

ПРОТОКОЛ №5/2024

заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «17» января 2024 г. в 15 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Егоров Александр Кузьмич. Кадастровый инженер. Заместитель технического директора ООО «Кадастровый инженер».
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер. Главный инженер АО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан".
4. Мифтахов Тимур Ильдарович. Кадастровый инженер. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ №1 ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
2. Мифтахова Аделя Ринатовна – начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации;
3. Киселев Никита Сергеевич – начальник юридического отдела Ассоциации;
4. Гизатуллин Тахир Фаатович – автор заявления №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.) об обжаловании Акта проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. № ВП-1155/4 от 06.12.2023 г.
5. Егорова Екатерина Валентиновна - кадастровый инженер, член СРО АКИ «Поволжье».

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. Заявление председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. №15 от 16.10.2023г., перенаправленное письмом заместителя руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Талановой М.Ю. №13-016626/23 от 14.11.2023г. (вх. №1492/2023 от 15.11.2023г.), с приложениями в 1 экз. на 16 л., с приложениями на CD-R диске;
2. Объяснительная кадастрового инженера Егоровой Е.В. исх. б/н б/д (вх.№1531/2023 от 21.11.2023г.), в 1 экз. на 67 л.;
3. Копия договора №88 от 20.02.2018г. на выполнение кадастровых работ, в 1 экз. на 4 л.;
4. Копия межевого плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием семи земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:030018:3150,18:26:030018:3149, исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:030018:845, в 1 экз. на 10 л.;
5. Копия межевого плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 3 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:030018:3495,18:26:030018:3492,18:26:030018:3493, в 1 экз. на 28 л.;
6. Акт Проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. №ВП-1155/4 от 06.12.2023 г. в 1 экз. на бл.;
7. Заявление председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. №2 от 09.01.2024 г. (вх. №51/2024 от 16.01.2024 г.) об обжаловании Акта проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. № ВП-1155/4 от 06.12.2023 г. в 1 экз. на 2 л.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Получение разъяснений от председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. - автора заявления об обжаловании №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.)
3. Получение разъяснений от кадастрового инженера Егоровой Е.В.
4. Рассмотрение заявления председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.)

об обжаловании Акта проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. № ВП-1155/4 от 06.12.2023 г.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений от председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. - автора заявления об обжаловании №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.).

Выступил секретарь заседания Правления Киселев Н.С. и сообщил, что посредством видеоконференцсвязи на заседании Правления присутствует заявитель – председатель Правления ГСК «Дружба» Гизатуллин Т.Ф.

Гизатуллин Т.Ф. ответил на вопросы членов Правления, а также поддержал доводы своего заявления об обжаловании №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.).

Председатель Правления Аввакумов О.В. предложил принять к сведению пояснения и доводы Гизатуллина Т.Ф. и учесть их в рамках дальнейшего рассмотрения заявления об обжаловании №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.).

Решили:

Принять к сведению пояснения и доводы Гизатуллина Т.Ф. и учесть их в рамках дальнейшего рассмотрения заявления об обжаловании №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений от кадастрового инженера Егоровой Е.В.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и предложил рассмотреть заявление председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.) об обжаловании Акта проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. № ВП-1155/4 от 06.12.2023 г. в отсутствие кадастрового инженера Егоровой Е.В.

Решили:

Рассмотреть заявление председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.) об обжаловании Акта проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. № ВП-1155/4 от 06.12.2023 г. в отсутствие кадастрового инженера Егоровой Е.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №4. Рассмотрение заявления председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.) об обжаловании Акта проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. № ВП-1155/4 от 06.12.2023 г.

Выступил секретарь заседания Правления СРО АКИ «Поволжье» Киселев Н.С. и доложил следующее.

16.01.2024 г. в адрес СРО АКИ «Поволжье» поступило заявление председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.) об обжаловании Акта проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. № ВП-1155/4 от 06.12.2023 г.

Выступила начальник отдела контроля профессиональной деятельности СРО АКИ «Поволжье» Мифтахова А.Р. и доложила следующее.

Согласно Акту проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. № ВП-1155/4 от 06.12.2023 г., Контрольная комиссия, действуя в рамках своей компетенции и доступных ей возможностей, не усмотрела в действиях кадастрового инженера Егоровой Е.В. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ. Решение Контрольной комиссии было мотивировано следующим.

Кадастровым инженером Егоровой Е.В. выполнялись работы в отношении земельных участков, имеющих уточненные площади и границы. Таким образом, на момент проведения кадастровых работ сведения об объектах кадастровых работ соответствовали требованиям действующего законодательства. Данный факт подтверждается Выписками из ЕГРН об объектах недвижимости от 27.07.2017г. №99/2017/23852640, от 27.07.2017г. №99/2017/23852633, от 20.11.2019г. №99/2019/296622833, от 10.03.2020г. №99/2020/317504700, от 10.08.2020г. №99/2020/342225614.

Также Контрольная комиссия учла, что кадастровым инженером Егоровой Е.В. при выполнении кадастровых работ был использован аналитический метод определения координат.

Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» (далее – Приказ №90) (действовавшим на момент выполнения кадастровых работ) определены методы определения координат характерных точек границ земельного участка.

В соответствии с пунктом 14 Приказа №90, при использовании аналитического метода определения координат величина средней квадратической погрешности местоположения характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности местоположения характерных точек, используемых для вычислений.

Следовательно, при использовании указанного метода определения координат выезд на земельный участок не требуется.

Исходя из изложенного, кадастровый инженер Егорова Е.В. в рассматриваемом случае руководствовалась сведениями из ЕГРН на исходные земельные участки, что не противоречит требованиям законодательства в области кадастровых отношений.

Выступил секретарь заседания Правления Киселев Н.С. и доложил следующее.

Исходя из изученных документов и доводов заявителя, реестровая ошибка в отношении исходных земельных участков была допущена до проведения кадастровым инженером Егоровой Е.В. кадастровых работ, являющихся предметом проверки.

На основании пункта 12 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022), пункта 4.1 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного Решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (Протокол № 20/2023 от 14.04.2023 г.), все контрольные мероприятия проводятся в документальной форме.

В распоряжение СРО АКИ «Поволжье» ни заявителем, ни кадастровым инженером не были представлены документы, указывающие на кадастрового инженера или иного специалиста, которым могла быть допущена реестровая ошибка при выполнении кадастровых работ в отношении исходных земельных участков.

Согласно части 6 статьи 30 Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Таким образом, инициация контрольных мероприятий в отношении профессиональной деятельности неопределенного лица не представляется возможной, поскольку для проведения внеплановой проверки необходимо установить конкретное лицо и факт его членства в СРО АКИ «Поволжье».

Согласно пункту 10.5. Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №20/2023 от 14.04.2023 г.), Правление Ассоциации по результатам рассмотрения заявления об обжаловании Акта проверки вправе принять одно из следующих решений:

- 1) оставить Акт проверки без изменения, а жалобу без удовлетворения;
- 2) отменить Акт проверки полностью или в определенной части;

3) отменить Акт проверки и направить материалы на новое рассмотрение в Контрольную комиссию Ассоциации, в частности, с указанием тех аспектов, которые следует учесть при новом рассмотрении дела.

Заслушав доклады секретаря заседания Правления Киселева Н.С. и начальника отдела контроля профессиональной деятельности СРО АКИ «Поволжье» Мифтаховой А.Р., Председатель Правления Аввакумов О.В. предложил:

На основании подпункта 1 пункта 94 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022), подпункта 1 пункта 10.5 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №20/2023 от 14.04.2023 г.),

Оставить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. № ВП-1155/4 от 06.12.2023 г. без изменений, а заявление председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.) без удовлетворения.

Решили:

На основании подпункта 1 пункта 94 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №10/22 от 14.11.2022), подпункта 1 пункта 10.5 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Ассоциация

кадастровых инженеров Поволжья», утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №20/2023 от 14.04.2023 г.),

Оставить Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Егоровой Е.В. № ВП-1155/4 от 06.12.2023 г. без изменений, а заявление председателя Правления ГСК «Дружба» Гизатуллина Т.Ф. №2 от 09.01.2024 г. (вх. № 51/2024 от 16.01.2024 г.) без удовлетворения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



Аввакумов О.В.

Киселев Н.С.