

ПРОТОКОЛ № 14/2019
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «29» марта 2019г. в 11 ч. 00 мин.
Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, 59, 3 этаж, 6 кабинет.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич, Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Мерзакреев Рустем Рауфович, Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
3. Шагиахметов Алмаз Альфредович, Кадастровый инженер, директор по развитию ООО «Межрегион-кадастр».
4. Мифтахов Тимур Ильдарович, Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Егоров Александр Кузьмич, Заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов.

Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Савельев Вадим Петрович, исполнительный директор СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"
2. Селезнева Татьяна Вениаминовна, заместитель исполнительного директора Ассоциации.
3. Запалова Эмилия Эдуардовна, начальник юридического отдела Ассоциации
4. Фомина Виктория Владимировна, специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
5. Краснова Екатерина Олеговна, специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
6. Хайруллин Олег Борисович - кадастровый инженер - индивидуальный предприниматель.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - работников юридических лиц.

3. Получение разъяснений кадастрового инженера Хайруллина О.Б. в рамках рассмотрения уведомления о не переданном акте согласования местоположения границ земельного участка органом кадастрового учета и регистрации прав.

4. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - индивидуальных предпринимателей.

5. Утверждение стандартов Ассоциации.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - работников юридических лиц.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что согласно письменным и электронным обращениям, полученным от органов кадастрового учета, у 127 кадастровых инженеров-членов СРО АКИ «Поволжье», которые являются сотрудниками юридических лиц (согласно перечню - Приложение №1), акты согласования границ земельных участков считаются не переданными. Можно трактовать, что ими был нарушен пункт 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016 г. В случае неисполнения данной обязанности кадастровый инженер может быть исключен из СРО (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Однако, как сообщил Председатель Правления, Федеральным законом N 452-ФЗ от 30.12.2015 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" и письмами Минэкономразвития РФ № Д23и-1289 от 09.03.2017г. и №03188-ВА/18 от 28.03.2018г. обязанность по хранению и передаче актов согласования границ земельных участков в орган кадастрового учета и регистрации прав, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ кадастровыми инженерами, являющимися работниками юридических лиц, возлагается на эти юридические лица.

Решили:

На основании Федерального закона N 452-ФЗ от 30.12.2015 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" и писем Минэкономразвития РФ № Д23и-1289 от 09.03.2017 г. и №03188-ВА/18 от 28.03.2018г. не исключать из членов СРО АКИ «Поволжье» кадастровых инженеров – работников юридических лиц, указанных в Приложении №1.

Кадастровых инженеров, нарушивших порядок передачи актов согласования границ земельных участков, предупредить о необходимости строгого соблюдения законодательства и нормативно-правовых актов в области кадастровой деятельности.

Исполнительной дирекции Ассоциации уведомить всех руководителей юридических лиц-работодателей кадастровых инженеров, являющихся членами СРО АКИ «Поволжье», у которых имеются не переданные акты согласования границ земельных участков, о необходимости строго соблюдать все требования по хранению и передаче актов согласования границ земельных участков, и о возможных последствиях этого нарушения в дальнейшем для юридических лиц.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Хайруллина О.Б. в рамках рассмотрения уведомления о не переданном акте согласования местоположения границ земельного участка органом кадастрового учета и регистрации прав.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Хайруллиным О.Б. были предоставлены устные пояснения по уведомлению Управления

Росреестра по Республике Татарстан №13-27/33944-э от 18.12.2019г. о непереданном акте согласования местоположения границ земельного участка.

Согласно его пояснениям, в состав межевого плана (в электронном виде) ошибочно был приложен чертёж земельного участка, ранее сформированный в программном обеспечении и несоответствующий бумажной версии акта согласования местоположения границ земельного участка.

Хайруллин О.Б. было предложено подготовить новый межевой план, в связи с исправлением реестровой ошибки и включением в состав межевого плана в электронном виде корректного акта согласования местоположения границ земельного участка в срок до 30 апреля 2019г.

Решили:

Приобщить к материалам дела устные пояснения кадастрового инженера Хайруллина О.Б., а также отложить вопрос об исключении кадастрового инженера из членов СРО АКИ "Поволжье", в связи с исправлением реестровой ошибки и включением в состав межевого плана в электронном виде корректного акта согласования местоположения границ земельного участка в срок до 30 апреля 2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №4. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - индивидуальных предпринимателей.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что, согласно письменным и электронным обращениям, полученным от Управлений Росреестра в регионах Российской Федерации, у 20 кадастровых инженеров членов СРО АКИ «Поволжье», которые являются индивидуальными предпринимателями (согласно перечню - приложение №2), акты согласования границ земельных участков считаются непереданными. Можно трактовать, что ими был нарушен пункт 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016г. В случае неисполнения данной обязанности кадастровый инженер может быть исключен из СРО (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Исполнительный директор Савельев В.П. доложил, что все указанные кадастровые инженеры предоставили объяснительные записки, поясняющие причины непередачи (нарушения сроков передачи) актов согласования границ земельных участков (все объяснительные приведены в Приложении №3 в 1 экземпляре на 83 листах). Указанные в данных объяснительных причины являются уважительными.

При принятии решения Савельев В.П. предложил также учесть то обстоятельство, что согласно Федеральному закону N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", заявителем при подаче документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет на сегодня выступает заказчик кадастровых работ, и в случае успешной постановки земельного участка на кадастровый учет, кадастровые инженеры **официально не уведомляются** об этом.

Кроме того, как пояснил Савельев В.П., согласно мнению Минэкономразвития России, изложенному в письме № 03188-ВА/18 от 28.03.2018г., «с учетом того, что в пункте 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» акты согласования упоминаются во множественном числе, исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров допускается в случае непредставления кадастровым инженером в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, двух и более актов согласования, исключительно в соответствии с абзацем третьим пункта 11 Порядка, а не во всех случаях, когда в соответствии с пунктом 11 Порядка акт согласования является непереданным.»

Решили:

На основании представленных кадастровыми инженерами – членами СРО АКИ «Поволжье» (индивидуальными предпринимателями) объяснительных записок с указанием уважительных причин и с учетом обстоятельств вступления в силу Приказа № 363 от 09.06.2016 г. и особенностей Федерального закона N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", а также исходя из разъяснения Минэкономразвития России № 03188-ВА/18 от 28.03.2018г. «О передаче актов согласования местоположения границ земельных участков в органы, уполномоченные на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» не исключать 19 кадастровых инженеров - индивидуальных предпринимателей из членов СРО АКИ «Поволжье», указанных в Приложении №2.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №4. Утверждение стандартов Ассоциации.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением утвердить стандарты Ассоциации «Требования к подготовке технического плана», «Требования к подготовке акта обследования», «Требования к определению координат характерных точек объектов недвижимости», «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости», разработанные специалистами отдела контроля и поддержки СРО АКИ «Поволжье», согласно Приложениям №5-8 соответственно.

Решили:

Утвердить стандарты Ассоциации «Требования к подготовке технического плана», «Требования к подготовке акта обследования», «Требования к определению координат характерных точек объектов недвижимости», «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости», согласно Приложениям №5-8 соответственно.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления _____

Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления _____

Фомина В.В.

