

ПРОТОКОЛ №53/2023
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «21» ноября 2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Егоров Александр Кузьмич. Кадастровый инженер. Заместитель технического директора ООО «Кадастровый инженер».
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер. Главный инженер АО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан".
4. Мифтахов Тимур Ильдарович. Кадастровый инженер. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ №1 ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
2. Мифтахова Аделя Ринатовна – начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации;
3. Киселев Никита Сергеевич – начальник юридического отдела Ассоциации;
4. Пыжова Ольга Владимировна – заявитель по жалобе №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023г.;
5. Зарипов Марат Фаритович – кадастровый инженер, член СРО АКИ «Поволжье».

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. Обращение гр-ки Пыжовой О.В. №б/н от 14.04.2023г. (вх. №622/2023 от

- 15.05.2023 г.), в 1 экз. на 64 л.;
2. Объяснительная кадастрового инженера Зарипова М.Ф. б/н от б/д (вх.№677/2023 от 23.05.2023г.), с приложениями в 1 экз. на 3 л.;
 3. Мнение генерального директора ООО "МФЦ Биектау" Лабутина П.А. - работодателя кадастрового инженера Зарипова М.Ф. по факту обращения гр. Пыжовой О.В. б/н от б/д, в 1 экз. на 1 л.
 4. Копия договора подряда №0-34/2022 от 10.03.2022г. на выполнение кадастровых работ, в 1 экз. на 6 л.;
 5. Копия межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:16:080321:91, расположенного: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Отрадная, д.138, от 29.04.2022г., в 1 экз. на 49 л.
 6. Копия Решения суда по делу №2-1263/2022 от 1 декабря 2022 года, в 1 экз. на 11 л.
 7. Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г. в 1 экз. на 4 л.
 8. Жалоба Пыжовой О.В. №б/н от 15.09.2023г. (вх. №1203/2023 от 15.09.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/3 от 02.06.2023г. с приложениями в 1 экз. на 14 л.
 9. Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023г. в 1 экз. на 5л.
 10. Жалоба Пыжовой О.В. №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023г. с приложениями в 1 экз. на 18 л.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Получение разъяснений от Пыжовой О.В. - автора жалобы №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.).
3. Получение разъяснений от кадастрового инженера Зарипова М.Ф.
4. Рассмотрение жалобы Пыжовой О.В. №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023г.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений от Пыжовой О.В. - автора жалобы №б/н от 09.11.2023 г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023 г.).

Выступил секретарь заседания Правления Киселев Н.С. и доложил, что на заседание Правления была приглашена Пыжова О.В. – автор жалобы №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023г.

Совместно с Пыжовой О.В. в заседании Правления принял участие её представитель – Павлов Герман Владимирович, действующий на основании доверенности №16/27-н/16-2023-22-603 от 22.09.2023 г.

Пыжова О.В. и её представитель Павлов Г.В. предоставили Правлению пояснения по существу направленной жалобы, доводы направленной жалобы поддержали в полном объеме.

Председатель Правления Аввакумов О.В. предложил принять к сведению вышеуказанные пояснения.

Решили:

Принять к сведению пояснения Пыжовой О.В. и её представителя Павлова Г.В., действующего на основании доверенности №16/27-н/16-2023-22-603 от 22.09.2023 г., данные по существу направленной Пыжовой О.В. жалобы №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений от кадастрового инженера Зарипова М.Ф.

Выступил секретарь заседания Правления Киселев Н.С. и доложил, что на заседание Правления был приглашен кадастровый инженер Зарипов М.Ф.

Кадастровый инженер Зарипов М.Ф. и его представитель на заседание Правления не явились. При этом в адрес СРО АКИ «Поволжье» кадастровым инженером Зариповым М.Ф. и заместителем генерального директора ООО «МФЦ Биектау» Хакимовым И.И. было направлено письмо №исх.76 от 20.11.2023 г. (вх. №1525/2023 от 21.11.2023г.), содержащее пояснения по существу поступившей в Правление жалобы Пыжовой О.В. №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023 г.

В рамках письменных пояснений кадастровый инженер Зарипов М.Ф. поддержал доводы своей объяснительной №68 от 19.10.2023 г. (вх. №1360/2023 от 19.10.2023 г.).

Также в письме №исх.76 от 20.11.2023 г. сообщается, что рассмотрение судебными органами земельного спора с участием кадастрового инженера Зарипова М.Ф. и Пыжовой О.В. продолжается. В письме указывается:

«...нами была подана кассационная жалоба в Верховный суд РФ на определение Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 13.09.2023 г. 305-ЭС23-6428....»

В настоящее время в Высокогорском районном суде рассматривается гражданское дело Пыжовой О.В. к ПИЗО Высокогорского муниципального района, Исполкому Высокогорского сельского поселения, Зарипову М.Ф., Турсунову А.А., Турсуновой И.И. и встречное исковое заявление к Пыжовой О.В. и к ПИЗО Высокогорского муниципального района об установлении границ между земельными участками. Рассмотрение дела назначено на 15 декабря 2023 г.».

Председатель Правления Аввакумов О.В. предложил принять к сведению вышеуказанные пояснения.

Решили:

Принять к сведению пояснения кадастрового инженера Зарипова М.Ф. и заместителя генерального директора ООО «МФЦ Биектау» Хакимова И.И., изложенные в письме №исх.76 от 20.11.2023 г. (вх. №1525/2023 от 21.11.2023г.), данные по существу направленной Пыжовой О.В. жалобы №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №4. Рассмотрение жалобы Пыжовой О.В. №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.) на Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023г.

Выступил председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил следующее.

Суть доводов Пыжовой О.В. и её представителя Павлова Г.В. сводится к несогласию с Актом проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023 г. Пыжова О.В. в своей жалобе полагает, что кадастровым инженером Зариповым М.Ф. были внесены заведомо ложные сведения при составлении межевого плана от 29.04.2022 г. в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:16:080321:91.

Таким образом, Пыжова О.В. и её представитель Павлов Г.В. не согласны с границей земельного участка с кадастровым номером 16:16:080321:91, установленной кадастровым инженером Зариповым М.Ф. в рамках проведения кадастровых работ и зарегистрированной государственным регистратором прав в рамках оказания государственной услуги по постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.

Согласно представленным пояснениям, а также материалам внеплановой проверки, доводы и требования Пыжовой О.В. о несогласии с местоположением границ земельного участка с кадастровым номером 16:16:080321:91 находятся на рассмотрении Высокогорского районного суда Республики Татарстан.

В Акте проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023 г. указывается, что гражданское дело, находящееся на рассмотрении Высокогорского районного суда Республики Татарстан, в котором принимают участие Пыжова О.В. и кадастровый инженер Зарипов М.Ф., отнесено к категории споров, связанных с земельными отношениями (земельным спорам).

В связи с изложенным, Контрольная комиссия указала, что в сложившейся ситуации имеет место земельный спор, который, согласно части 1 статьи 64 Земельного кодекса РФ, подлежит рассмотрению исключительно в судебном порядке, вследствие чего установление факта наличия или отсутствия нарушений, описываемых в жалобе Пыжовой О.В., находится в компетенции судебных органов.

Выступил секретарь заседания Правления Киселев Н.С. и сообщил, что согласно подпункту 1 пункта 69 «Положения об осуществлении

саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности», утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022), и подпункту 1 пункта 8.11 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утвержденного решением Общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2023 от 19.05.2023 г.), саморегулируемая организация кадастровых инженеров не рассматривает по существу обращение в случае, если предметом такого обращения является возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка.

Значение для принятия Правлением решения по рассматриваемому делу имеет факт наличия земельного спора. Выводы Контрольной комиссии о наличии земельного спора соответствуют фактическим обстоятельствам дела и подтверждаются информацией с сайта Высокогорского районного суда Республики Татарстан (<http://vysogorsky.tat.sudrf.ru/>).

Установление в действиях кадастрового инженера при проведении кадастровых работ факта нарушения законных прав и интересов заинтересованных лиц в рамках рассмотрения судом земельного спора о границах земельного участка, являющегося объектом проведенных кадастровых работ, в соответствии со статьей 64 Земельного кодекса Российской Федерации, находится в компетенции суда, а не специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Учитывая наличие земельного спора, находящегося на рассмотрении Высокогорского районного суда Республики Татарстан, в рамках которого рассматривается вопрос о законности местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:16:080321:91, председатель Правления СРО АКИ «Поволжье» Аввакумов О.В. предложил:

Руководствуясь статьей 64 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 69 «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым

инженерам мер дисциплинарной ответственности», утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022), подпунктом 1 пункта 8.11 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утверждённого решением Общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2023 от 19.05.2023 г.), подпунктом 1 пункта 10.5 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №20/2023 от 14.04.2023 г.),

оставить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023г. без изменения, а жалобу Пыжовой О.В. №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.) без удовлетворения.

Решили:

Оставить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Зарипова М.Ф. №ВП-0321/4 от 01.11.2023г. без изменения, а жалобу Пыжовой О.В. №б/н от 09.11.2023г. (вх. №1457/2023 от 09.11.2023г.) без удовлетворения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



Аввакумов О.В.

Киселев Н.С.