

ПРОТОКОЛ № 33/2018
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «21» сентября 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59 а, каб. 6

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Аксанов Валерий Аркадьевич. Заместитель начальника управления агропромышленного комплекса, земельных отношений и потребительского рынка Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан.
3. Хайруллина Ольга Владимировна. Кадастровый инженер, руководитель Казанского отделения АО «БТИ РТ».
4. Мифтахов Тимур Ильдарович. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Егоров Александр Кузьмич. Заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов.

Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов.

Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1. Николаева Олеся Николаевна – кадастровый инженер;
2. Прохорова Жанна Александровна – представитель кадастрового инженера.
3. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
4. Запалова Эмилия Эдуардовна – начальник юридического отдела Ассоциации;

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. Обращение и.о. руководителя Управления Росреестра по Республике Марий Эл Галеевой Е.А. №05-3549 от 28.05.2018г. (вх. 1329/2018 от 29.05.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 1 л.;
2. Объяснительная кадастрового инженера Николаевой О.Н. б/н от 14.06.2018г. (вх. №1443/2018 от 14.06.2018г.) в 1 экз. на 1 л.;
3. Письмо и.о. руководителя Управления Росреестра по Республике Марий Эл Галеевой Е.А. № 05-4835 от 20.07.2018г. в 1 экз. на 1 л.;
4. Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Николаевой О.Н. № ВП-0184/1 от 28.06.2018г.

5. Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Николаевой О.Н. № ВП-0184/2 от 28.06.2018г.
6. Акт проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности члена СРО АКИ «Поволжье» Николаевой О.Н. № ВП-0184/3 от 28.06.2018г.
7. Жалоба кадастрового инженера Николаевой О.Н. (вх. № 2135/2018 от 05.09.2018г.).

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Получения разъяснений автора жалобы – кадастрового инженера Николаевой О.Н.
3. Рассмотрение жалобы кадастрового инженера Николаевой О.Н. на решение Дисциплинарной комиссии № 99/2018 от 30.07.2018г. по существу.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил член Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 5 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получения разъяснений автора жалобы – кадастрового инженера Николаевой О.Н.

На основании п. 12.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье» на заседание Правления была приглашена кадастровый инженер Николаева О.Н.

Николаева О.Н. представила ходатайство о допуске на заседание Правления в качестве ее представителя гражданки Прохоровой Ж.А.

Кадастровый инженер Николаева О.Н. и ее представитель Прохорова Ж.А. высказали свою позицию, ответили на вопросы членов Правления, а также предоставили ряд документов для рассмотрения и приобщения их к материалам рассмотрения жалобы кадастрового инженера Николаевой О.Н. (вх. № 2135/2018 от 05.09.2018г.).

Кроме того, кадастровый инженер Николаева О.Н. и ее представитель Прохорова Ж.А. ходатайствовали о назначении перерыва для предоставления дополнительного документа, а именно государственного контракта, на основании которого выполнялись кадастровые работы.

Решили:

1. Удовлетворить ходатайство кадастрового инженера Николаевой О.Н. о допуске на заседание Правления в качестве ее представителя гражданки Прохоровой Ж.А.

2. Принять к сведению устные пояснения кадастрового инженера Николаевой О.Н. и ее представителя Прохоровой Ж.А. в рамках рассмотрения жалобы кадастрового инженера Николаевой О.Н. (вх. № 2135/2018 от 05.09.2018г.).

3. Удовлетворить ходатайство о назначении перерыва (10 мин.) для предоставления дополнительного документа.

4. Принять к сведению, а также приобщить к материалам рассмотрения жалобы кадастрового инженера Николаевой О.Н. (вх. № 2135/2018 от 05.09.2018г.) следующие документы:

- Копия письма директора ООО «ИК «Квадр» Николаевой О.Н. в адрес Заказчика кадастровых работ № б/н от 12.07.2018г. в 1 экз. на 1 л.
- Копия уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета № 12/008/002/2017-4155 от 18.01.2018г. в 1 экз. на 2л.
- Копия уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета №12/008/002/2017-4163 от 19.01.2018 г. в 1 экз. на 2л.
- Копия описи документов, принятых для оказания государственных услуг от 27.12.2017г. на объект по адресу: Республика Марий Эл, д. Озерки, ул. Комсомольская, д. 35, кв. 2 в 1 экз. на 1 л.
- Копия описи документов, принятых для оказания государственных услуг от 27.12.2017г. на объект по адресу: Республика Марий Эл, пгт. Параньга, ул. Коммунистическая, д. 18, кв. 1 в 1 экз. на 1 л.
- Копия уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений № КУВИ-001/2018-4620690 от 23.07.2018г. в 1 экз. на 1 л.
- Копия письма Минэкономразвития РФ № ОГ-Д23-8512 от 21.08.2018г. в 1 экз. на 3л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Рассмотрение жалобы кадастрового инженера Николаевой О.Н. на решение Дисциплинарной комиссии № 99/2018 от 30.07.2018г. п существу.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что в Исполнительную дирекцию Ассоциации поступила жалоба кадастрового инженера Николаевой О.Н. (вх. № 2135/2018 от 05.09.2018г.) на решение Дисциплинарной комиссии № 99/2018-ДК от 30.07.2018г.

В процессе представления объяснений представителем кадастрового инженера Николаевой О.Н., Прохоровой Ж.А. было предъявлено письмо директора ООО «ИК «Квадр» Николаевой О.Н. в адрес Заказчика кадастровых работ № б/н от 12.07.2018г., согласно которому кадастровый инженер Николаева О.Н. предпринимала действия для предоставления запрашиваемых у нее Контрольной комиссией документов. Ранее данный документ не был предоставлен ни в Контрольную, ни в Дисциплинарную комиссию. Согласно данному письму, директор ООО «ИК «Квадр» - кадастровый инженер Николаева О.Н. в соответствии с п. 4.1.8 государственного контракта просит Заказчика кадастровых работ дать ей письменное согласие на предоставление документов в СРО АКИ «Поволжье».

Далее Правлением по ходатайству кадастрового инженера Николаевой О.Н. был объявлен перерыв с целью того, чтобы дать ей возможность предоставить дополнительные документы, а именно договор, на основании которого выполнялись кадастровые работы.

После перерыва кадастровый инженер Николаева О.Н. и ее представитель Прохорова Ж.А. предоставили вниманию членов Правления документ, а именно государственный контракт на оказание услуг по изготовлению технических паспортов БТИ на нежилые административные здания для нужд г. Симферополь. Однако, данный документ не является основанием для проведенных кадастровым инженером Николаевой О.Н. кадастровых работ, описанных в решении Дисциплинарной комиссии № 99/2018-ДК от 30.07.2018г.

Тем не менее, Правление учло устные пояснения кадастрового инженера Николаевой О.Н. по договору подряда на выполнении кадастровых работ. Согласно действующему законодательству РФ, государственный контракт № 0108200000817000083-0109698-01 был заключен в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом N 44-ФЗ от 05.04.2013 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и вся информация о его исполнении размещена на официальном сайте: <http://zakupki.gov.ru>. На основании этого контракта, со слов кадастрового инженера Николаевой О.Н., она не вправе предоставлять информацию без согласия заказчика работ.

На основании вышеизложенного, председатель Правления Аввакумов О.В. предложил принять решение о частичном удовлетворении жалобы кадастрового инженера Николаевой О.Н. (вх. № 2135/2018 от 05.09.2018г.)

Решили:

1. Ввиду наличия новых обстоятельств, влияющих на рассмотрение обращения и.о. руководителя Управления Росреестра по Республике Марий Эл Галеевой Е.А. № 05-3549 от 28.05.2018 г. в отношении кадастрового инженера Николаевой О.Н., в соответствии с пунктом 12.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», отменить решение Дисциплинарной комиссии № 99/2018 от 30.07.2018г. и направить материалы в Дисциплинарную комиссию на новое рассмотрение дела с учетом документов, предоставленных кадастровым инженером Николаевой О.Н. и ее представителем Прохоровой Ж.А.

2. Кадастровому инженеру Николаевой О.Н. в срок до 27.09.2018г. предоставить в адрес Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» копию договора, на основании которого выполнялись кадастровые работы, в объеме информации, указанной в предоставленном членам Правления письме Минэкономразвития РФ № ОГ-Д23-8512 от 21.08.2018г. в адрес кадастрового инженера Николаевой О.Н. (с исключением возможных конфиденциальных сведений).

3. Поручить сотрудникам исполнительной дирекции СРО АКИ «Поволжье» исправить техническую ошибку в реестре членов СРО, в части указания наименования меры дисциплинарного воздействия, примененной к кадастровому инженеру Николаевой О.Н. по решению Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» № 99/2018 от 30.07.2018г. (исправить «замечание» на «предупреждение»).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления



Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления



Запалова Э.Э.

