**Приложение №2**

**Утверждена протоколом заседания Правления № 64/2021 от 24.11.2021 года Председатель Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Аввакумов**

**ПРОГРАММА ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «АССОЦИАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ» ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, СТАНДАРТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВИЛ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Вид проверки** | Плановая |
| **Основание проведения проверки** | План проведения проверок за соблюдением членами СРО АКИ «Поволжье» (далее – Ассоциация) требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики, утвержденный решением Правления Ассоциации |
| **Предмет проверки** | 1) соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации;  2) осуществление кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации;  3) осуществление обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров;  4) соответствие образования и прохождения повышения квалификации кадастрового инженера требованиям законодательства. |
| **Проверяемый период** | три последовательных года, предшествующих проверке (со дня включения в реестр Ассоциации) |

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗУЧЕНИЮ В ХОДЕ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ**

**РАЗДЕЛ 1. Соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации**

| **№ п/п** | **Требование нормативного правового акта** | **Норма** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Проверяемое лицо (далее - кадастровый инженер) на день проведения проверки является членом Ассоциации и не является членом другой саморегулируемой организации | ч. 1 ст.29 Закона о кадастре, пп.1 п.4.2 Положение о членстве в Ассоциации. |
| 2 | Уплата регулярных членских взносов за проверяемый период | п.3 ч.13 ст.29 Закона о кадастре, пп.13 п.4.2 и п.6.1. – 6.6. Положение о членстве в Ассоциации. |
| 3 | Уплата целевого взноса на страхование кадастровой деятельности (при коллективном способе страхования) | п.3 ч.13 ст.29 Закона о кадастре, пп.13 п.4.2 Положение о членстве в Ассоциации. |
| 4 | Отсутствие наказания в виде дисквалификации | пп.5 п.2 статьи 29 Закона о кадастре, пп.5 п.5.2 Устава Ассоциации, пп.5 п.2.2 Положение о членстве в Ассоциации. |
| 5 | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости | пп.6 п.2 статьи 29 Закона о кадастре, пп.6. п.5.2 Устава Ассоциации, пп.6 п.2.2 Положение о членстве в Ассоциации. |
| 6 | Кадастровым инженером соблюдается порядок и сроки предоставления информации в реестр членов Ассоциации, в том числе, при осуществлении кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица кадастровым инженером предоставлена в Ассоциацию информация о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе, его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов | ч.7 ст.7.1 315-ФЗ, п.11 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.11 п.5.18 Устава Ассоциации, пп.11 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации. |

**РАЗДЕЛ 2. Проверка осуществления кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации**

**в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации**

| **№ п/п** | **Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке** | **Норма** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора | ч.1 ст.31 Закона о кадастре |
| 2 | Кадастровый инженер имеет усиленную квалифицированную электронную подпись | п.6 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.6 п. 5.18 Устава Ассоциации, пп.6 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации. |
| 3 | Кадастровый инженер имеет печать кадастрового инженера с указанием:  - фамилии,  - имени,  - отчества (при наличии),  - страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации | п.6 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.6 п. 5.18 Устава Ассоциации, пп.6 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации. |
| 4 | Имеет ли место факт принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати; | п.5 ч.15 ст.29 Закона о кадастре, пп.5 п. 5.9 Устава Ассоциации, пп.5 п.5.1 Положение о членстве в Ассоциации. |
| 5 | Имеет ли место факт принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства | п.6 ч. 5 ст.29 Закона о кадастре, пп.6 п. 5.9 Устава Ассоциации, пп.6 п.5.1 Положение о членстве в Ассоциации. |
| 6 | Имеет ли место факт неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет, за исключением нахождения кадастрового инженера в декретном отпуске. | п.7 ч.15 ст.29 Закона о кадастре, пп.7 п. 5.10 Устава Ассоциации, пп.7 п.5.1 Положение о членстве в Ассоциации. |
| 7 | Наличие установленного факта выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения | п.3 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.3 п. 5.18 Устава Ассоциации, пп.3 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации. |
| 8 | Наличие установленного факта выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания | п.4 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.4 п.5.18 Устава Ассоциации, пп.4 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации. |
| 9 | Соблюдение требований предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности | П.12 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.12 п.5.18 Устава Ассоциации, пп.12 п. 4.2. Положение о членстве в Ассоциации. |

**РАЗДЕЛ 3. Проверка осуществления обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров**

| **№ п/п** | **Требование нормативного правового акта** | **Норма** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (далее – Договор) | п.7 ч.2 ст. 29 Закона о кадастре, пп.6 п.5.2 Устава Ассоциации, пп.7 п. 2.3. Положение о членстве в Ассоциации. |
| 2 | Кадастровым инженером выбран личный и (или) коллективный способ страхования | Ч.5 ст.29.2 Закона о кадастре, пп.7 п.5.2 Устава Ассоциации. |
| 3 | Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам | ч.3 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.4 Устава Ассоциации |
| 4 | Страховым случаем по Договору является возникновение обязанности кадастрового инженера возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований законодательства в области кадастровых отношений. | ч.4 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.5 Устава Ассоциации |
| 5 | Страхователем по договору выступает кадастровый инженер - при личном страховании, Ассоциация - при коллективном страховании. | Ч.5 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.6 Устава Ассоциации, п.7.3 Положение о членстве в Ассоциации. |
| 6 | Договор заключен на срок не менее чем 1 год | Ч.6 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.7 Устава Ассоциации, п.7.5 Положение о членстве в Ассоциации. |
| 7 | Размер страховой суммы по Договору составляет не менее 2,5 млн рублей | Ч.6 ст.29.2 Закона о кадастре, п.15.7 Устава Ассоциации, п.7.6 Положение о членстве в Ассоциации. |

**РАЗДЕЛ 4. Проверка соответствия образования и прохождения повышения квалификации**

**кадастрового инженера требованиям законодательства**

| **№ п/п** | **Требование нормативного правового акта** | **Норма** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Кадастровый инженер 1 раз в 3 года прошел обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации | П.10 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, пп.10 п. 5.17 Устава Ассоциации, пп.10 п.4.2. Положение о членстве в Ассоциации. |
| 2. | Срок пройденного обучения соответствует нормативному сроку освоения программы повышения квалификации в 40 академических часов | Приказ Минэкономразвития России от 24.08.2016 N 541. |

Закон о кадастре - Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ

Устав Ассоциации – УСТАВ Саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Положение о членстве в Ассоциации – ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»