

**ПРОТОКОЛ № 103/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «26» марта 2018 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Симашева Т.Р. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Симашева Т.Р. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Симашевым Т.Р. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/06011-э от 12.03.2018г. (вх.611/2018 от 12.03.2018г.), а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Симашева Т.Р. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Симашева Т.Р. б/н (вх. 721/2018 от 21.03.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 17 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/06011-э от 12.03.2018г. (вх.611/2018 от 12.03.2018г.) в отношении кадастрового инженера Симашева Тимура Ринатовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/06011-э от 12.03.2018г.), кадастровый инженер Симашев Т.Р., подготовил межевой план в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, МО «г Болгар», г Болгар. В разделе «Исходные данные» межевого плана были указаны кадастровые планы территории от 14.02.2014г. №16/ИСХ/17-131772, от 29.04.2016г №1600/301/16-232916, от 24.04.2015г. №1600/301/15-254787, от 20.11.2014г. №1600/301/14-669601. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:37:010801:132, прошедшего государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Симашев Т.Р. подготовил новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Симашева Т.Р. нарушение действующего законодательства, а именно



внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Симашевым Т.Р. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ, был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, МО «г Болгар», г Болгар. При этом при подготовке межевого плана кадастровым инженером были использованы кадастровые планы территории от 14.02.2014г. №16/ИСХ/17-131772, от 29.04.2016г. №1600/301/16-232916, от 24.04.2015г. №1600/301/15-254787, от 20.11.2014г. №1600/301/14-669601, которые были использованы им ранее при подготовке Схемы расположения земельного участка, утвержденной Распоряжением Палаты земельных и имущественных отношений Спасского муниципального района РТ №48 от 13.04.2017г. За период времени с момента подготовки схемы до завершения кадастровых работ по постановке на учет вновь образованного земельного участка, 24.04.2017г. смежный земельный участок с кадастровым номером 16:37:010801:132 был поставлен на государственный кадастровый учет. Кадастровым инженером Симашевым Т.Р. после получения уведомления о приостановлении, в связи с пересечением устанавливаемой границы с границей смежного земельного участка с кадастровым номером 16:37:010801:132, была повторно заказана выписка на земельный участок с кадастровым номером 16:37:010801:132. На основании сведений о границах, содержащихся в данной выписке, был осуществлен повторный выезд на местность и осуществлен вынос в натуру смежной с образуемым земельным участком части границы земельного участка с кадастровым номером 16:37:010801:132. Земельный участок с кадастровым номером 16:37:010801:132 сформирован для исламской академии (вид разрешенного использования – религиозное использование), границы на местности не закреплены. Соответственно, при проведении кадастровых работ кадастровому инженеру Симашеву Т.Р. не могло быть известно о формировании данного земельного участка. Учитывая повторный выезд была, изготовлена и далее утверждена новая схема расположения на образование земельного участка, расположенного по адресу Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, МО «г Болгар», г Болгар распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района РТ №53 от 28.04.2017г. («О внесении изменений в распоряжение ПИЗО Спасского муниципального района РТ от 13.04.2017г. №48»), в части координат характерных точек образуемого земельного участка.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Симашевым Т.Р. был подготовлен новый межевой план на основании Распоряжения ПИЗО Спасского муниципального района т№48 от 13.04.2017г и Распоряжение №53 от 28.04.2017г «О внесении изменений в распоряжение ПИЗО Спасского муниципального района РТ №48 от 13.04.2017г.», согласно которому пересечение образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:37:010801:132 устранено. В разделе «Исходные данные» кадастровым инженером Симашевым Т.Р. указаны реквизиты Распоряжений, на основании которых был образован земельный участок.

**Решили:**

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Симашева Т.Р. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Симашева Т.Р. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

