

ПРОТОКОЛ № 71/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» марта 2018 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Коровиной Е.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Коровиной Е.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И.

В рамках рассматриваемого дела генеральным директором ЗАО «Стройизыскания» Артемовым О.В. и кадастровым инженером Коровиной Е.Н. при

использовании программы Skуре были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Коровиной Е.Н. устные пояснения и следующие документы:

- Обращение работодателя кадастрового инженера Коровиной Е.Н. генерального директора ЗАО «Стройизыскания» Артемова О.В. №82 от 09.02.2018г. (вх. №325/2018 от 12.02.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 27 л;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И. №1214 от 02.02.2018г. в отношении кадастрового инженера Коровиной Екатерины Николаевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководитель Управления Росреестра по Ульяновской области Петухова О.И. (Исх. №1214 от 02.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Коровиной Е.Н.

1. Кадастровым инженером Коровиной Е.Н. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №829 от 02.10.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 73:19:082501:1340, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, С/Т «Ветеран-север», участок 7, линия 8. При проведении экспертизы документов выявлено, что в соответствии с Актом согласования представленного межевого плана граница от т.2 до т.3 уточняемого земельного участка является смежной с границами земельного участка с кадастровым номером 73:19:082501:1338 и согласована с Галдиной В.И., тогда как в соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 73:19:082501:1338 принадлежит на праве собственности Мясникову И.Ф.

По данному заявлению кадастровым инженером Коровиной Е.Н. даны объяснения, что фактический собственник смежного земельного участка Галдина В.И. не переоформила документы после вступления в наследство, а по сведениям ЕГРН собственником земельного участка так и остался умерший Мясников И.Ф., согласование будет проведено путем публикации в печатном издании «Ульяновск Сегодня».

2. Кадастровым инженером Коровиной Е.Н. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №823 от 23.09.2017г., был подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения

границ и площади земельного участка с кадастровым номером 73:19:084601:76, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, С/Т «Оазис-1», участок 2128. При проведении экспертизы документов выявлено, что в соответствии с Актом согласования местоположения границы земельного участка часть границы от н5 до н1 уточняемого земельного участка является смежной с границами земельного участка с кадастровым номером 73:19:084601:607 и согласована с Михайловым Н.В., тогда как по сведениям ЕГРН правообладателем земельного участка с кадастровым номером 73:19:084601:607 на праве собственности является Фролов О.А. Также выявлено, что в составе межевого плана отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных

В течении срока приостановки кадастровым инженером Коровиной Е.Н. были подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которым указанные замечания устранены и земельный участок с кадастровым номером 73:19:084601:76 встал на государственный кадастровый учет.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Коровиной Е.Н. грубых нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

В процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Коровиной Е.Н. контрольной комиссией даны объекту проверки разъяснения о недопустимости формирования кадастровых документов, не соответствующих Федеральному закону №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обязательности исполнения требований федеральных нормативных актов, в том числе положений Приказа Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015г., проведения внимательного и подробного анализа исходных документов, в целях корректной организации процедуры согласования местоположения границ земельных участков при подготовке межевых планов.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Коровиной Е.Н. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

