

ПРОТОКОЛ № 3/2021
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «27» января 2021г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, 59, 3 этаж, 6 кабинет.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич, Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Сагтаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер, руководитель Пригородного отделения АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан».
3. Мифтахов Тимур Ильдарович. Кадастровый инженер, начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
4. Кечкин Вячеслав Викторович. Кадастровый инженер, начальник отдела по работе с объектами капитального строительства (ОКС) ООО «МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР».
5. Егоров Александр Кузьмич. Кадастровый инженер, заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».
6. Прохожева Юлия Николаевна. Кадастровый инженер, и.о. начальника отдела земельно-кадастровых работ Казенного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области».

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов.

Присутствовали 6 (шесть) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Савельев Вадим Петрович, исполнительный директор СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"
2. Запалова Эмилия Эдуардовна, заместитель исполнительного директора Ассоциации - начальник юридического отдела.
3. Горохова Виктория Владимировна, специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - работников юридических лиц.

3. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - индивидуальных предпринимателей.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Горохову Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления – Горохову Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - работников юридических лиц.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что согласно письменным и электронным обращениям, полученным от органов кадастрового учета, у 52 кадастровых инженеров-членов СРО АКИ «Поволжье», которые являются сотрудниками юридических лиц (согласно перечню - Приложение №1), акты согласования границ земельных участков считаются непереданными. Можно трактовать, что ими был нарушен пункт 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 г. №363 "Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости" (далее - Порядок). В случае неисполнения данной обязанности кадастровый инженер может быть исключен из СРО (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Однако, как сообщил Председатель Правления, Федеральным законом N 452-ФЗ от 30.12.2015 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" и письмами Минэкономразвития РФ №

Д23и-1289 от 09.03.2017г. и №03188-ВА/18 от 28.03.2018г. обязанность по хранению и передаче актов согласования границ земельных участков в орган кадастрового учета и регистрации прав, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ кадастровыми инженерами, являющимися работниками юридических лиц, возлагается на эти юридические лица.

Также согласно письму Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №18-02749-МС/20 от 02.04.2020г., в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой в Российской Федерации, вызванной распространением коронавирусной инфекции COVID-19 нарушение срока представления оригиналов актов согласования в орган кадастрового учета, установленного Порядком, не может являться основанием для исключения кадастрового инженера из состава саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Решили:

На основании Федерального закона N 452-ФЗ от 30.12.2015 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" и писем Минэкономразвития РФ № Д23и-1289 от 09.03.2017 г. и №03188-ВА/18 от 28.03.2018г., а также письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №18-02749-МС/20 от 02.04.2020г. не исключать из членов СРО АКИ «Поволжье» кадастровых инженеров – работников юридических лиц, указанных в Приложении №1.

Кадастровых инженеров, нарушивших порядок передачи актов согласования границ земельных участков, предупредить о необходимости строгого соблюдения законодательства и нормативно-правовых актов в области кадастровой деятельности.

Исполнительной дирекции Ассоциации уведомить всех руководителей юридических лиц-работодателей кадастровых инженеров, являющихся членами СРО АКИ «Поволжье», у которых имеются непередаваемые акты согласования границ земельных участков, о необходимости строго соблюдать все требования по хранению и передаче актов согласования границ земельных участков, и о возможных последствиях этого нарушения в дальнейшем для юридических лиц.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Рассмотрение уведомлений о непринятых актах согласования местоположения границ земельных участков органом кадастрового учета и регистрации прав в отношении членов СРО АКИ «Поволжье» - индивидуальных предпринимателей.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что, согласно письменным и электронным обращениям, полученным от Управлений

Росреестра в регионах Российской Федерации, у 7 кадастровых инженеров членов СРО АКИ «Поволжье», которые являются индивидуальными предпринимателями (согласно перечню - приложение №2), акты согласования границ земельных участков считаются непереданными. Можно трактовать, что ими был нарушен пункт 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016г. В случае неисполнения данной обязанности кадастровый инженер может быть исключен из СРО (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Исполнительный директор Савельев В.П. доложил, что все указанные кадастровые инженеры предоставили объяснительные записки, поясняющие причины непередачи (нарушения сроков передачи) актов согласования границ земельных участков (все объяснительные приведены в Приложении №3 в 1 экземпляре на 8 листах). Указанные в данных объяснительных причины являются уважительными.

При принятии решения Савельев В.П. предложил также учесть то обстоятельство, что согласно Федеральному закону N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", заявителем при подаче документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет на сегодня выступает заказчик кадастровых работ, и в случае успешной постановки земельного участка на кадастровый учет, кадастровые инженеры **официально не уведомляются** об этом.

Кроме того, как пояснил Савельев В.П., согласно мнению Минэкономразвития России, изложенному в письме № 03188-ВА/18 от 28.03.2018г., «с учетом того, что в пункте 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» акты согласования упоминаются во множественном числе, исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров допускается в случае непредставления кадастровым инженером в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, двух и более актов согласования, исключительно в соответствии с абзацем третьим пункта 11 Порядка, а не во всех случаях, когда в соответствии с пунктом 11 Порядка акт согласования является непереданным.»

Также согласно письму Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №18-02749-МС/20 от 02.04.2020г., в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой в Российской Федерации, вызванной распространением коронавирусной инфекции COVID-19 нарушение срока представления оригиналов актов согласования в орган кадастрового учета, установленного Порядком, не может являться основанием для исключения кадастрового инженера из состава саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Решили:

На основании представленных кадастровыми инженерами – членами СРО АКИ «Поволжье» (индивидуальными предпринимателями) объяснительных

записок с указанием уважительных причин и с учетом обстоятельств вступления в силу Приказа № 363 от 09.06.2016 г. и особенностей Федерального закона N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", а также исходя из разъяснения Минэкономразвития России № 03188-ВА/18 от 28.03.2018г. «О передаче актов согласования местоположения границ земельных участков в органы, уполномоченные на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» и письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №18-02749-МС/20 от 02.04.2020г. не исключать 7 кадастровых инженеров-индивидуальных предпринимателей из членов СРО АКИ «Поволжье», указанных в Приложении №2.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления _____ Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления _____ Горохова В.В.



**Перечень кадастровых инженеров - работников юридических лиц, являющихся членами СРО АКИ "Поволжье", с
непринятыми актами согласования границ земельных участков на 31.12.2020 г.**

	№ п/п	ФИО Кадастрового инженера	№ в реестре СРО	СНИЛС	Первоначально принятые акты согласования	Снятые замечания по принятым актам	Осталось принятых актов согласования	Наименование работодателя
Республика Татарстан								
1	1	Сапрыгин Борис Владиславович	0282	057-669-961-29	1	0	1	ООО "Контур"
2	2	Зачетов Эмиль Викторович	1206	150-769-282-80	2	0	2	ООО "АРКАДА" ООО "Центр кадастровых работ"
3	3	Аглямев Расиль Васильевич	0135	049-409-397-88	2	1	1	ООО "Землеустроительное бюро"
4	4	Гарифуллина Алина Фидаильевна	0769	140-362-332-13	1	0	1	АО "БТИ РТ"
5	5	Хайретдинова Эльмира Рашитовна	0238	068-283-503-85	1	0	1	АО "БТИ РТ"
6	6	Абдрахманов Айнура Мунавирович	0533	120-625-821-19	2	0	2	ООО "Земля"
7	7	Малинина Алла Александровна	0146	050-306-236-00	1	0	1	ООО "Рельеф"
8	8	Королева Алла Вячеславовна	0597	053-929-116-71	1	0	1	ООО "Волгаземпроект"
9	9	Кормачева Вероника Леонидовна	0040	048-089-688-04	1	0	1	АО "БТИ РТ"
10	10	Алекперова Элеонора Альбертовна	0072	035-205-562-19	1	0	1	АО "БТИ РТ"
11	11	Хадиева Резеда Рафаиловна	0625	140-859-869-94	1	0	1	ООО "Многофункциональный Центр Землеустройства"
12	12	Хусаинова Татьяна Михайловна	0085	051-203-165-91	1	0	1	АО "БТИ РТ"
13	13	Ямалиев Рамиль Флюрович	1435	115-723-768-56	1	0	1	ООО "Многофункциональный Центр Землеустройства"

14	14	Чимарова Светлана Владимировна	0077	049-910-360-74	1	0	1	АО "БТИ РТ"
15	15	Миронова Светлана Николаевна	0661	105-251-732-13	1	0	1	ООО "Меридиан"
Самарская область								
16	1	Виснер Ольга Александровна	820	142-657-953-83	2	0	2	ООО "Мега Плюс"
17	2	Маврина Екатерина Михайловна	508	168-912-976-25	8	0	8	ООО "Терра-регион"
18	3	Крылова Анастасия Сергеевна	1706	145-245-274-51	5	0	5	ООО "Регионгеострой"
								ООО "Волжские Земли"
								ООО "Геокомплекс"
								ООО "ПКЦ "Земля"
19	4	Антипова Ольга Вячеславовна	1664	067-651-885-05	1	0	1	ООО "Кадастровый открытый центр"
20	5	Носова Анна Юрьевна	1456	125-943-451-68	5	0	5	ООО "ЦПЗ"
21	6	Губернаторова Лидия Александровна	1454	150-180-354-17	2	0	2	ООО "ЦПЗ"
22	7	Пастарнак Валентина Викторовна	1797	116-314-278-25	1	0	1	ООО "Мега Плюс"
23	8	Степанов Виктор Георгиевич	511	143-980-991-00	1	0	1	ООО "Меркатор"
24	9	Томчина Лидия Викторовна	1684	110-537-262-09	1	0	1	ООО "Терра"
25	10	Сидякина Юлия Александровна	1573	126-574-984-94	6	0	6	ООО "Градоустройство"
26	11	Рахматуллина Ольга Геннадьевна	1614	119-606-774-78	1	0	1	ООО "Градоустройство"
Ульяновская область								
27	1	Вилков Андрей Олегович	419	144-874-314-82	24	0	24	АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"
28	2	Толстов Геннадий Васильевич	1589	067-424-960-85	4	0	4	АО "Средневожское АГП"
29	3	Малова Светлана Владимировна	723	084-042-814-49	1	0	1	ООО "Центр скорой кадастровой помощи"
30	4	Баннова Наталья Александровна	1231	074-291-260-62	4	0	4	АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"

31	5	Волкова Жанна Васильевна	351	057-750-595-93	4	0	4	АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"
32	6	Логачев Михаил Александрович	1503	115-314-207-03	4	0	4	ООО "Центр Кадастра"
33	7	Огаркова Ирина Петровна	921	067-116-601-50	7	0	7	ООО "МЕРИДИАН"
Удмуртская Республика								
34	1	Бузанов Денис Юрьевич	1121	140-790-408-47	3	0	3	"ООО "Городское БТИ"
35	2	Смирнова Людмила Дмитриевна	849	071-660-442-50	3	0	3	"ООО "Городское БТИ"
36	3	Русинова Мария Николаевна	862	073-141-518-31	2	0	2	ООО "Центр кадастра нелвижимости"
37	4	Самсонова Лариса Ивановна	1346	061-879-797-18	47	0	47	ООО "Меридиан"
38	5	Никитина Юлия Сергеевна	864	119-835-734-93	1	0	1	БУ УР "ЦКО БТИ"
39	6	Мухачев Сергей Васильевич	886	078-213-722-67	3	0	3	БУ УР "ЦКО БТИ"
30	7	Батаргин Максим Алексеевич	1169	063-269-374-73	1	0	1	ООО "Геополис"
41	8	Тройников Иван Александрович	1637	084-734-800-88	15	0	15	ООО "Лидер"
42	9	Назирова Юлия Фаридовна	1189	075-045-661-61	9	0	9	ООО "Терра"
43	10	Михайлова Татьяна Валерьевна	872	133-570-448-46	2	0	2	ГУП "Удмурттехинвентаризация"
								БУ УР "ЦКО БТИ"
44	11	Бузмакова Анна Вячеславовна	1550	137-147-710-58	1	0	1	ООО "ИжКГЦ"
45	12	Куртеев Александр Семенович	1757	071-331-842-33	1	0	1	БУ УР "ЦКО БТИ"
46	13	Андреев Дмитрий Вениаминович	1474	073-701-495-57	1	0	1	БУ УР "ЦКО БТИ"
47	14	Докучаева Галина Викторовна	1459	076-613-312-63	1	0	1	ООО "Удмуртземпроект"
								ООО "Земельно-кадастровый центр"
								ООО "Удмуртгипрозем"
								ООО "Новое измерение"

Нижегородская область								
48	1	Школенок Алексей Михайлович	551	011-513-110-67	1	0	1	КП НО "Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области"
Кировская область								
49	1	Анисимов Александр Алексеевич	745	068-106-323-49	1	0	1	ООО "Институт "Кировводпроект"
Республика Башкортостан								
50	1	Радченко Илья Геннадьевич	1083	108-472-715-59	1	0	1	ООО "ЖильеПлюсГеодезия"
Белгородская область								
51	1	Утюшева Ольга Павловна	1157	043-322-086-10	5	0	5	ООО "Синтез ГИК"
Тульская область								
52	1	Андреева Наталья Юрьевна	1330	140-294-518-38	2	0	2	ООО "Дэкстер"

Перечень кадастровых инженеров - индивидуальных предпринимателей, являющиеся членами СРО АКИ "Поволжье", с непринятыми актами согласования границ земельных участков на 31.12.2020г.

№п/п	ФИО Кадастрового инженера	Номер телефона	E-mail	№ в реестре СРО	№ уведомления и дата	Количество актов	Причины	
Ульяновская область								
1	1	Терешкова Анна Владиславовна	+7 (904) 181-75-53	anna89041817553@yandex.ru anna89041817553@yandex.ru	1599	137 от 09.09.2020г.	6	Не предоставлен в срок Акт согласования
2	2	Ерошевич Александр Евгеньевич	+7 (927) 820-56-56	alexerosh@mail.ru	1102	152 от 17.11.2020г.	4	Не предоставлен в срок Акт согласования
						165 от 14.12.2020г.	3	Не предоставлен в срок Акт согласования
3	3	Дмитриев Александр Александрович	+7 (960) 368-14-97	73_kid@mail.ru	0308	157 от 19.11.2020г.	10	Не предоставлен в срок Акт согласования
4	4	Бацаров Денис Викторович	+7 (905) 183-02-81	batsarov@yandex.ru	0428	162 от 02.12.2020г.	1	Не предоставлен в срок Акт согласования
Белгородская область								
5	1	Олейников Сергей Викторович	+7 (950) 711-22-01	oleynikov@post.com	1542	02-12/11254-ЮЯЕ от 15.09.2020г.	4	Не предоставлен в срок Акт согласования
Самарская область								
6	1	Шмелева Ангелина Михайловна	+7 (927) 688-90-12 +7 (927) 260-82-16	zgs-geozentr@mail.ru	1369	12-5431 от 16.10.2020г.	1	Не предоставлен в срок Акт согласования
Пермская край								
7	1	Сурсяков Георгий Игоревич	+7 (912) 881-73-20	sursyakov@hotmail.com kadastr59@hotmail.com	1731	643-219 от 01.09.20г.	1	Не соответствии в чертеже на бумажном носителе границы указаны в черном цвете, а в электронном красные.

Сводная информация
по уведомлениям о признании актов согласования границ земельных участков переданными
в разрезе субъектов РФ с учетом форм организации кадастровой деятельности на 31.12.2020г.

№ п/п	Регион	Всего КИ в СРО, чел	ИП							Юр. лица							
			Всего ИП в СРО, чел	Первоначально принятые акты согласования		Снятые замечания по принятым актам		Осталось принятых актов согласования		Всего работников Юр лиц в СРО,	Первоначально принятые акты согласования		Снятые замечания по принятым актам		Осталось принятых актов согласования		
				КИ	Акты	КИ	Акты	КИ	Акты		КИ	Акты	КИ	Акты	КИ	Акты	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Приволжский Федеральный округ																	
1	Республика Татарстан	548	55	1	1	1	1	0	0	493	18	21	3	4	15	17	
2	Республика Башкортостан	45	12	0	0	0	0	0	0	33	1	1	0	0	1	1	
3	Кировская область	123	27	0	0	0	0	0	0	96	1	1	0	0	1	1	
4	Самарская область	56	5	1	1	0	0	1	1	51	12	37	1	4	11	33	
5	Ульяновская область	84	32	4	24	0	0	4	24	52	7	48	0	0	7	48	
6	Нижегородская область	144	26	0	0	0	0	0	0	118	1	1	0	0	1	1	
7	Удмуртская Республика	84	9	1	1	1	1	0	0	75	15	92	1	2	14	90	
8	Чувашская Республика	119	9	0	0	0	0	0	0	110	1	1	1	1	0	0	
9	Пермская край	3	1	1	1	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
	Прочее	75	12	0	0	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	0	
Прочие регионы РФ																	
10	Белгородская область	4	1	1	4	0	0	1	4	3	1	5	0	0	1	5	
11	Челябинская область	57	3	0	0	0	0	0	0	54	1	1	1	1	0	0	
12	Тульская область	2	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	0	0	1	2	
	Прочее	62	21	0	0	0	0	0	0	41	0	0	0	0	0	0	
	Итого	1406	213	9	32	2	2	7	30	1193	59	210	7	12	52	198	

Всего первоначально принятые акты согласования границ	Всего снятые замечания по принятым актам согласования границ	Оставшиеся принятые акты согласования границ	Всего КИ с первоначально принятыми актами согласования границ	Всего КИ со снятыми замечаниями по принятым актам согласования границ	Оставшиеся КИ с принятыми актами согласования границ
242	14	228	68	9	59