

ПРОТОКОЛ №45/2023
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «02» октября 2023 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Егоров Александр Кузьмич. Кадастровый инженер. Заместитель технического директора ООО «Кадастровый инженер».
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер. Главный инженер АО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан".
4. Мифтахов Тимур Ильдарович. Кадастровый инженер. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ №1 ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
2. Мифтахова Аделя Ринатовна – начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации;
3. Киселев Никита Сергеевич – начальник юридического отдела Ассоциации;
4. Абдрашитов Элик Евгеньевич – заявитель по жалобе № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023 г.

5. Чихаздинский Денис Александрович – кадастровый инженер, член СРО АКИ «Поволжье».

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. Обращение гр-на Абдрашитова Э.Е. №б/н от б/д (вх.№1046/2023 от 16.08.2023 г.), действующего в интересах Мифтахутдиновой Г.Н. на основании доверенности №16/106-н/16-2023-1-780 от 05.04.2023, с приложениями в 1 экз. на 5л.;
2. Объяснительная кадастрового инженера Чихаздинского Д.А. б/н от 23.08.2023г. (вх.№1085/2023 от 24.08.2023г.) с приложениями в 1 экз. на 25 л.;
3. Мнение директора МУП "Земля" Сидоровой Ч.Т. №48 от 23.08.2023г. (вх.№1085/2023 от 24.08.2023г.) в 1 экз. на 1 л.;
4. Копия межевого плана от 22.03.2022г., подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в 1 экз. на 12 л.;
5. Копия договора подряда на выполнение кадастровых работ №713 от 20.12.2021г. с приложениями в 1 экз. на 9 л.;
6. Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023 г. в 1 экз. на 4 л.;
7. Жалоба Абдрашитова Э.Е., действующего в интересах Мифтахутдиновой Г.Н., № б/н от б/д (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г. с приложениями в 1 эк. на 7 л.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Получение разъяснений от Абдрашитова Э.Е. - автора жалобы № б/н от б/д (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.).
3. Получение разъяснений от кадастрового инженера Чихаздинского Д.А.
4. Рассмотрение жалобы Абдрашитова Э.Е., действующего в интересах Мифтахутдиновой Г.Н., № б/н от б/д (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений от Абдрашитова Э.Е. - автора жалобы № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.).

Выступил председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что на заседание Правления был приглашен Абдрашитов Э.Е. - автор жалобы № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.), действующий в интересах Мифтахутдиновой в интересах Мифтахутдиновой Г.Н. на основании доверенности №16/106-н/16-2023-1-780 от 05.04.2023 г.

В рамках своего выступления Абдрашитов Э.Е. поддержал доводы своей жалобы, а также дополнительно представил Заключение специалиста №312А-09/2023 по обследованию земельного участка с кадастровым номером 16:24:140201:807, содержащее информацию, ранее не являвшуюся предметом исследования Контрольной комиссии.

Председатель Правления Аввакумов О.В. предложил принять к сведению пояснения и материалы, представленные Абдрашитовым Э.Е., и учесть их при рассмотрении его жалобы № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.).

Решили:

Принять к сведению пояснения и материалы, представленные Абдрашитовым Э.Е., и учесть их при рассмотрении его жалобы № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0 _____ голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений от кадастрового инженера Чихаздинского Д.А.

Выступил председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что на заседание Правления был приглашен кадастровый инженер Чихаздинский Д.А.

При этом кадастровый инженер Чихаздинский Д.А. на основании направленного в его адрес приглашения №1897 от 18.09.2023 г. на заседание Правления не явился, дополнительных пояснений и заявлений в письменной форме, которые Правлению необходимо учесть при рассмотрении жалобы Абдрашитова Э.Е., действующего в интересах Мифтахутдиновой Г.Н., № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.), в адрес Правления не направлял.

В данной связи председатель Правления Аввакумов О.В. предложил рассмотреть жалобу Абдрашитова Э.Е., действующего в интересах Мифтахутдиновой Г.Н., № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г. в отсутствие кадастрового инженера Чихаздинского Д.А.

Решили:

Рассмотреть жалобу Абдрашитова Э.Е., действующего в интересах Мифтахутдиновой Г.Н., № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г. в отсутствие кадастрового инженера Чихаздинского Д.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - _____ 5 _____ голоса (ов);

«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0 _____ голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №4. Рассмотрение жалобы Абдрашитова Э.Е., действующего в интересах Мифтахутдиновой Г.Н., № б/н от б/д (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.) на Акт проведения внеплановой проверки

**профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье»
Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г.**

Выступил председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что 18.09.2023 г. в Правление Ассоциации поступила жалоба Абдрашитова Э.Е., действующего в интересах Мифтахутдиновой Г.Н., № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г.

Председатель Правления Аввакумов О.В. передал слово начальнику отдела контроля профессиональной деятельности СРО АКИ «Поволжье» Мифтаховой А.Р. для дачи пояснений по существу проведенной внеплановой проверки.

Выступила начальник отдела контроля профессиональной деятельности СРО АКИ «Поволжье» Мифтахова А.Р. и доложила следующее.

На основании обращения гр-на Абдрашитова Э.Е. №б/н от б/д (вх.№1046/2023 от 16.08.2023 г.) в период с 24 августа по 31 августа 2023г. Контрольной комиссией СРО АКИ «Поволжье» была проведена внеплановая проверка профессиональной деятельности кадастрового инженера Чихаздинского Д.А.

В результате Контрольной комиссией был составлен Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г., согласно которому Контрольная комиссия, действуя в рамках своей компетенции и доступных ей возможностей, не усмотрела в действиях кадастрового инженера Чихаздинского Д.А. при проведении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:140201:807 нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Абдрашитов Э.Е. в своей жалобе № б/н от б/д (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.) указывает, что в основу своего решения Контрольная комиссия положила объяснение кадастрового инженера Чихаздинского Д.А. и иные приложенные им материалы.

Однако, как указывает Абдрашитов Э.Е., анализ объяснительной позволяет говорить о том, что кадастровый инженер Чихаздинский Д.А. сообщил Контрольной комиссии ложные сведения:

«На л.1 Объяснительной кадастровый инженер в абз. 3 указывает, что «съемка выполнялась методом спутниковых геодезических измерений с учетом существующих ограждений (заборов)».

Абдрашитов Э.Е. указывает, что кадастровый инженер Чихаздинский Д.А. на момент проведения кадастровых работ проигнорировал факт существования металлического забора со столбами, отделяющего участок Мифтахутдиновой Г.Н. от участка, в отношении которого проводились кадастровые работы, не внес соответствующих отметок в межевой план, то есть фактически внес в межевой план заведомо ложные сведения относительно отсутствия каких-либо строений.

В подтверждение факта существования вышеуказанного забора на момент заключения договора на проведение кадастровых работ №713 от 20.12.2021г. Абдрашитов Э.Е. приводит ксерокопии из Акта внеплановой документальной проверки №175 от 20.12.2021 г., проведенной Лаишевским отделом Управления Росреестра по Республике Татарстан, а также выданное им Предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ №175 от 20.12.2021 г., согласно которым было выявлено нарушений требования п.1 ст. 25 и п.1 ст. 26 Земельного кодекса РФ со стороны Мифтахутдиновой Г.Н., за что она была привлечена к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ.

Абдрашитов Э.Е. также указывает, что, согласно приложенной к объяснительной кадастрового инженера Чихаздинского Д.А. копии искового заявления руководителя Исполнительного комитета Орловского с.п. Лаишевского мун. района Республики Татарстан Фетилиной В.И., Мифтахутдиновой Г.Н. не было исполнено Предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ №175 от 20.12.2021 г.: выявленные нарушения не были устранены в установленный срок, то есть до 10.03.2022 г.

Абдрашитов Э.Е. указывает, что факт нахождения на рассмотрении суда требования Исполнительного комитета Орловского с.п. Лаишевского мун. района Республики Татарстан к гр-ке Мифтахутдиновой Г.Н. о сносе забора говорит о том, что забор на данный момент продолжает стоять на своем месте.

Заявитель просит дать оценку изложенным фактам, отменить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г. и привлечь данного кадастрового инженера к ответственности.

Председатель Правления Аввакумов О.В. указал, что при рассмотрении обращений (жалоб) на действия своих членов СРО АКИ «Поволжье» руководствуется требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также внутренними документами СРО АКИ «Поволжье».

Для дачи комментария по нормативно-правовым вопросам председатель Правления Аввакумов О.В. передал слово секретарю заседания Правления, начальнику юридического отдела Киселеву Н.С.

Выступил секретарь заседания Правления Киселев Н.С. и доложил следующее.

В соответствии с пунктом 12 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022), пунктом 4.1 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного Решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (Протокол № 20/2023 от 14.04.2023 г.), все контрольные мероприятия проводятся в документальной форме.

Следовательно, при проведении контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Чихаздинского Д.А. Контрольная комиссия руководствовалась исключительно материалами, направленными заявителем вместе с его жалобой №б/н от б/д (вх.№1046/2023 от 16.08.2023 г.), а также материалами, направленными кадастровым инженером Чихаздинским Д.А. вместе с его объяснительной б/н от 23.08.2023г. (вх.№1085/2023 от 24.08.2023г.).

Согласно подпункту 1 пункта 10.9 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №20/2023 от 14.04.2023 г.), основанием для отмены Акта проверки является неполное выяснение обстоятельств, имеющих значение для дела.

Согласно пункту 10.5. Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №20/2023 от 14.04.2023 г.), Правление Ассоциации по результатам рассмотрения заявления об обжаловании Акта проверки вправе принять одно из следующих решений:

- 1) оставить Акт проверки без изменения, а жалобу без удовлетворения;
- 2) отменить Акт проверки полностью или в определенной части;
- 3) отменить Акт проверки и направить материалы на новое рассмотрение в Контрольную комиссию Ассоциации, в частности, с указанием тех аспектов, которые следует учесть при новом рассмотрении дела.

Секретарь заседания Правления Киселев Н.С. передал слово председателю Правления Аввакумову О.В. для дальнейшего обсуждения и принятия Правлением решения по рассматриваемой жалобе.

Председатель Правления Аввакумов О.В. сообщил, что, учитывая доводы заявителя о предоставлении кадастровым инженером Чихаздинским Д.А. в рамках своей объяснительной ложных сведений, а также направленные заявителем в адрес Правления документы, ранее не являвшиеся предметом изучения в рамках внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Чихаздинского Д.А., имеет место обстоятельство для отмены Акта проверки, предусмотренное подпунктом 1 пункта 10.9 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №20/2023 от 14.04.2023 г.), а именно: неполное выяснение обстоятельств, имеющих значение для дела.

В связи с вышеизложенным, председатель Правления Аввакумов О.В. предложил:

- 1) На основании подпункта 3 пункта 10.5, подпункта 1 пункта 10.9, Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №20/2023 от 14.04.2023 г.), отменить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г. и направить материалы на новое рассмотрение в Контрольную комиссию Ассоциации, в частности, с указанием тех аспектов, которые следует учесть при новом рассмотрении дела.

2) При новом рассмотрении дела учесть материалы жалобы Абдрашитова Э.Е., действующего в интересах Мифтахутдиновой Г.Н., № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г., а также все пояснения и документы, представленные Абдрашитовым Э.Е. в ходе заседания Правления.

Решили:

1) На основании подпункта 3 пункта 10.5, подпункта 1 пункта 10.9, Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №20/2023 от 14.04.2023 г.), отменить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г. и направить материалы на новое рассмотрение в Контрольную комиссию Ассоциации, в частности, с указанием тех аспектов, которые следует учесть при новом рассмотрении дела.

2) При новом рассмотрении дела учесть материалы жалобы Абдрашитова Э.Е., действующего в интересах Мифтахутдиновой Г.Н., № б/н от б/д г. (вх. № 1204/2023 от 18.09.2023 г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Чихаздинского Д.А. №ВП-0338/1 от 31.08.2023г., а также все пояснения и документы, представленные Абдрашитовым Э.Е. в ходе заседания Правления.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



Аввакумов О.В.

Киселев Н.С.