

ПРОТОКОЛ № 104/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «26» марта 2018 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Аюпова А.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Аюпова А.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Аюповым Айдаром Азгаровичем при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Алкина М.Р. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Аюпова А.А. б/н от 15.03.2018г. (вх. №681/2018 от 16.03.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 25 л.;
- Письмо директора ООО «ГРАНИТ» Хасанова Р.М. №20 от 14.03.2018г. (вх. 677/2018 от 16.03.2018г.), в 1 экз. на 3 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/06012-э от 12.03.2018г. в отношении кадастрового инженера Аюпова Айдара Азгаровича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/06012 от 12.03.2018г.), кадастровый инженер Аюпов А.А., подготовил межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение, д. Агирово, ул. Советская, д.32 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В разделе «Исходные данные» межевого плана была указана выписка из ЕГРН от 13.04.2017г. №16/ИСХ/17-353933. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:02:080102:175, прошедшего государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Аюпов А.А. подготовил новый межевой план с

исправленным каталогом координат, составленный в целях устранения причин приостановления при тех же исходных данных. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Аюпова А.А. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Аюповым А.А. в рамках исполнения муниципального контракта №53-14 МП от 12.04.2017г. на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение, д Агирово, ул. Советская, д.32, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При подготовке межевого плана кадастровым инженером была использована выписка из ЕГРН от 13.04.2017г. №16/ИСХ/17-353933. Образующий земельный участок формировался Исполнительным комитетом с целью установки модульного сельского магазина по государственной программе, на основании Распоряжения Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ №637 от 12.04.2017г. Местоположение границ образуемого земельного участка было заранее определено заказчиком кадастровых работ. Кадастровые работы были проведены с выездом и осмотром местности в присутствии представителя органа местного самоуправления, закрепленные иные границы смежного земельного участка на местности отсутствовали. По данному межевому плану было подано заявление о постановке на государственный кадастровый учет от 19.04.2017г. №16-0-1-236/3001/2017-251. Во время рассмотрения указанного заявления, 21.04.2017г. был осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 16:02:080102:175, вследствие чего органом регистрации было выявлено пересечение образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:02:080102:175. Кадастровым инженером Аюповым А.А. после получения уведомления о приостановлении посредством ФГИС была повторно заказана выписка ЕГРН №99/2017/15514144 от 24.04.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 16:02:080102:175. На основании сведений о границах, содержащихся в данной выписке, был осуществлен повторный выезд на местность и осуществлен вынос в натуру смежной с образуемым земельным участком части границы земельного участка с кадастровым номером 16:02:080102:175. Земельный участок с кадастровым номером 16:02:080102:175 сформирован под автомобильную дорогу (вид разрешенного использования – автомобильный транспорт), границы на местности не закреплены, полоса отвода земельного участка под данную автодорогу имеет неровный характер. Соответственно, при проведении кадастровых работ кадастровому инженеру Аюпову А.А. не могло быть известно о формировании данного земельного участка. Учитывая сведения ЕГРН №99/2017/15514144 от 24.04.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 16:02:080102:175, была изготовлена и далее утверждена новая, в части координат характерных точек образуемого земельного участка, схема расположения на образование земельного участка, расположенного по адресу Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение, д Агирово, ул. Советская, д.32. Схема была утверждена распоряжением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального

района РТ №733 от 27.04.2017г. («О внесении изменений в распоряжение ИК Азнакаевского муниципального района РТ от 12.04.2017г. №637»).

В течении срока приостановки кадастровым инженером Аюповым А.А. был подготовлен новый межевой план на основании Распоряжения ИК Азнакаевского муниципального района т№637 от 12.04.2017г и Распоряжение №733 от 27.04.2017г «О внесении изменений в распоряжение исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ №637 от 12.04.2017г.», согласно которому пересечение образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:02:080102:175 устранено. В разделе «Исходные данные» кадастровым инженером Аюповым А.А. указаны реквизиты Распоряжений, на основании которых был образован земельный участок.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Аюпова А.А. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Аюпова А.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

