

**ПРОТОКОЛ № 48/2022**  
**заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация**  
**кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Правления: «28» октября 2022 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6

**Присутствовали:**

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Егоров Александр Кузьмич. Заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер, руководитель Пригородного отделения АО "Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан".
4. Мифтахов Тимур Ильдарович. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Хасанова Вера Ивановна. Начальник организационно-правового отдела ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Приглашенные лица:**

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
2. Мифтахова Аделя Ринатовна – начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации;
3. Якунова Ксения Александровна - специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации;
4. Киселев Никита Сергеевич – юрисконсульт юридического отдела Ассоциации;
5. Антонова Татьяна Михайловна - начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Чувашской Республике;
6. Николаева Ольга Владимировна – начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по Чувашской Республике;

**Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:**

1. Обращение заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В. № 06/10808 от 10.08.2022г. (вх. № 1431/2022 от 11.08.2022 г.) с приложениями;
2. Объяснительная кадастрового инженера Логинова В.И. №б/н от 18.08.2022г. (вх. №1469/2022 от 18.08.2022г.);

3. Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Логинова В.И. №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г.;
4. Жалоба заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республики Расколовой Т.Г. № 10/13325 от 07.10.2022г. (вх. № 1767/2022 от 10.10.2022г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Логинова В.И. №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г. с приложениями;

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Получение разъяснений от представителей заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республики Расколовой Т.Г. – заявителя по жалобе № 10/13325 от 07.10.2022г. (вх. № 1767/2022 от 10.10.2022г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Логинова В.И. №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г.
3. Рассмотрение жалобы заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республики Расколовой Т.Г. № 10/13325 от 07.10.2022г. (вх. № 1767/2022 от 10.10.2022г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Логинова В.И. №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, юрисконсульта юридического отдела Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, юрисконсульта юридического отдела Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений от представителей заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республики Расколовой Т.Г. – заявителя по жалобе № 10/13325 от 07.10.2022г. (вх. № 1767/2022 от 10.10.2022г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Логинова В.И. №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г**

Выступил председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что, на основании пункта 9.7 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация

кадастровых инженеров Поволжья», на заседание Правления был приглашен заявитель – заместитель руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Расколова Т.Г.

В адрес СРО АКИ «Поволжье» поступило письмо заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Васильевой Т.В. №10/13924 от 24.10.2022 г. (вх. №1874/2022 от 24.10.2022 г.) с указанием на то, что участие в заседании Правления СРО АКИ «Поволжье» от имени Управления Росреестра по Чувашской Республике примут Антонова Т.М. и Николаева О.В. Указанными лицами были даны пояснения по существу жалобы заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Расколовой Т.Г. № 10/13325 от 07.10.2022г. (вх. № 1767/2022 от 10.10.2022г.).

Председатель Правления Аввакумов О.В. предложил принять к сведению пояснения, данные представителями заявителя, и учесть их при рассмотрении по существу жалобы заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Расколовой Т.Г. № 10/13325 от 07.10.2022г. (вх. № 1767/2022 от 10.10.2022г.).

#### **Решили:**

Принять к сведению пояснения, данные представителями заявителя, и учесть их при рассмотрении по существу жалобы заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Расколовой Т.Г. № 10/13325 от 07.10.2022г. (вх. № 1767/2022 от 10.10.2022г.).

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 5 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №3. Рассмотрение жалобы заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Расколовой Т.Г. № 10/13325 от 07.10.2022г. (вх. № 1767/2022 от 10.10.2022г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Логинова В.И. №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что в адрес Правления СРО АКИ «Поволжье» поступила жалоба заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Расколовой Т.Г. № 10/13325 от 07.10.2022г. (вх. № 1767/2022 от 10.10.2022г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Логинова В.И. №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г.

В данной жалобе заявитель указывает на свое несогласие с Актом проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Логинова В.И. №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г., согласно которому в профессиональной деятельности кадастрового инженера Логинова В.И. не было усмотрено нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при подготовке

межевого плана от 17.06.2022 г. в связи с уточнением местоположения границ и(или) площади земельного участка с кадастровым номером 21:17:071401:42 и уточнением смежного с ним земельного участка с кадастровым номером 21:17:071401:42.

Заявитель считает, что Контрольной комиссией СРО АКИ «Поволжье» при составлении Акта №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г. неполно выяснены обстоятельства, имеющие значения для дела, ввиду чего Контрольная комиссия СРО АКИ «Поволжье» пришла к выводу об отсутствии нарушений в действиях кадастрового инженера Логинова В.И. В своей жалобе заявитель указывает на обстоятельства, которые, по его мнению, свидетельствуют о наличии нарушений, допущенных кадастровым инженером Логиновым В.И., ввиду чего заявитель просит отменить Акт №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г. и направить дело в контрольный орган на новое рассмотрение.

Правлением были изучены письменные доводы, изложенные в жалобе заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Расколовой Т.Г. №10/13325 от 07.10.2022г, а также устные пояснения, данные представителями Управления Росреестра по Чувашской Республике.

Председатель Правления Аввакумов О.В. предложил, в соответствии с подпунктом 2 пункта 9.10 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», отменить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Логинова В.И. №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г. и направить дело в Контрольную комиссию СРО АКИ «Поволжье» на новое рассмотрение с указанием тех аспектов, которые следует учесть при новом рассмотрении дела.

### **Решили:**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 9.10 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», отменить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Логинова В.И. №ВП-1576/2 от 08.09.2022 г. и направить дело в Контрольную комиссию СРО АКИ «Поволжье» на новое рассмотрение с указанием тех аспектов, которые следует учесть при новом рассмотрении дела.

### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

### **Решение принято.**

Председатель заседания Правления

Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления

Киселев Н.С.

