

ПРОТОКОЛ № 108/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «26» марта 2018 г. в 14 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Федотова Светлана Александровна – кадастровый инженер ООО "Азимут +"
2. Садыков Ринат Леонидович - директор ООО "Азимут +"

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Федотовой С.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Федотовой С.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.

В рамках рассматриваемого дела директором ООО «Азимут+» Садыковым Р.Л. и кадастровым инженером Федотовой С.А. были предоставлены устные пояснения, объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Федотовой С.А. устные пояснения и следующие документы:

- Копию объяснительной кадастрового инженера Федотовой С.А. № 1 от 23.03.2018г. с приложениями в 1 экз. на 11 л.;
- Копия письма руководителя кадастрового инженера Федотовой С.А. директора ООО «Азимут+» Садыкова Р.Л. б/н от 19.03.2018г., в 1 экз. на 2 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/06008-э от 12.03.2018г. (вх.612/2018 от 12.03.2018г.), в отношении кадастрового инженера Федотовой Светланы Александровны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/06008-э от 12.03.2018г.), кадастровый инженер Федотова С.А., подготовила межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В разделе «Исходные данные» межевого плана был указан кадастровый план территории от 10.03.2017г. №16/ИСХ/17-216534. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:20:051201:1, прошедшего государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Федотова С.А. подготовила новый межевой план с исправленным каталогом координат, составленный в целях устранения причин приостановления при тех же

исходных данных. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Федотовой С.А. нарушение действующего законодательства, а именно внесение в ЕГРН заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Федотовой С.А. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ, был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение. При подготовке межевого плана кадастровым инженером был использован кадастровый план территории от 10.03.2017г. №16/ИСХ/17-216534, который был использован им ранее при подготовке Схемы расположения земельного участка, утвержденной Распоряжением Муниципального учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района РТ» №292 21.04.2017г. При подготовке Схемы расположения земельного участка кадастровым инженером некорректно были обработаны координаты характерных точек границ и были изначально предоставлены и в последующем утверждены с наложением на земельный участок с кадастровым номером 16:20:051201:1.

После получения уведомления о приостановлении кадастровым инженером Федотовой С.А. был корректно обработан кадастровый план территории от 10.03.2017г. №16/ИСХ/17-216534 и выявлены пересечения в пределах допустимой погрешности для земель сельскохозяйственного назначения (Mt 2,5м.). Максимальная ширина пересечения при этом составила 15 см. Кадастровым инженером Федотовой С.А. были внесены корректировки и во втором варианте межевого плана каталог координат был представлен с учетом пересечения. При этом изменения в Схему расположения земельного участка, утвержденную Распоряжением МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района РТ» №292 от 21.04.2017г. не вносились, в силу их незначительности.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Федотовой С.А. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому пересечение образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:20:051201:1 устранено. Однако в разделе «Заключение кадастрового инженера» кадастровым инженером Федотовой С.А. не отображены все обстоятельства устранения пересечения.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Федотовой С.А. возможное нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений (в том числе, пункт 70 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»), а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Федотовой С.А. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в

Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Федотовой С.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

