

ПРОТОКОЛ № 102/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «26» марта 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Михайлова А.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Михайлова А.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя

руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Михайловым А.В. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В. №17/02240 от 21.02.2018г. (вх.520/2018 от 28.02.2018г.), а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Михайлова А.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Михайлова А.В. №03 от 06.03.2018г. (вх. 623/2018 от 13.03.18г.) с приложениями, в 1 экз. на 10 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В. №17/02240 от 21.02.2018г. (вх.520/2018 от 28.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Михайлова Александра Владимировича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике Дубова Е.В. Исх. №17/02240 от 21.02.2018г. (вх. №520/2018 от 28.02.2018г.), кадастровый инженер Михайлов А.В., 05.02.2018г. подготовил межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что согласно границам береговых линий (водного объекта) Чебоксарского водохранилища на территории Чувашской Республики, внесенным в ЕГРН, а также цифровой топографической карте открытого опубликования 2007 года, подготовленной ООО «Научно-производственное аэрогеодезическое предприятие «Меридиан+», установленные кадастровым инженером границы земельного участка расположены в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, а также частично в пределах береговой полосы водного объекта -Чебоксарского водохранилища. Также часть земельного участка имеет наложение на сам водный объект. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Михайлова А.В. нарушение действующего

законодательства, а именно не исключение из образуемого земельного участка водного объекта и отсутствие в межевом плане обременений в связи с обеспечением доступа к землям общего пользования (водоему), установленных Водным кодексом РФ, и тем самым внесение заведомо ложных сведений в межевой план.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Михайловым А.В., в рамках исполнения муниципального контракта №53-14 МП от 12.04.2017г. на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При подготовке межевого плана кадастровым инженером была использована Схема расположения земельного участка на кадастром плане территории, которая была подготовлена на основании материалов, предоставленных заказчиком, АО «Чебоксарский речной порт», другим кадастровым инженером – Михайловым Александром Николаевичем (член А СРО «Кадастровые инженеры»). Проект Постановления об утверждении схемы был согласован со всеми заинтересованными лицами. В последующем, принятое Постановление с приложением Схемы расположения земельного участка было представлено в порядке единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для отображения сведений, содержащихся в данной Схеме, на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц. При подготовке межевого плана кадастровым инженером Михайловым А.В. был использован кадастровый план территории №21/301/18-91662, согласно которому граница водоохранной зоны отсутствует в сведениях ЕГРН. Однако, исходя из сведений публичной кадастровой карты, в отношении кадастрового квартала 21:01:030204, который граничит с Чебоксарским водохранилищем, установлены ограничения (обременения) прав, определенные Водным кодексом РФ.

В настоящее время подготовлена новая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастром плане территории, утвержденная Постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики №530 от 02.04.2018г. с учетом замечаний, указанных в уведомлении о приостановлении от 13.02.2018г. №Ф/18-1196, об исключений из состава образуемого земельного участка водного объекта и с обеспечением доступа к землям общего пользования. На основании данного Постановления, кадастровым инженером Михайловым А.В. подготовлен новый межевой план и земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Михайлова А.В. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

В процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Михайлова А.В. контрольной комиссией даны объекту проверки соответствующие разъяснения в отношении необходимости исключения технических ошибок при подготовке межевых

планов и корректного использования исходной документации, а также сведений публичной кадастровой карты.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Михайлова А.В. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____

Фомина В.В.

