



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О взаимодействии с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров



8 ноября 2022 года



Информирование СРО кадастровых инженеров о нарушениях

БЫЛО

1. Направление информации об ошибках, включенных в ТОП-10 ошибок:

- Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
 - Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, установленных утвержденными правилами землепользования и застройки.
 - В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах расположенных на земельном участке объектов капитального строительства.
 - Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ).
 - Не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам.
 - В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует (либо приведено некорректно) обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки.
 - Объект, о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учет которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с Законом № 218-ФЗ.
 - В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС.
 - Адрес объекта недвижимости указан в техническом плане не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе.
 - Для подготовки не применялись или применялись неактуальные сведения:
 1. Сведения о пунктах исходной геодезической основе (в случае выполнения работ геодезическим методом, метод спутниковых геодезических измерений (определений) или комбинированным;
 2. Сведения ЕГРН;
 3. Сведения содержащиеся в документах государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (при их наличии).
2. Направление информации об отказах
3. Направление информации о принятии решений об исправлении реестровых ошибок, допущенных в течение предыдущих 3-х лет

СТАЛО

1. Направление информации о 5 КИ, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество приостановлений (вне зависимости от вида допущенной ошибки) с указанием количества дополнительных документов (межевых, технических планов)
2. Направление информации о 5 КИ, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество отказов
3. Направление информации о принятии решений об исправлении реестровых ошибок, допущенных в течение предыдущих 3-х лет

Если количество приостановлений составит менее 5 в отчетном периоде, информация будет направляться исходя из анализа работы соответствующего КИ



Статистическая информация (январь-октябрь 2022 года)

- 1072** ➤ Количество решений о приостановлении (по заявлениям с МП и ТП)
- 148** ➤ Количество приостановлений, принятых государственными регистраторами в связи с недостатками в документах
- 33** ➤ Количество отказов (по заявлениям с МП и ТП)
- 27** ➤ Количество направленных нарушений:
- 4** ➤ май
 - 10** ➤ июнь
 - 8** ➤ июль
 - 1** ➤ август
 - 4** ➤ сентябрь

- 19** Количество кадастровых инженеров, в отношении которых направлены нарушения
- 5** Информация о нарушениях направлена в 5 СРО

