

ПРОТОКОЛ №46/2023
**заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Правления: «02» октября 2023 г. в 14 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Егоров Александр Кузьмич. Кадастровый инженер. Заместитель технического директора ООО «Кадастровый инженер».
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер. Главный инженер АО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан".
4. Мифтахов Тимур Ильдарович. Кадастровый инженер. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ №1 ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
2. Мифтахова Аделя Ринатовна – начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации;
3. Киселев Никита Сергеевич – начальник юридического отдела Ассоциации;
4. Пыжова Ольга Владимировна – заявитель по жалобе №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье»

Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г.

5. Зарипов Марат Фаритович – кадастровый инженер, член СРО АКИ «Поволжье».

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. Обращение Пыжовой О.В. №б/н от 14.04.2023г. (вх. №622/2023 от 15.05.2023 г.) в 1 экз. на 64 л.;
2. Объяснительная кадастрового инженера Зарипова М.Ф. №б/н от б/д (вх.№677/2023 от 23.05.2023г.) с приложениями в 1 экз. на 3 л.;
3. Мнение генерального директора ООО "МФЦ Биектау" Лабутина П.А. - работодателя кадастрового инженера Зарипова М.Ф. по факту обращения Пыжовой О.В. №б/н от б/д в 1 экз. на 1 л.
4. Копия договора подряда №0-34/2022 от 10.03.2022г. на выполнение кадастровых работ в 1 экз. на 6 л.;
5. Копия межевого плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:16:080321:91, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Отрадная, д.138, от 29.04.2022г., в 1 экз. на 49 л.
6. Копия Решения суда по делу №2-1263/2022 от 1 декабря 2022 года, в 1 экз. на 11 л.
7. Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г. в 1 экз. на 4 л.
8. Жалоба Пыжовой О.В. №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г. с приложениями в 1 экз. на 14 л.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Получение разъяснений от Пыжовой О.В. - автора жалобы №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.).
3. Получение разъяснений от кадастрового инженера Зарипова М.Ф.
4. Рассмотрение жалобы Пыжовой О.В. №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений от Пыжовой О.В. - автора жалобы №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.).

Выступил председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что на заседание Правления была приглашена Пыжова О.В. - автор жалобы №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.).

Пыжова О.В. присутствовала на заседании Правления совместно со своим представителем Павловым Г.В., действующим на основании доверенности №16/27-н/16-2023-22-603 от 22.09.2023 г. Сторона заявителя поддержали доводы жалобы в полном объеме.

Сторона заявителя также поддержала свою просьбу об исчислении срока обжалования Акта проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г. со дня получения Определения Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 10.07.2023 г. (дело №88-15484/2023) – с 01.09.2023 г.

Председатель Правления Аввакумов О.В. предложил принять к сведению пояснения, данные Пыжовой О.В. и её представителем Павловым Г.В., и учесть их при рассмотрении жалобы Пыжовой О.В. №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.).

Решили:

Принять к сведению пояснения, данные Пыжовой О.В. и её представителем Павловым Г.В., и учесть их при рассмотрении жалобы Пыжовой О.В. №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений от кадастрового инженера Зарипова М.Ф.

Выступил председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что на заседание Правления был приглашен кадастровый инженер Зарипов М.Ф.

На заседании Правления интересы кадастрового инженера Зарипова М.Ф. защищал его представитель – Хакимов И.И., действующий на основании доверенности №16/190-н/16-2023-1-1221 от 30.09.2023 г.

Хакимов И.И. высказался в защиту кадастрового инженера Зарипова М.Ф., доводы жалобы Пыжовой О.В. не поддержал.

Председатель Правления Аввакумов О.В. предложил принять к сведению пояснения, данные представителем кадастрового инженера Зарипова М.Ф. Хакимовым И.И., и учесть их при рассмотрении жалобы Пыжовой О.В. №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.).

Решили:

Принять к сведению пояснения, данные представителем кадастрового инженера Зарипова М.Ф. Хакимовым И.И., и учесть их при рассмотрении жалобы Пыжовой О.В. №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №4. Рассмотрение жалобы Пыжовой О.В. №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.) на Акт проведения

внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г.

Выступил председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что 15.09.2023 г. в Правление Ассоциации поступила жалоба Пыжовой О.В. №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г.

Председатель Правления Аввакумов О.В. передал слово начальнику отдела контроля профессиональной деятельности СРО АКИ «Поволжье» Мифтаховой А.Р. для дачи пояснений по существу проведенной внеплановой проверки.

Выступила начальник отдела контроля профессиональной деятельности СРО АКИ «Поволжье» Мифтахова А.Р. и доложила следующее.

На основании обращения Пыжовой О.В. №б/н от 14.04.2023г. (вх. №622/2023 от 15.05.2023 г.) в период с 24 мая по 2 июня 2023г. Контрольной комиссией СРО АКИ «Поволжье» была проведена внеплановая проверка профессиональной деятельности кадастрового инженера Зарипова М.Ф.

В результате Контрольной комиссией был составлен Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г., согласно которому Контрольная комиссия, действуя в рамках своей компетенции и доступных ей возможностей, не усмотрела в действиях кадастрового инженера Зарипова М.Ф. при проведении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:16:080321:91 нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Пыжова О.В. с указанным решением Контрольной комиссии не согласна, просит Правление дать оценку фактам, изложенным в её жалобе, принять соответствующие меры и сообщить о них заявителю в установленный срок. Также Пыжова О.В. просит исчислять срок обжалования Акта проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г. со дня получения Определения Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 10.07.2023 г. (дело №88-15484/2023) – с 01.09.2023 г.

Председатель Правления Аввакумов О.В. указал, что при рассмотрении обращений (жалоб) на действия своих членов СРО АКИ «Поволжье»

руководствуется требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также внутренними документами СРО АКИ «Поволжье».

Для дачи комментария по нормативно-правовым вопросам в рамках рассмотрения жалобы председатель Правления Аввакумов О.В. передал слово секретарю заседания Правления, начальнику юридического отдела Киселеву Н.С.

Выступил секретарь заседания Правления Киселев Н.С. и доложил следующее.

Жалоба Пыжовой О.В. на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г. была составлена 15.09.2023 г., зарегистрирована в СРО АКИ «Поволжье» 15.09.2023 г.

Обжалуемый акт был направлен в адрес Пыжовой О.В. письмом СРО АКИ «Поволжье» №1197 от 02.06.2023 г. Согласно Уведомлению о вручении, письмо было получено Пыжовой О.В. 16.06.2023 г., что подтверждает надлежащее уведомление заявителя о решении, принятом по результатам рассмотрения её обращения.

Порядок и сроки обжалования решений специализированных органов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров федеральным законом не установлен, вследствие чего регулируется нормативно-правовыми актами Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также внутренними документами СРО АКИ «Поволжье».

В соответствии с пунктом 18 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана соблюдать правила деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе акты, утвержденные национальным объединением в соответствии с настоящим Федеральным законом, независимо от членства такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров в национальном объединении.

В соответствии с пунктом 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил

профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022), пунктом 10.1 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного Решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (Протокол № 20/2023 от 14.04.2023 г.), член Ассоциации или заявитель вправе обжаловать Акт проверки Контрольной комиссии Ассоциации в Правление Ассоциации в течение одного месяца со дня получения решения Контрольной комиссии Ассоциации.

Таким образом, срок обжалования Акта проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г. составляет один месяц со дня получения Пыжовой О.В. указанного акта. Учитывая, что Пыжова О.В. получила указанный акт 16.06.2023 г., срок его обжалования истек 16.07.2023 г.

Законом и указанными нормативными актами Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» и СРО АКИ «Поволжье» не предусмотрена процедура восстановления срока обжалования решений специализированных органов саморегулируемой организации в её постоянно действующий коллегиальный орган управления.

Согласно пункту 10.5. Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №20/2023 от 14.04.2023 г.), Правление Ассоциации по результатам рассмотрения заявления об обжаловании Акта проверки вправе принять одно из следующих решений:

- 1) оставить Акт проверки без изменения, а жалобу без удовлетворения;
- 2) отменить Акт проверки полностью или в определенной части;
- 3) отменить Акт проверки и направить материалы на новое рассмотрение в Контрольную комиссию Ассоциации, в частности, с указанием тех аспектов, которые следует учесть при новом рассмотрении дела.

Секретарь заседания Правления Киселев Н.С. передал слово председателю Правления Аввакумову О.В. для дальнейшего обсуждения и принятия Правлением решения по рассматриваемой жалобе.

Выступил председатель Правления Аввакумов О.В. и предложил, в связи с отсутствием процедуры восстановления срока обжалования решений специализированных органов саморегулируемой организации в её постоянно действующий коллегиальный орган управления:

На основании пункта 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022), пункта 10.1, подпункта 1 пункта 10.5. Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного Решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (Протокол № 20/2023 от 14.04.2023 г.),

оставить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г. без изменения, а жалобу без удовлетворения.

Решили:

На основании пункта 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022),

пункта 10.1, подпункта 1 пункта 10.5. Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного Решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (Протокол № 20/2023 от 14.04.2023 г.),

оставить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г. без изменения, а жалобу без удовлетворения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



Аввакумов О.В.

Киселев Н.С.