

ПРОТОКОЛ № 69/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» марта 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Садреевой А.К. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Садреевой А.К. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Садреевой А.К. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Садреевой А.К. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Садреевой А.К. б/н (вх. №347/2018 от 13.02.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 31 л;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И. №1214 от 02.02.2018г. в отношении кадастрового инженера Садреевой Алсу Каримовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководитель Управления Росреестра по Ульяновской области Петухова О.И. (Исх. №1214 от 02.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Садреевой А.К.

1. Кадастровым инженером Садреевой А.К. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №164 от 06.10.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 73:16:070103:57, расположенного по адресу: Ульяновская область, район Старомайнский, снт «Луговое», линия 53, участок 12. При проведении экспертизы документов выявлено, что в разделе «Акт согласования местоположения границ» кадастровым инженером Садреевой А.К. был указан в части границы от н4 до н5 смежный земельный участок с кадастровым номером 73:16:070103:39, расположенный по адресу Ульяновская область, район Старомайнский, снт «Луговое», линия 52, уч.№13, тогда как согласно Государственного Акта о праве собственности на землю №16-13-0122 от 10.03.1993г. (далее по тексту – Акт 16-13-0122), граница Г-А, соответствующая границе от н4 до н5 на Чертеже, является смежной с участком №16. Граница от н2 до н3 заявлена смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:16:070103:37, граница от н3 до н4 заявлена смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:16:070103:60, тогда как согласно Акта 16-13-0122 участок граница В-Г, что соответствует границам от н2 до н3 и от н3 до н4 по Чертежу, является полностью смежной с участком №11 линии 52. Также в составе Приложения межевого плана отсутствовало Согласие на обработку персональных данных и документы, свидетельствующие о соблюдении

установленного Законом порядка извещения заинтересованного лица о проведении собрания о согласования местоположения границы земельного участка.

2. Кадастровым инженером Садреевой А.К. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №126 от 27.07.2017г., был подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 73:16:070109:16, расположенного по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, снт «Луговое», линия 63, участок 8. При проведении экспертизы документов выявлено, что по представленным координатам характерных точек границ между границами уточняемого земельного участка и границами земельного участка с кадастровым номером 73:16:000000:250 (5) (местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями законодательства), остаются неучтенные земли, что нарушает требования части 6 статьи 11.9 Федерального Закона от 25.10.2001г. №136-ФЗ (Земельный кодекс РФ). Согласно пункту 13 Требований, раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в состав межевого плана в случае, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ, однако кадастровый инженер Садреева А.К. не включила в заключение комментарий по поводу неучтенных земель. Кроме того, в составе межевого плана отсутствует раздел «Чертеж земельных участков и их частей».

В течении срока приостановки кадастровым инженером Садреевой А.К. были подготовлены новые межевые планы с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которым указанные замечания устранены и земельные участки с кадастровыми номерами 73:16:070103:57 и 73:16:070109:16 встали на государственный кадастровый учет.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Садреевой А.К. грубых нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

В процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Садреевой А.К. контрольной комиссией даны объекту проверки разъяснения о недопустимости формирования кадастровых документов, не соответствующих Федеральному закону №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обязательности исполнения требований федеральных нормативных актов, в том числе положений Приказа Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015г., проведения внимательного и подробного анализа исходных документов, в целях корректной организации процедуры согласования местоположения границ земельных участков при подготовке межевых планов.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Садреевой А.К. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

