде КИ).

## СРО АКИ «Поволжье» рекомендует Вам:

- ✓ **максимально использовать возможность самостоятельно представлять без доверенности заявления и документы, в соответствии с частью 2.1 статьи 36 Федерального закона №221-ФЗ;**
- ✓ **в первую очередь предлагать гражданам электронную форму подачи заявлений в орган регистрации прав кадастровым инженером;**
- ✓ **предусматривать в договоре подряда условие об оплате заказчиком госпошлины, включая ее в сумму договора, либо четко информировать заказчиков о необходимости самостоятельной оперативной оплаты госпошлины;**
- ✓ **направлять в адрес СРО АКИ «Поволжье» замечания и предложения по улучшению сервисов ЛК КИ, «ТехноКад» и других программных продуктов по отправке заявлений на ГКУ и (или) ГРП. Мы ждем ваших замечаний!**



## Требование УКЭП заказчика в договоре подряда

В Республике Татарстан при направлении КИ документов на ГКУ без доверенности в электронном виде **заверение скан-образа договора подряда электронной подписью заказчика не требуется.** Достаточно УКЭП кадастрового инженера.

Эта позиция действует до момента положительного решения указанного вопроса на уровне законодательства.

Мы везде постарались это внедрить, куда ездили с семинарами (Марий Эл, Ульяновская обл., Удмуртская Республика, в конце 2023 г. – Чувашская Республика).



## Поддача заявлений об учете изменений характеристик ОКС

Поддача заявлений об **учете изменений характеристик объектов недвижимости (ОКС)** со стороны кадастрового инженера законом пока **не предусмотрена**.

В 2022 году в работу был подготовлен Законопроект №02/04/10-22/00131987 от 05.10.2022г., который должен был решить указанную проблему. К сожалению, на данный момент предлагаемые изменения статьи 36 Федерального закона №221-ФЗ пока **не приняты**.

**Необходимость внесения этих изменений была озвучена нами** еще на федеральном совещании с представителями территориальных органов Росреестра ПФО, состоявшемся в Казани **1 августа 2022 г.**, и была встречена с пониманием.

Мы ждем внесения данных изменений в статью 36 Закона №221-ФЗ **в ближайшее время**.



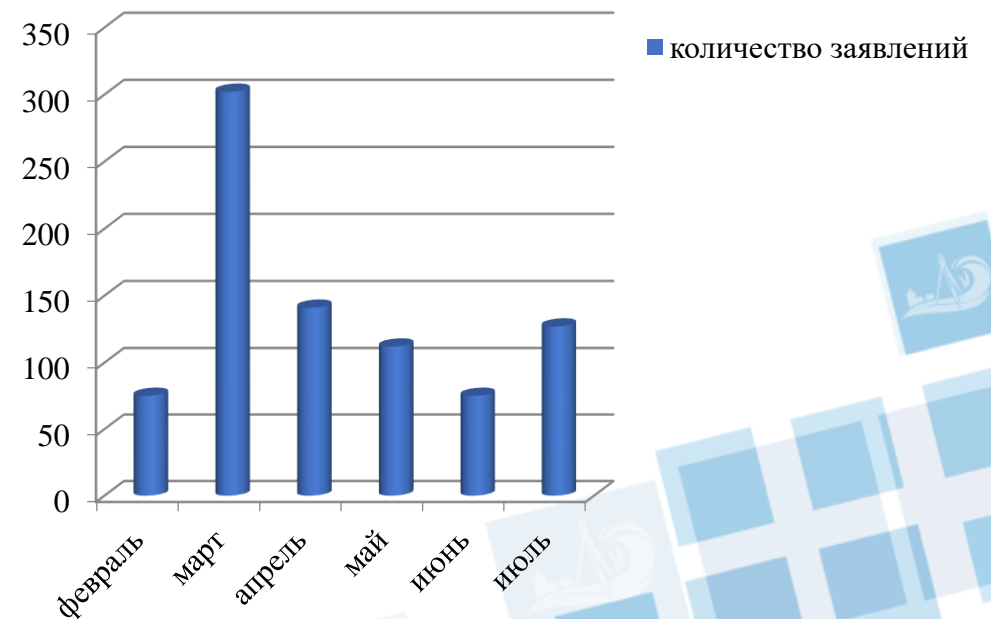
## Стимулирование электронного взаимодействия

В 2023 г. между СРО АКИ «Поволжье» и ООО «ТехноКад» была достигнута договоренность о проведении пилотного проекта на территории Республики Татарстан в части уменьшения цены отправки документов в рамках единой процедуры (постановки на ГКУ и ГРП) для объектов бытовой недвижимости (с 490 руб до 125 руб.).

К сожалению, данная инициатива не пользовалась высоким спросом, и проект не был продлен на 2024 г.

Учитывая, что отправлять МП-ТП в ТехноКаде объективно проще, чем в ЛК КИ, СРО АКИ «Поволжье» и ООО «ТехноКад» работали над новыми предложениями, позволяющими простимулировать усиление электронного взаимодействия кадастровых инженеров с Росреестром.

Динамика электронной подачи по единой процедуре за февраль – июль 2023 г. в рамках доп. соглашения





## Новое предложение от ООО «ТехноКад» и СРО АКИ «Поволжье»

С 1 мая по 31 августа 2024 года ООО «ТехноКад» в порядке пилотного проекта запускает в РТ предоставление кадастровым инженерам пакета услуг по отправкам любых документов на ГКУ и (или) ГРП. **Новое пакетное предложение стоит 2500 руб** и включает в себя 20 отправок в месяц по фиксированной цене, куда входят как заявления на ГКУ, так и по единой процедуре.

Таким образом, **стоимость одной «пакетной» отправки составит 125 рублей**. Заявления в количестве свыше 20 штук в месяц (выходящие за рамки «пакета») будут тарифицироваться по стандартному прейскуранту.

При этом подача дополнительных документов к ранее направленным заявлениям через сервисы «ТехноКад» является бесплатной. Если же сами заявления были направлены через другие ресурсы (например, МФЦ, Личный кабинет Росреестра и т.д.), то подача «доприноса» тарифицируется по стандартному прейскуранту.

Для включения пакетного режима необходимо заключить доп. соглашение и оплатить 100%-ный аванс. Письмо-запрос в свободной форме направлять по адресу **[client@technokad.ru](mailto:client@technokad.ru)**



## Новые возможности для кадастровых инженеров и заказчиков кадастровых работ

Также информируем Вас, что сегодня заказчики кадастровых работ могут самостоятельно представлять документы на недвижимое имущество на ГКУ и (или) ГРП через Госуслуги с использованием сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи, созданной в приложении «Госключ».

Просим Вас информировать своих заказчиков об этой возможности.





Популярные  
услуги



Здоровье



Справки  
Выписки



Пенсии  
Пособия



Транспорт  
Права



Семья



Образование  
Дети



Регистрация  
Паспорт



Штрафы  
Налоги



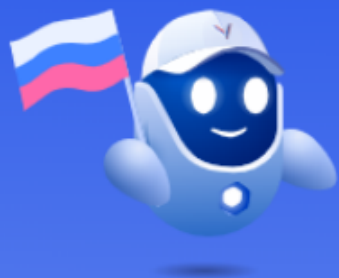
Земля Дом



Прочее



Ведомства



Выборы  
Президента России >



Служба по контракту >



Госуслуги и Алиса >

Введите запрос... ➔













Запись в МВД

Выборы

Загранпаспорт

Запись к врачу

Сведения ЕГРН

-  Популярные услуги
-  Здоровье
-  Справки Выписки
-  Пенсии Пособия
-  Транспорт Права
-  Семья
-  Образование Дети
-  Регистрация Паспорт
-  Штрафы Налоги
-  Земля Дом
-  Прочее
-  Ведомства

## ЕГРН ✕

Онлайн-выписка о недвижимости

Выписка из ЕГРН

## ГКУ и ГРП

Запрет на действия с недвижимостью без личного участия


Исправление ошибок в ЕГРН

Кадастровый учёт и регистрация прав на недвижимость

## Земельные участки

Постановка граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

Организация и проведение государственной экологической экспертизы федерального уровня

Не нашли услугу – спросите Макса 

< Назад

## Что вас интересует?

Возникновение права на недвижимость >  
Для новых построек, участков, квартир в новостройках

Представить дополнительные документы >

Внести сведения в ЕГРН >  
Например, изменить ФИО, внести СНИЛС или разрешить показывать свои данные в выписках

Поставить на учёт объект и зарегистрировать право >

Установить или снять запрет на сделки с недвижимостью без личного участия >

Исправить ошибки в ЕГРН >

# Новости Ассоциации

**17 мая 2024 года** традиционно планируется проведение ежегодного **Общего собрания членов Ассоциации**. В связи с трудной социально-экономической обстановкой, **Общее собрание** пройдет, в основном, с использованием доверенностей.

Все документы, касающиеся проведения **Общего собрания**, размещены на нашем сайте по эл. адресу: <https://www.np-okirt.ru/>.

Все действующие условия членства в Ассоциации (в том числе, членские взносы) остаются неизменными!



Об Ассоциации Кадастровому инженеру Заказчику кадастровых работ и работодателю Регионы Контакты

Обучение  
Семинары и вебинары

Объявление

23 Августа 2023

Уважаемые коллеги!

1. Обращаем Ваше внимание, что с 1 февраля 2024 года стоимость курсов ПК в УЦ "ОКИС", рекомендуемых СРО АКИ "Поволжье", корректируется с [Раскрыть](#)

Статьи

4 Августа 2023  
О работе СРО с жалобами граждан на действия кадастровых инженеров

9 Декабря 2021  
Постановка объектов и земель на государственный кадастровый учёт силами кадастрового инженера

[Все статьи](#)

15 Апреля 2024

### Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» уведомляет Вас о проведении очередного Общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2023 года, которое состоится 17 мая 2024 года в 10:00 (по мск) по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.8, пом. №201.

В связи со сложной социально-экономической ситуацией Общее собрание членов СРО АКИ «Поволжье» пройдет с использованием доверенностей.

Также сообщаем, что в качестве дополнения к доверенности Вы можете направить письменное поручение с указанием, каким образом Вашему представителю голосовать по вопросам повестки дня Общего собрания (проставить отметки «за», «против» или «воздержался» напротив вопросов в повестке дня).

Материалы годового общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2023 года:

- Протокол Правления Ассоциации № 20/2024 от 12.04.2024 г. о проведении Общего собрания по итогам 2023 г.;
- Повестка дня Общего собрания по итогам 2023 года;
- Годовой отчет исполнительного директора СРО АКИ «Поволжье» за 2023 год;
- Проект отчета об исполнении сметы доходов и расходов СРО АКИ «Поволжье» за 2023 год;
- Аудиторское заключение по итогам 2023 года
- Бухгалтерская отчетность СРО АКИ «Поволжье» за 2023 год;
- Отчет ревизионной комиссии СРО АКИ «Поволжье» за 2023 год;
- Проект приоритетных направлений СРО АКИ «Поволжье» на 2024 год;
- Проект сметы доходов и расходов СРО АКИ «Поволжье» на 2024 год;
- Коммерческое предложение СПАО «Ингосстрах» о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации в 2024 г.;
- Положение о мерах дисциплинарного воздействия, основании и порядке их применения в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции с таблицей вносимых изменений;
- Форма доверенности на представителя на право голосования по вопросам повестки дня.

Вступить в Ассоциацию

Выписать счет

Вопросы и ответы

- 1 Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную переподготовку (600 часов)...
- 2 Скажите пожалуйста, что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый...
- 3 Добрый день! Какие документы являются основанием для изготовления технического...

[Задать вопрос](#)

[Все вопросы](#)

Государственное регулирование

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Государственный реестр кадастровых инженеров (г. Москва)

[Весь список](#)

Наши партнеры



**Спасибо за внимание !**