

ПРОТОКОЛ № 101/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «26» марта 2018 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Беспаловой И.Ю. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Беспаловой И.Ю. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Беспаловой Ириной Юрьевной при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения

по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Беспаловой И.Ю. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Беспаловой И.Ю. б/н (вх. 588/2018 от 06.03.18г.) с приложениями в 1 экз. на 16 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/04848-э от 26.02.2018г. в отношении кадастрового инженера Беспаловой Ирины Юрьевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/04848-э от 26.02.2018г.), кадастровый инженер Беспалова И.Ю., подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:52:020108:6, расположенного по адресу: Республика Татарстан, МО «г. Набережные Челны», г. Набережные Челны, ул. Нижняя Посадская, д.32. В разделе «Исходные данные» межевого плана была указана Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2016г. №99/2017/22421253. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете изменений которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:52:020108:31, прошедшего государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Беспалова И.Ю. подготовила новый межевой план с исправленным каталогом координат, составленный в целях устранения причин приостановления при тех же исходных данных. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Беспаловой И.Ю. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Беспаловой И.Ю. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №7/08 от 03.02.2017г., был подготовлен межевой

план в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 16:52:020108:6, расположенного по адресу: Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г Набережные Челны, ул. Нижняя Посадская, д.32. При этом при подготовке межевого плана кадастровым инженером была использована Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.07.2017г. №99/2017/22421253. Затем 18.10.2016г заказчиком кадастровых работ Латыповой В.М. данный межевой план был подан в орган кадастрового учета. За период времени с момента подготовки межевого плана и до завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:52:020108:6, 30.03.2017г. был поставлен на государственный кадастровый учет смежный земельный участок с кадастровым номером 16:52:020108:31. На момент подачи заинтересованным лицом заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка №16-0-1-212/3001/2017-1319 от 19.05.2017г. границы смежного земельного участка были поставлены на кадастровый учет и было получено уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета.

Согласно данному уведомлению, границы уточняемого земельного участка пересекли границы земельного участка с кадастровым номером 16:52:020108:31, прошедшего государственной кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении в связи с пересечением смежного земельного участка с кадастровым номером 16:52:020108:31; кадастровым инженером Беспаловой И.Ю. были проанализированы значения координат и выявленные расхождения в точке нб составили 17 см. Смежный земельный участок с кадастровым номером 16:52:020108:31 был сформирован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:52:020108:16 с землями государственной собственности на основании Распоряжения Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны от 01.03.2017г. №272-р «Об утверждении схемы расположения земельного участка». Причиной наложения явилось то, что были использованы неактуальные сведения. В этой связи кадастровым инженером Беспаловой И.Ю. были заказаны актуальные сведения и, по результатам сопоставления данных, выявленное пересечение уточняемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:52:020108:31 было устранено.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Беспаловой И.Ю. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому пересечение уточняемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:52:020108:31 устранено. Однако в разделе «Исходные данные» кадастровым инженером Беспаловой И.Ю. не указана новая выписка из ЕГРН.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Беспаловой И.Ю. возможное нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений (в частности, части III пункта 31 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»), а также соблюдать

стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Беспаловой И.Ю. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Беспаловой И.Ю.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

