



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых Инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: pr-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 115
От «23» 01 2024г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»

О версиях XML-схем, используемых
для формирования документов на ГКУ

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее - СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает следующее.

В целях реализации положений Требований к подготовке межевого плана (Приказ Росреестра от 14.12.2021 №П/0592), технического плана (Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082) и акта обследования (Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0217) актуализированы и утверждены новые версии XML-схем для формирования электронных версий документов.

Обращаем Ваше внимание, что срок действия переходного периода для новых и предыдущих версий был установлен до 01.01.2024г.

На сегодняшний день необходимо осуществлять подготовку документов в актуализированных XML-схемах, а именно:

- *в 9-ой версии XML-схемы*, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа;

- *в 7-ой версии XML-схемы*, используемой для формирования технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса, в форме электронного документа;

- *в 3-ей версии XML-схемы*, используемой для формирования акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, в форме электронного документа.


Также сообщаем, что имеется проблема корректной подачи документов заявителями через МФЦ, которая на сегодня поэтапно решается путем переустановки программного обеспечения в данной структуре. До указанной переустановки сотрудники МФЦ «вручную» загружают пакеты документов, необходимые для осуществления ГКУ и (или) ГРП. Если проблема с загрузкой все же возникает, рекомендуем Вам настаивать на принятии документов.

При этом, если у Вас все же возникли трудности с подачей межевых, технических планов и актов обследований в вышеуказанных обновленных XML-схемах, просим Вас сообщить данную информацию в адрес СРО АКИ «Поволжье», написав письмо по адресу электронной почты np-okirt@mail.ru с пометкой «Проблемы XML-схем».

Дополнительно информируем, что 9-ая версия XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа, доработана и утверждена Приказом Росреестра от 29.12.2023 №П/0574, который вступит в силу 01.03.2024г. При этом обращаем Ваше внимание, что на сегодняшний день необходимо использовать предыдущую 9-ую версию XML-схемы, утвержденную Приказом Росреестра от 06.09.2023 № П/0348.

Также 01.03.2024г. вступают в силу Приказы Росреестра от 29.12.2023 №П/0573 и от 25.12.2023 №П/0554, которыми утверждаются новые версии XML-схем, используемых для формирования карты-плана территории в результате выполнения комплексных кадастровых работ, внесения в реестр границ ЕГРН сведений о границах, зонах, территориях и представления карт (планов) объектов землеустройства.

Исполнительный директор



В.П. Савельев

Исполнитель:
Мифтахова А.Р.,
8 (843) 590-11-00