

ПРОТОКОЛ № 74/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» марта 2018 г. в 12 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового Сапрыгиной Р.Б. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Сапрыгиной Р.Б. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. б/н от 02.02.2018г. (вх. №257/2018 от 05.02.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 36 л;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/02346-э от 30.01.2018г. в отношении кадастрового инженера Сапрыгиной Рамзии Борисовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/02346-э от 30.01.2018г.), кадастровый инженер Сапрыгина Р.Б., подготовила межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «г. Альметьевск», г. Альметьевск, СНТ «Ромашка», участок 9-18, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В разделе «Исходные данные» межевого плана был указан кадастровый план территории от 24.06.2016г. №1600/301/16-334662. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:45:040117:755, прошедшего государственной кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Сапрыгина Р.Б.

подготовила новый межевой план с исправленным каталогом координат, составленный в целях устранения причин приостановления при тех же исходных данных. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Сапрыгиной Р.Б. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ, был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «г. Альметьевск», г.Альметьевск, СНТ «Ромашка», участок 9-18, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом при подготовке межевого плана кадастровым инженером был использован кадастровый план территории от 24.06.2016г. №1600/301/16-334662, который был использован им ранее при подготовке Схемы расположения земельного участка, утвержденной Постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района №276 от 28.02.2017г. За период времени с момента подготовки схемы и до завершения кадастровых работ по постановке на учет вновь образованного земельного участка, 13.07.2016г. был поставлен на государственный кадастровый учет смежный земельный участок с кадастровым номером 16:45:040117:755. На момент подачи заинтересованным лицом заявления о государственном кадастровом учете земельного участка №16-0-1-215/3001/2017-555 от 22.03.2017г. границы смежного земельного участка были поставлены на кадастровый учет и было получено уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета.

Согласно данному уведомлению, границы образуемого земельного участка пересекли границы земельного участка с кадастровым номером 16:45:040117:755, прошедшего государственной кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. В этой связи кадастровым инженером Сапрыгиной Р.Б. был заказан кадастровый план территории №16/ИСХ/17-333322 от 07.04.2017г. и по результатам сопоставления данных выявлено пересечение образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:45:040117:755 в пределах средней квадратической погрешности положения характерных точек границ.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Сапрыгиной Р.Б. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому пересечение образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:45:040117:755 устранено. Однако в разделе «Исходные данные» кадастровым инженером Сапрыгиной Р.Б. не указан новый кадастровый план территории.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. возможное нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федерального закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных

правовых актов Российской Федерации (части III пункта 31 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке») в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Сапрыгиной Р.Б. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Сапрыгиной Р.Б.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

