

ПРОТОКОЛ № 11/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» января 2018 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Хуснетдинова Эндже Наилевна – кадастровый инженер ООО «Землемер»
2. Минникаев Азат Габдуллазянович – Директор ООО «Землемер»

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Хуснетдиновой Э.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Хуснетдиновой Э.Н. в рамках рассмотрения обращение заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Хуснетдиновой Э.Н. и директором ООО «Землемер» Минникаевым А.Г. были предоставлены устные пояснения и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Хуснетдиновой Э.Н. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Хуснетдиновой Э.Н. №30 от 22.12.2017г. с приложениями в 1 экз. на 26 л.
- Обращение руководителя работодателя кадастрового инженера Хуснетдиновой Э.Н. директора ООО «Землемер» Минникаев А.Г. №31 от 26.12.2017г., в 1 экз. на 1 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №13-22/35207-ю-э от 19.12.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение председателя правления ДОСААФ Республики Татарстан Зарипова Р.Р. №1/393 от 22.11.2017г., в отношении кадастрового инженера Хуснетдиновой Эндже Наилевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

На основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. (Исх. №13-22/35207-ю-э от 19.12.2017г.), по поводу заявления Председателя Правления ДОСААФ РТ Зарипова Р.Р., кадастровый инженер Хуснетдинова Э.Н. осуществила кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:09:010122:52. При уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:09:010122:52 согласование с представителем правообладателя смежных земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010122:121 и 16:09:010122:122 было проведено с нарушением требований федерального законодательства. Границы были согласованы с Алиевым Р.З., не являвшимся лицом, уполномоченным на согласование границ.

При этом, земельные участки с кадастровыми номерами 16:09:010122:121 и 16:09:010122:122 находятся в собственности Арской районной организации общественной организации - Российской оборонной спортивно-технической

организации Республики Татарстан. В 2013 году указанная организация была переименована в Арскую местную организацию РОГО ДОСААФ РТ. В период с 15.02.2013г. по 10.05.2017г. Председателем Правления данной организации являлся Алеев Ринат Загитович, избранный на эту должность 15.02.2013г. на пятилетний срок, в соответствии с пунктом 5.14 Единого Устава РОГО ДОСААФ РТ. В период с 04.04.2017г. по 02.05.2017г. Алеев Р.З. находился в отпуске. Приказом №79 от 03.04.2017г. «О возложении обязанностей» обязанности Председателя Правления Арской МО РОГО ДОСААФ РТ были возложены на Алеева Рустема Ринатовича (заместителя председателя Правления) с предоставлением права первой подписи и использования круглой печати организации. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Хуснетдиновой Э.Н. нарушение статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. «221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части согласования границ земельных участков не уполномоченным на это лицом.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Хуснетдиновой Э.Н., сотрудником юридического лица ООО "Землемер", в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №44 от 10.04.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:09:010122:52, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г. Арск, ул. Галактионова, д.40. По результатам геозамеров площадь уточняемого земельного участка составила 1226 кв.м., расхождение с данными ЕГРН составили 108 кв.м. Согласование с правообладателем смежных земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010122:121 и 16:09:010122:122 было проведено в индивидуальном порядке 10.03.2017г., что подтверждается в графе «Способ и дата извещения» акта согласования границ. Однако в графе «Подпись и дата» акта согласования границ указана дата согласования 10.04.2017г. В графе «Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя» кадастровым инженером Хуснетдиновой Э.Н. не указаны реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя юридического лица (выписка из Единого государственного реестра юридического лица, если полномочия юридического лица представляет лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности), В составе Приложения межевого плана также отсутствуют документ, подтверждающий полномочия Алеева Р.З. на согласование границ.

Полномочия Председателя Правления Местной организации ограничены подчиненностью Председателю Совета Местных организаций и руководителю вышестоящей организации (п. 5.19 Устава). Имущество (собственность) ДОСААФ РТ является единым и неделимым (п. 8.2. Устава). Руководители местных организаций не уполномочены без согласования с Председателем Правления ДОСААФ РТ заключать или согласовывать договоры с иными юридическими или физическими лицами, в том числе в отношении имущественных и финансовых вопросов (п. 5.16 Устава).

Рассмотрев предоставленные документы и выявленные факты, Контрольная комиссия СРО АКИ «Поволжье» пришла к следующему выводу:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Хуснетдиновой Э.Н. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно части 1 и части 4 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которым местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию с правообладателями (либо их

представителями, действующими в силу их полномочий) смежных земельных участков в установленном законом порядке, а также пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (Приказ Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015г. №921.) в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Хуснетдиновой Э.Н. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Хуснетдиновой Э.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

