

**ПРОТОКОЛ № 100/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «26» марта 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Чимаровой С.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Чимаровой С.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.**

В рамках рассматриваемого дела представителем генерального директора АО «БТИ РТ» Хабибрахмановым Радиком Рафитовичем были предоставлены устные

пояснения по обращению и кадастровым инженером Чимаровой Светланой Владимировной при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Чимаровой С.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Чимаровой С.В. №262 от 07.03.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 34 л;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/04670-э от 22.02.2018г. в отношении кадастрового инженера Чимаровой Светланы Владимировны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/04670 от 22.02.2018г.), кадастровый инженер Чимарова С.В., подготовила межевой план в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск», СНТ «Ветеран». В разделе «Исходные данные» межевого плана был указан кадастровый план территории от 03.02.2015г. №1600/301/15-58060. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:30:011309:16, прошедшего государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Чимарова С.В. подготовила новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Чимаровой С.В. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Чимаровой С.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №140771 от 16.05.2017г., был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Республика Татарстан,



Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск», СНТ «Ветеран». При этом при подготовке межевого плана кадастровым инженером был использован кадастровый план территории от 03.02.2015г. №1600/301/15-58060. После получения уведомления о приостановлении от 16.06.2017г. в связи с пересечением смежного земельного участка с кадастровым номером 16:30:011309:16, кадастровым инженером Чимаровой С.В. были проанализированы значения координат и выявлены расхождения в нескольких точках от 5 см до 18 см. Причиной наложения являлось то, что запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН для получения выписок из ЕГРН в электронном виде отсутствовал, по причине технического сбоя, а также отсутствовал доступ к публичной карте из-за данного сбоя, таким образом кадастровый инженер Чимарова С.В. использовала устаревшие сведения 2015г. После получения уведомления, кадастровым инженером Чимаровой С.В. был проведен анализ произошедших изменений в координатах смежного земельного участка с кадастровым номером 16:30:011309:16, была запрошена выписка из ЕГРН от 12.05.2017г. №16/ИСХ/17-446216 в бумажном виде.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Чимаровой С.В. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому пересечение образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:30:011309:16 устранено. Однако в разделе «Исходные данные» кадастровым инженером Чимаровой С.В. не указан новый кадастровый план территории.

#### **Решили:**

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Чимаровой С.В. возможное нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений (в частности, части III пункта 31 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»), а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Чимаровой С.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Чимаровой С.В.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

