

ПРОТОКОЛ № 72/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» марта 2018 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Гончаровой Л.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Гончаровой Л.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Гончаровой Л.В. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Гончаровой Л.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Гончаровой Л.В. б/н с приложениями, в 1 экз. на 13 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И. №1214 от 02.02.2018г. в отношении кадастрового инженера Гончаровой Лидии Васильевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петухова О.И. (Исх. №1214 от 02.02.2018г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Гончаровой Л.В.:

1. Кадастровым инженером Гончаровой Л.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 73:24:041807:9, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ГСК «Волга». При проведении экспертизы документов выявлено, что в соответствии с Актом согласования, представленным в составе межевого плана, граница уточняемого земельного участка от н1 до н1 согласована с председателем ГСК «Волга» Сорокиным И.Л. При этом, по сведениям ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 73:24:041807:9 принадлежит на праве пожизненного наследуемого владения членам ГСК

«Волга» и на праве постоянного пользования ГСК «Волга». Таким образом, в акте согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:041807:9 должны содержаться подписи всех заинтересованных лиц (как председателя ГСК «Волга», так и членов данного ГСК) или их представителей, действующих в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, либо на основании протокола общего собрания членов ГСК «Волга», содержащего информацию о выборе представителя, уполномоченного на согласование местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:041807:9 от их лица.

По данному заявлению кадастровым инженером Гончаровой Л.В. в адрес Контрольной комиссии не были даны объяснения, о причине нарушения порядка согласования.

2. Кадастровым инженером Гончаровой Л.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 73:24:011110:332, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, с/т «Север», участок 361. При проведении экспертизы документов выявлено, что, в соответствии с Актом согласования местоположения границ земельного участка, часть границы от н2 до н3 уточняемого земельного участка является смежной с границами земельного участка с кадастровым номером 73:24:041110:268 и согласована с Кафидовой Г.Д., тогда как по сведениям ЕГРН правообладателем земельного участка с кадастровым номером 73:24:041110:268 на праве собственности является Платонова В.В. Также выявлено, что в составе межевого плана отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, в разделе «Заклучения кадастрового инженера» отсутствует обоснование местоположения уточненных границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:041110:332, что не соответствуют пункту 70 Требований.

По первому факту пояснения от кадастрового инженера Гончаровой Л.В не были получены. По второму факту Гончарова Л.В. пояснила, что при согласовании границ смежного земельного участка с кадастровым номером 73:24:041110:268 было представлено Свидетельство о регистрации права собственности, выданное на Кафидову Г.З. Актуальные сведения из ЕГРН кадастровым инженером не были запрошены. Также кадастровым инженером Гончаровой Л.В., в нарушение пункта 70 Приказа Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015г., не предоставлено обоснование местоположения уточненных границ в разделе «Заклучении кадастрового инженера». В настоящее время работа по уточнению местоположения границ земельного участка 73:24:011110:332 кадастровым инженером Гончаровой Л.В. прекращена, заказчиком кадастровых работ было подано заявление в орган кадастрового учета о прекращении учетных действий.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Гончаровой Л.В. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ. Также комиссия считает необходимым отметить, что в обоих рассматриваемых случаях причиной принятия учетным органом решений о приостановлении осуществления

кадастрового учета является отсутствие четкой профессиональной позиции у кадастрового инженера, который принимает в работу противоречивые документы от заявителей, формально исполняет обязательства по договору, не проводя в процессе исполнения кадастровых работ анализ предоставленных документов, не оценивает их с позиций требований федерального законодательства, что в итоге приводит к многочисленным решениям о приостановлении, низкому рейтингу кадастрового инженера, вредит его репутации и репутации работодателя кадастрового инженера.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Гончаровой Л.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Гончаровой Л.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

