

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

г. Казань

16 мая 2025 г.

Место проведения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.8, пом. №201.

Дата проведения собрания: 16 мая 2025 г.

Форма проведения: совместное присутствие для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования.

Порядок голосования: поднятием руки, либо карточки с числом голосов (в случае голосования по доверенностям).

Время начала регистрации: 9 ч.00 мин.

Время окончания регистрации: 9 ч. 45 мин.

Время открытия: 10 ч. 00 мин.

Время закрытия: 13 ч. 00 мин.

Время московское.

Открыл собрание Президент Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» Аввакумов Олег Васильевич – Председатель собрания. Он объявил результаты регистрации участников собрания. Всего на 11 апреля 2025 года членами Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» являются 1 437 кадастровых инженеров. Общее количество голосов членов Ассоциации – 1 437. Представлены на собрании 752 голосов, из них лично присутствовали 7, через представителя по доверенности 745 (в соответствии с Приложением №1).

В соответствии с п.7.3 Устава Ассоциации, кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1.Галиакбаров Нияз Рифхатович, заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

2.Абдрахманов Алмаз Фаритович, заместитель руководителя Экспертного департамента Раиса Республики Татарстан.

3. Хамзина Лена Ильдаровна, генеральный директор АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».

4.Возмищева Наталья Аркадьевна, директор ЦБУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества».

5. Егоров Артур Егорович. И.о. директора Филиала ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан.

6. Титова Елена Викторовна, заместитель директора филиала СПАО "Ингосстрах" в Республике Татарстан.

7. Мустафина Альбина Ильсурова, начальник отдела страхования

ответственности филиала СПАО "Ингосстрах" в Республике Татарстан.

8. Савельев Вадим Петрович, исполнительный директор Ассоциации.

9. Селезнева Татьяна Вениаминовна, заместитель Исполнительного директора Ассоциации по вопросам кадастровой деятельности;

10. Запалова Эмилия Эдуардовна, заместитель Исполнительного директора по юридическим и общим вопросам.

11. Киселев Никита Сергеевич, начальник юридического отдела Ассоциации.

Повестка дня, утвержденная на заседании Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №23/2025 от 11.04.2025 г.), следующая:

1. Утверждение состава Счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о результатах деятельности СРО АКИ "Поволжье" за 2024 год, отчета об исполнении сметы СРО АКИ "Поволжье" на 2024 год, годовой бухгалтерской отчетности СРО АКИ "Поволжье" за 2024 год и аудиторского заключения по итогам 2024 года.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СРО АКИ "Поволжье" об итогах деятельности за 2024 год.
4. Утверждение приоритетных направлений работы СРО АКИ "Поволжье" на 2025 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов СРО АКИ "Поволжье" на 2025 год.
6. Утверждение размера и порядка оплаты членских и вступительных взносов, а также льгот по их оплате в СРО АКИ "Поволжье".
7. Определение способа страхования гражданской ответственности членов СРО АКИ "Поволжье".
8. Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов СРО АКИ "Поволжье".
9. Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности членов СРО АКИ "Поволжье".
10. Рассмотрение проекта новой редакции Положения о членстве в СРО АКИ «Поволжье».
11. Рассмотрение проекта новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье».
12. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в составе Ревизионной комиссии СРО АКИ «Поволжье».
13. Разное.

Председатель собрания Аввакумов О.В. предложил перейти к рассмотрению вопросов Повестки дня.

1. Утверждение состава Счетной комиссии и секретаря собрания.

1.1. Утверждение состава Счетной комиссии.

Выступил Председатель собрания Аввакумов Олег Васильевич с предложением избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. Запалова Эмилия Эдуардовна, заместитель Исполнительного директора по юридическим и общим вопросам, в качестве председателя Счетной комиссии.

2. Киселев Никита Сергеевич, начальник юридического отдела Ассоциации, в качестве секретаря Счетной комиссии.

Решили:

Избрать Счетную комиссию в составе:

1. Запалова Эмилия Эдуардовна – председатель Счетной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

2. Киселев Никита Сергеевич – секретарь Счетной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

1.2 Избрание секретаря Общего собрания.

Выступил Председатель собрания Аввакумов Олег Васильевич с предложением избрать секретарем Общего собрания - Савельева Вадима Петровича, исполнительного директора Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем Общего собрания – Савельева Вадима Петровича, исполнительного директора Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

2. Утверждение отчета о результатах деятельности СРО АКИ "Поволжье" за 2024 год, отчета об исполнении сметы СРО АКИ

"Поволжье" на 2024 год, годовой бухгалтерской отчетности СРО АКИ
"Поволжье" за 2024 год и аудиторского заключения по итогам 2024 года.

Выступил исполнительный директор Ассоциации Савельев Вадим Петрович с докладом по итогам 2024 года. Были озвучены основные показатели отчета о результатах деятельности Ассоциации за 2024 год, отчета об исполнении сметы Ассоциации, годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 год и аудиторского заключения по итогам 2024 года. Председатель собрания Аввакумов О.В. предложил утвердить их.

Решили:

1. Утвердить отчет о результатах деятельности СРО АКИ "Поволжье" за 2024 год, согласно Приложению №2.
2. Утвердить отчет об исполнении сметы СРО АКИ "Поволжье" на 2024 год, согласно Приложению №3.
3. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО АКИ "Поволжье" за 2024 год, согласно Приложению №4.
4. Утвердить аудиторское заключение СРО АКИ "Поволжье" по итогам 2024 года, согласно Приложению №5.

Результаты голосования:

«ЗА» - 152 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СРО АКИ "Поволжье"
об итогах деятельности за 2024 год.

Выступила председатель Ревизионной комиссии Семенова Татьяна Юрьевна с изложением отчета Ревизионной комиссии СРО АКИ «Поволжье» за 2024 год. Председатель собрания Аввакумов О.В. предложил его утвердить.

Решили:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СРО АКИ "Поволжье" за 2024 год, согласно Приложению №6.

Результаты голосования:

«ЗА» - 152 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

4. Утверждение приоритетных направлений работы СРО АКИ
"Поволжье" на 2025г.

Выступил исполнительный директор Ассоциации Савельев Вадим Петрович. Он озвучил проект приоритетных направлений работы СРО АКИ «Поволжье» на 2025 год, подготовленный исполнительной дирекцией и

одобренный Правлением Ассоциации. Председатель собрания Аввакумов О.В. предложил его утвердить.

Решили:

Утвердить Приоритетные направления работы СРО АКИ "Поволжье" на 2025 год, согласно Приложению №7.

Результаты голосования:

«ЗА» - 402 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

5. Утверждение сметы доходов и расходов СРО АКИ "Поволжье" на 2025 год.

Выступил Председатель собрания Аввакумов Олег Васильевич с предложением утвердить проект сметы доходов и расходов СРО АКИ "Поволжье" на 2025 год, предложенный исполнительной дирекцией и одобренный Правлением СРО АКИ "Поволжье".

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов СРО АКИ "Поволжье" на 2025 год, согласно Приложению №8.

Результаты голосования:

«ЗА» - 402 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

6. Утверждение размера и порядка оплаты членских и вступительных взносов, а также льгот по их оплате в СРО АКИ "Поволжье".

Выступил Председатель собрания Аввакумов Олег Васильевич и предложил Общему собранию

1) Утвердить следующие размеры и порядок оплаты членских и вступительных взносов:

–вступительный взнос в Ассоциацию в размере 1000 (одна тысяча) рублей;

–годовой членский взнос в Ассоциацию в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Членский взнос оплачивается членом Ассоциации денежными средствами в полном объеме за текущий год, с учетом установленных льгот.

Годовой членский взнос оплачивается кадастровым инженером в течение I квартала текущего года (до 31 марта текущего года включительно).

В случае, если заявление о добровольном выходе из Ассоциации подано до 1 апреля текущего года, то при исключении сумма членского взноса, подлежащая оплате, рассчитывается пропорционально времени членства кадастрового инженера в Ассоциации в текущем году (по месяцам).

В случае, если заявление о добровольном выходе из Ассоциации подано после 1 апреля текущего года, то при исключении сумма членского взноса оплачивается в полном объеме, с учетом установленных льгот.

2) Утвердить следующие льготы для отдельных категорий членов Ассоциации при оплате вступительного и годового членского взноса:

1) Для кадастровых инженеров при переходе из другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров вступительный взнос оплате не подлежит.

2) Для кадастровых инженеров, впервые вступающих в Ассоциацию по итогам сдачи экзамена, вступительный взнос оплате не подлежит.

3) Для кадастровых инженеров, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет – при оплате годового членского взноса устанавливается скидка в размере 90%.

4) При одновременном вступлении или членстве в Ассоциации 10 и более кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность у одного работодателя, при оплате годового членского взноса устанавливается скидка в размере 50%.

5) Для кадастровых инженеров, вступающих в Ассоциацию в период с 01 апреля по 30 июня текущего года, при оплате годового членского взноса за текущий год устанавливается скидка в размере 25%.

6) Для кадастровых инженеров, вступающих в Ассоциацию в период с 01 июля по 30 сентября текущего года, при оплате годового членского взноса за текущий год устанавливается скидка в размере 50 %.

7) Для кадастровых инженеров, вступающих в Ассоциацию в период с 01 октября по 31 декабря текущего года, при оплате годового членского взноса за текущий год устанавливается скидка в размере 100 %.

8) В отношении кадастровых инженеров, призванных на военную службу по мобилизации или заключивших контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, все взносы оплате не подлежат.

9) Для кадастровых инженеров, чьи супруги (муж/жена) и (или) дети (сын/дочь) призваны на военную службу по мобилизации или заключили контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при оплате годового членского взноса устанавливается скидка в размере 50%.

10) Для кадастровых инженеров, являющихся родителями, опекунами, попечителями нетрудоспособного гражданина (инвалида), при оплате годового членского взноса устанавливается скидка в размере 50%.

11) Для кадастровых инженеров, достигших пенсионного возраста (женщины – 60 лет, мужчины 65 лет), при оплате годового членского взноса устанавливается скидка в размере 50%.

Установленные льготы по оплате годового членского взноса не суммируются и применяются по выбору плательщика взноса. Для применения льгот, предусмотренных пунктами 8 - 10, требуется направить в адрес Ассоциации заявление в произвольной форме с приложением подтверждающих документов.

Решили:

1) Утвердить следующие размеры и порядок оплаты членских и вступительных взносов:

–вступительный взнос в Ассоциацию в размере 1000 (одна тысяча) рублей;

–годовой членский взнос в Ассоциацию в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Членский взнос оплачивается членом Ассоциации денежными средствами в полном объеме за текущий год, с учетом установленных льгот.

Годовой членский взнос оплачивается кадастровым инженером в течение I квартала текущего года (до 31 марта текущего года включительно).

В случае, если заявление о добровольном выходе из Ассоциации подано до 1 апреля текущего года, то при исключении сумма членского взноса, подлежащая оплате, рассчитывается пропорционально времени членства кадастрового инженера в Ассоциации в текущем году (по месяцам).

В случае, если заявление о добровольном выходе из Ассоциации подано после 1 апреля текущего года, то при исключении сумма членского взноса оплачивается в полном объеме, с учетом установленных льгот.

Результаты голосования:

«ЗА» - 252 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

2) Утвердить следующие льготы для отдельных категорий членов Ассоциации при оплате вступительного и годового членского взноса:

1) Для кадастровых инженеров при переходе из другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров вступительный взнос оплате не подлежит.

2) Для кадастровых инженеров, впервые вступающих в Ассоциацию по итогам сдачи экзамена, вступительный взнос оплате не подлежит.

3) Для кадастровых инженеров, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет – при оплате годового членского взноса устанавливается скидка в размере 90%.

4) При одновременном вступлении или членстве в Ассоциации 10 и более кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность у одного работодателя, при оплате годового членского взноса устанавливается скидка в размере 50%.

5) Для кадастровых инженеров, вступающих в Ассоциацию в период с 01 апреля по 30 июня текущего года, при оплате годового членского взноса за текущий год устанавливается скидка в размере 25%.

6) Для кадастровых инженеров, вступающих в Ассоциацию в период с 01 июля по 30 сентября текущего года, при оплате годового членского взноса за текущий год устанавливается скидка в размере 50 %.

7) Для кадастровых инженеров, вступающих в Ассоциацию в период с 01 октября по 31 декабря текущего года, при оплате годового членского взноса за текущий год устанавливается скидка в размере 100 %.

8) В отношении кадастровых инженеров, призванных на военную службу по мобилизации или заключивших контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, все взносы оплате не подлежат.

9) Для кадастровых инженеров, чьи супруги (муж/жена) и (или) дети (сын/дочь) призваны на военную службу по мобилизации или заключили контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при оплате годового членского взноса устанавливается скидка в размере 50%.

10) Для кадастровых инженеров, являющихся родителями, опекунами, попечителями нетрудоспособного гражданина (инвалида), при оплате годового членского взноса устанавливается скидка в размере 50%.

11) Для кадастровых инженеров, достигших пенсионного возраста (женщины – 60 лет, мужчины 65 лет), при оплате годового членского взноса устанавливается скидка в размере 50%.

Установленные льготы по оплате годового членского взноса не суммируются и применяются по выбору плательщика взноса. Для применения льгот, предусмотренных пунктами 8 - 10, требуется направить в адрес Ассоциации заявление в произвольной форме с приложением подтверждающих документов.

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

7. Определение способа страхования гражданской ответственности членов СРО АКИ "Поволжье".

Выступил Председатель собрания Аввакумов О.В. и предложил Общему

собранию определить способ страхования гражданской ответственности членов СРО АКИ "Поволжье" в форме коллективного и (или) личного страхования.

Решили:

Утвердить способ страхования гражданской ответственности членов СРО АКИ "Поволжье" – коллективное и (или) личное страхование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

8. Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов СРО АКИ "Поволжье".

Выступил Председатель собрания Аввакумов О.В. и представил на утверждение Общему собранию кандидатуру страховой организации для коллективного страхования гражданской ответственности членов СРО АКИ «Поволжье», предложенную Правлением Ассоциации - СПАО «Ингосстрах».

Решили:

Утвердить для коллективного страхования гражданской ответственности членов СРО АКИ "Поволжье" страховую организацию СПАО «Ингосстрах».

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

9. Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности членов СРО АКИ "Поволжье".

Выступил Председатель собрания Аввакумов О.В. и предложил Общему собранию утвердить годовой целевой взнос на коллективное страхование гражданской ответственности членов СРО АКИ «Поволжье» в размере 1 000 рублей, исходя из представленного предложения СПАО «Ингосстрах», согласно Приложению №9.

Решили:

Утвердить годовой целевой взнос на коллективное страхование гражданской ответственности членов СРО АКИ «Поволжье» в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

10. Рассмотрение проекта новой редакции Положения о членстве в СРО АКИ «Поволжье».

Выступил Председатель собрания Аввакумов О.В. с предложением внести изменения в действующую редакцию Положения о членстве в СРО АКИ «Поволжье» и представил на утверждение Общему собранию членов СРО АКИ «Поволжье» проект новой редакции данного Положения, согласно Приложению №10.

Решили:

Утвердить новую редакцию Положения о членстве в СРО АКИ «Поволжье», согласно Приложению №10.

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято

11. Рассмотрение проекта новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье».

Выступил Председатель собрания Аввакумов О.В. с предложением внести изменения в действующую редакцию Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье» и представил на утверждение Общему собранию членов СРО АКИ «Поволжье» проект новой редакции данного Положения, согласно Приложению №11.

Решили:

Утвердить новую редакцию Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», согласно Приложению №11.

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято

12. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в состав Ревизионной комиссии СРО АКИ «Поволжье».

Выступил Председатель собрания Аввакумов О.В. и сообщил следующее.

От председателя Ревизионной комиссии Семеновой Татьяны Юрьевны и члена Ревизионной комиссии Мингазова Данила Раилевича поступили заявления от 09.04.2025 г. о прекращении их полномочий и исключении из состава Ревизионной комиссии СРО АКИ «Поволжье».

Исполнительной дирекцией Ассоциации были отобраны и одобрены Правлением новые кандидаты на включение в состав Ревизионной комиссии в лице кадастрового инженера Павловой Риммы Габдельфатовны и кадастрового инженера Фахразиева Илфата Рашитовича, являющихся членами СРО АКИ «Поволжье».

Председатель Правления Аввакумов О.В. предложил представить Общему собранию членов СРО АКИ «Поволжье» на утверждение следующие изменения в составе Ревизионной комиссии СРО АКИ «Поволжье»:

1. Исключить из Ревизионной комиссии СРО АКИ «Поволжье» на основании поданных заявлений:

- Семенову Татьяну Юрьевну (председатель Ревизионной комиссии);
- Мингазова Данила Раилевича (член Ревизионной комиссии).

2. В связи с необходимостью обеспечения деятельности Ревизионной комиссии включить в её состав новых членов:

- Фахразиева Илфата Рашитовича (председатель Ревизионной комиссии);
- Павлову Римму Габдельфатовну (член Ревизионной комиссии).

Решили:

1. Исключить из Ревизионной комиссии СРО АКИ «Поволжье» на основании поданных заявлений:

- Семенову Татьяну Юрьевну (председатель Ревизионной комиссии);

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

- Мингазова Данила Раилевича (член Ревизионной комиссии).

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято

2. В связи с необходимостью обеспечения деятельности Ревизионной комиссии включить в её состав новых членов:

- Фахразиева Илфата Рашитовича (председатель Ревизионной комиссии);

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято

- Павлову Римму Габдельфартовну (член Ревизионной комиссии).

Результаты голосования:

«ЗА» - 752 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято

13. РАЗНОЕ.

Не рассматривалось

Подведение итогов годового Общего собрания Ассоциации

Председатель собрания Аввакумов О.В. подвел итоги годового Общего собрания. Вся повестка дня рассмотрена, все необходимые решения приняты. Собрание можно считать завершенным.

Председатель годового Общего собрания  О.В. Аввакумов

Секретарь годового Общего собрания  В.П. Савельев

