

**ПРОТОКОЛ № 17/2022**  
**заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация**  
**кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Правления: «31 » марта 2022 г. в 14 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6

**Присутствовали:**

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Егоров Александр Кузьмич. Заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер, руководитель Пригородного отделения АО "Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан".
4. Мифтахов Тимур Ильдарович. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Кечкин Вячеслав Викторович. Кадастровый инженер, Начальник отдела по работе с объектами капитального строительства ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР".
6. Прохожева Юлия Николаевна. Кадастровый инженер, и.о. начальника отдела земельно-кадастровых работ Казенного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области».

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 6 (шесть) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Приглашенные лица:**

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации.
2. Киселев Никита Сергеевич – юрисконсульт юридического отдела Ассоциации.

**Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:**

1. Жалоба гр-на Бабаева В.М. №б/н от 02.03.2021 г. (вх. №336/2021 от 02.03.2021 г.) в 1экз. на 5л.;
2. Акт №ВП-0461/2 от 23.03.2021 г. проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Фасхутдиновой О.М. в 1экз. на 5л.;
3. Обращение гр-на Бабаева В.М. №б/н от б/д, перенаправленное письмом заместителя Зеленодольского городского прокурора

- Балтусова М.Б. №616ж-2021 от 18.01.2022 г. (вх. №64/2022 от 24.01.2022 г.) в 1экз. на 20л.;
4. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 020-Д от 25.01.2022 г. об отказе в рассмотрении обращения гр-на Бабаева В.М. №б/н от б/д, перенаправленного письмом заместителя Зеленодольского городского прокурора Балтусова М.Б. №616ж-2021 от 18.01.2022 г. (вх. №64/2022 от 24.01.2022 г.), по существу в 1экз. на 3л.;
  5. Жалоба гр-на Бабаева В.М. №б/н от 04.03.2022 г. (вх. №232/2022 от 04.03.2022 г.) на действия кадастрового инженера Фасхутдиновой Ольги Михайловны при составлении межевого плана земельного участка с кадастровым номером 16:20:010135:136 в 1экз. на 3 л.;
  6. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 041-Д от 09.03.2022 г. об отказе в рассмотрении обращения гр-на Бабаева В.М. №б/н от 04.03.2022 г. (вх. №232/2022 от 04.03.2022 г.) по существу в 1 экз. на 3л.;
  7. Жалоба гр-на Бабаева В.М. №б/н от 18.03.2022 (вх. №304/2022 от 18.03.2022 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 041-Д от 09.03.2022 г. об отказе в рассмотрении обращения гр-на Бабаева В.М. №б/н от 04.03.2022 г. (вх. №232/2022 от 04.03.2022 г.) по существу в 1 экз. на 2л.;

#### **Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение жалобы гр-на Бабаева В.М. №б/н от 18.03.2022 (вх. №304/2022 от 18.03.2022 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 041-Д от 09.03.2022 г. об отказе в рассмотрении обращения гр-на Бабаева В.М. №б/н от 04.03.2022 г. (вх. №232/2022 от 04.03.2022 г.) по существу.

#### **Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Киселева Никиту Сергеевича, юрисконсульта юридического отдела Ассоциации.

#### **Решили:**

Избрать секретарем заседания Правления – Киселева Никиту Сергеевича, юрисконсульта юридического отдела Ассоциации.

#### **Результаты голосования:**

- «ЗА» - 6 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Рассмотрение жалобы гр-на Бабаева В.М. №б/н от 18.03.2022 (вх. №304/2022 от 18.03.2022 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 041-Д от 09.03.2022 г. об отказе в рассмотрении обращения гр-на Бабаева В.М. №б/н от 04.03.2022 г. (вх. №232/2022 от 04.03.2022 г.) по существу.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что 18 марта 2022 г. в исполнительную дирекцию Ассоциации поступила жалоба гр-на Бабаева В.М. №б/н от 18.03.2022 (вх. №304/2022 от 18.03.2022 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 041-Д от 09.03.2022 г. об отказе в рассмотрении обращения гр-на Бабаева В.М. №б/н от 04.03.2022 г. (вх. №232/2022 от 04.03.2022 г.) по существу. В данной жалобе гр-н Бабаев В.М. просит отменить Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 041-Д от 09.03.2022 г. и провести внеплановую проверку профессиональной деятельности кадастрового инженера Фасхутдиновой О.М.

Согласно пункту 5 части 6 статьи 30 Федерального закона N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г., одной из функций саморегулируемых организаций кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений. Согласно пункту 14 части 8 статьи 30 Федерального закона №221-ФЗ, саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана рассматривать **жалобы на своих членов** и дела о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности.

Согласно пункту 1.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утверждённого решением общего годового собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2020 от 25.06.2020 г.), Ассоциация рассматривает **жалобы на действия своих членов**, совершенные в период членства в Ассоциации.

Ни Федеральным законом №221-ФЗ, ни внутренними документами СРО АКИ «Поволжье» не предусмотрена возможность проведения контрольных мероприятий в отношении лиц, не являющихся членами СРО АКИ «Поволжье».

Председатель Правления Аввакумов О.В. сообщил, что кадастровый инженер Фасхутдинова О.М. на дату рассмотрения Правлением СРО АКИ «Поволжье» жалобы гр-на Бабаева В.М. №б/н от 18.03.2022 г. **исключена из членов СРО АКИ «Поволжье»** на основании Протокола Правления Ассоциации №15/2022 от 18.03.2022 г. Данный факт подтверждается сведениями из Государственного реестра кадастровых инженеров, размещенного на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>).

Таким образом, удовлетворение требований гр-на Бабаева В.М., содержащихся в его жалобе №б/н от 18.03.2022 (вх. №304/2022 от 18.03.2022 г.), об отмене Решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 041-Д от 09.03.2022 г. об отказе в рассмотрении его обращения №б/н от 04.03.2022 г. (вх. №232/2022 от 04.03.2022 г.) по существу и проведении внеплановой

проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Фасхутдиновой О.М. не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, председатель Правления Аввакумов О.В. предложил отказать в рассмотрении жалобы гр-на Бабаева В.М. №б/н от 18.03.2022 г. (вх. №304/2022 от 18.03.2022 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 041-Д от 09.03.2022 г. об отказе в рассмотрении его обращения №б/н от 04.03.2022 г. (вх. №232/2022 от 04.03.2022 г.) по существу по причине невозможности проведения контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Фасхутдиновой О.М. ввиду исключения последней из членов Ассоциации.

**Решили:**

На основании пункта 14 части 8 статьи 30 Федерального закона N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г., подпункта 1 пункта 19.6 «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия», утвержденного решением Президиума Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (протокол №06/17 от 28.07.2017 г.) и пункта 1.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утвержденного решением общего годового собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2020 от 25.06.2020 г.), отказать в рассмотрении жалобы гр-на Бабаева В.М. №б/н от 18.03.2022 г. (вх. №304/2022 от 18.03.2022 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 041-Д от 09.03.2022 г. об отказе в рассмотрении его обращения №б/н от 04.03.2022 г. (вх. №232/2022 от 04.03.2022 г.) по существу по причине невозможности проведения контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Фасхутдиновой О.М. ввиду исключения последней из членов Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Правления

Секретарь заседания Правления



Аввакумов О.В.

Киселев Н.С.