

**ПРОТОКОЛ № 106/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «26» марта 2018 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Каюмова Елена Дмитриевна – кадастровый инженер, ООО "Кадастровое дело".
2. Каюмов Ильфар Анасович – директор ООО "Кадастровое дело".

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Каюмовой Е.Д. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росрестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового Каюмовой Е.Д. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.**

В рамках рассматриваемого дела директором ООО "Кадастровое дело" Каюмовым И.А. и кадастровым инженером Каюмовой Е.Д. были предоставлены устные пояснения, объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Каюмовой Е.Д. устные пояснения и следующие документы:

- Копию объяснительной кадастрового инженера Каюмовой Е.Д. б/н от 13.03.2017г. (вх. №643/2018 от 14.03.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 71 л.;
- Копия письма директора ООО «Кадастровое дело» Каюмова И.А. №671 от 13.03.2018г. (вх. №642/2018 от 14.03.2018г.) в 1 экз. на 1 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №09-30/05133-ю-э от 28.02.2018г. (вх. №515/2018 от 28.02.2018г.) в отношении кадастрового инженера Каюмовой Елены Дмитриевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении Зауров В.М.(исх. №б/н от 18.01.2018г.) сообщает, что кадастровый инженер Каюмова Е.Д., сотрудник ООО «Кадастровое дело» внесла в ЕГРН заведомо ложные сведения, поставив на кадастровый учет два индивидуальных жилых дома как завершённые строительством здания с кадастровыми номерами 16:50:171781:110 и 16:50:171781:109, тогда как, по мнению заявителя, объекты были не завершены строительством, и представляли из себя кирпичный каркас дома, деревянный каркас кровли, без окон и входной двери.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Каюмова Е.Д., сотрудник ООО «Кадастровое дело», в соответствии с договором подряда №1274 от 05.12.2017 г., заключенного с Зайнуллиным И.И., выполнила кадастровые работы в отношении двух индивидуальных жилых домов. Заказчиком кадастровых работ в адрес кадастрового инженера были предоставлены все необходимые для выполнения



кадастровых работ документы: договоры аренды земельных участков, расположенных по адресу г.Казань, Приволжский район, ул. Новосельская 12-я, д.32А и 32Б; разрешения на строительство № 16-RU16301000-2483-2017 от 24.11.2017г. и № 16-RU16301000-2484-2017 от 24.11.2017г.

Обследование заявленных объектов было выполнено кадастровым инженером Каюмовой Е.Д. 12.12.2017г. На момент обследования объекты были завершены строительством, возведены все основные их конструктивные элементы: стены, крыши, окна и входная дверь. Кадастровый инженер Каюмова Е.Д. пояснила комиссии, что отделочные работы в домах завершены не были, однако оба дома были доступны к внутреннему обследованию и измерению. 13.12.2017 г. кадастровым инженером Каюмовой Е.Д. работы были завершены и технические планы были выданы заявителю. К обращению приложены фотографии, подтверждающие возведение двух кирпичных двухэтажных домов.

### **Решили:**

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Каюмовой Е.Д. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Каюмовой Е.Д. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

