



Вебинар на тему:

**«Работа кадастровых инженеров СРО
АКИ «Поволжье» в условиях полного
введения ФГИС ЕГРН»**

25 февраля 2021 г.

Программа вебинара для кадастровых инженеров

«РАБОТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ СРО АКИ "ПОВОЛЖЬЕ" В УСЛОВИЯХ ПОЛНОГО ВВЕДЕНИЯ ФГИС ЕГРН»



Место проведения: г.Казань (в формате видеоконференции)

Дата проведения: 25 февраля 2021 года (четверг), 10:00-12:30

Время	Тема выступления	Лектор
10:00 - 10:15	Текущая ситуация в сфере кадастровой деятельности	Савельев Вадим Петрович, исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»
10:15- 10:45	Опыт введения ФГИС ЕГРН в Республике Татарстан. Особенности кадастровой деятельности в отношении земельных участков.	Баширова Алия Маратовна, начальник отдела контроля СРО АКИ «Поволжье»
10:45- 11:30	Изменения законодательства в сфере кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства. Ошибки кадастровых инженеров.	Селезнева Татьяна Веняминовна, заместитель исполнительного директора СРО АКИ «Поволжье»
11:30- 12:30	Ответы на вопросы кадастровых инженеров.	Представители СРО АКИ «Поволжье»



Текущая ситуация в сфере кадастровой деятельности

**Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»
*Савельев Вадим Петрович***

Современная ситуация



- I. Экономический и эпидемиологический кризис (COVID-19).
- II. Борьба за рынок кадастровых работ и услуг.
- III. Тарифное регулирование. Проблемы
- IV. Переход всех регионов РФ на ФГИС ЕГРН.
- V. Взаимодействие кадастровых инженеров и территориальных органов Росреестра.

I. Экономический и эпидемиологический кризис (COVID-19)



В большинстве регионов РФ и в целом по России в течение 2020 года наблюдалось снижение объема заказов в области кадастровых работ (согласно экспертному мнению, примерно на 30 %).



II. Борьба за рынок кадастровых работ и услуг



Законопроект № 962484-7 (изменения в 218-ФЗ) о наделении Кадастровой палаты новыми полномочиями по осуществлению кадастровой деятельности (о государственных кадастровых инженерах).

На сегодня законопроект принят в первом чтении в Госдуме РФ. При этом, основная задача инициаторов законопроекта (принять его сразу в трёх чтениях) не была реализована.

Национальная палата кадастровых инженеров РФ, членом которой мы являемся, при поддержке ряда организаций (Счетная палата РФ, Торгово-промышленная палата РФ, Общественный совет Росреестра и т.д.) предпринимает все возможные усилия для того, чтобы этот Закон не был принят.

III. Тарифное регулирование



В 2006 году Законом о дачной амнистии №93-ФЗ было установлено, что цены на кадастровые работы будут регулироваться региональными органами власти путем установления их верхних пределов при работе с физлицами. Первоначально это были ЗУ, предоставленные гражданам для целей ИЖС, ЛПХ, садоводства, дачного или гаражного строительства.

Ряд регионов **установил и контролирует эти цены** (Комитет по тарифам в Татарстане, Министерство имущественных отношений Нижегородской области и т д).

Национальной палатой КИ в данный момент **разрабатывается методика определения стоимости кадастровых работ** с учетом всех затрат кадастровых инженеров. Ориентировочно она будет готова в 3 квартале 2021 года и тогда мы снова поднимем вопрос о пересмотре тарифов на кадастровые работы в ряде регионов РФ.

IV. Переход всех регионов РФ на ФГИС ЕГРН



Общая схема функционирования ФГИС ЕГРН



Переход всех регионов РФ на ФГИС ЕГРН



К сентябрю 2020 года все **85 регионов РФ** перешли на **ФГИС ЕГРН**.

Однако, работа в данной системе для сотрудников территориальных органов Росреестра и кадастровых инженеров остается напряженной ввиду новизны системы и наличия технических проблем. Также система выдает **новые ошибки** в ряде ситуаций, которые являются корректными с точки зрения законодательства и не должны приводить к приостановкам.

У нас в Татарстане мы совместно с Управлением Росреестра и филиалом Кадастровой палаты рассматривали все эти проблемы на совместных совещаниях. В итоге подписан ряд **протоколов, в которых определили «Правила игры».**

По инициативе наших членов в ряде субъектов РФ, эту практику подготовки совместной позиции СРО и территориальных органов Росреестра предложено распространить на эти регионы.

Если у вас есть проблемы, связанные с введением ФГИС ЕГРН, мы готовы (при Вашем активном участии!) способствовать внедрению указанной практики в вашем регионе.

Переход всех регионов РФ на ФГИС ЕГРН



Протокол совместного совещания Управления Росреестра по РТ, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ и СРО АКИ «Поволжье»

1. Письмо СРО АКИ «Поволжье» исх. № 2468 от 20.11.2020 г. (1 часть)
2. Письмо СРО АКИ «Поволжье» исх. № 2566 от 07.12.2020 г. (2 часть)
3. Письмо СРО АКИ «Поволжье» исх. № 215 от 04.02.2021 г. (3 часть)

V. Взаимодействие кадастровых инженеров и территориальных органов Росреестра.



Введение единой платформы ФГИС ЕГРН усложнило работу сотрудников кадастровых палат и регистраторов, удлинило процесс обработки заявлений о постановке на ГКУ. Там, где отношения кадастровых инженеров и госорганов были сложными, они еще больше обострились.

У каждой из сторон, участвующих в процессе кадастрового учета, своя картина мира, обе по-своему правы. Но ругать другого всегда легче, чем посмотреть на себя и начать исправлять ситуацию со своего личного рабочего места.

Обвиняя друг друга в некомпетентности, мы никогда не придем к общему здравому решению. Давайте слышать друг друга и искать компромиссы. Наша СРО выбирает диалог!



Спасибо за внимание!

