

ПРОТОКОЛ № 75/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» марта 2018 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Чимаровой С.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Чимаровой С.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.

В рамках рассматриваемого дела представителем генерального директора АО «БТИ РТ» Хабибрахмановым Радиком Рафитовичем были предоставлены устные пояснения по обращению и кадастровым инженером Чимаровой Светланой

Владимировной при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Чимаровой С.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Чимаровой С.В. №146 от 09.02.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 26 л;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/02641-э от 01.02.2018г. в отношении кадастрового инженера Чимаровой Светланы Владимировны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/02641-э от 01.02.2018г.), кадастровый инженер Чимарова С.В., подготовила межевой план в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:30:020102:15 и земель находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение, с Байгулово. В разделе «Исходные данные» межевого плана были указаны кадастровый план территории от 08.06.2016г. №1600/301/16-304956 и выписка из ЕГРН от 17.05.2017г. №99/2017/17067340. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:30:020102:83, прошедшего государственной кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Чимарова С.В. подготовила новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Чимаровой С.В. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Чимаровой С.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №140748 от 15.05.2017г., был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка путем перераспределения

земельного участка с кадастровым номером 16:30:020102:15 и земель находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение, с Байгулово. При этом при подготовке межевого плана кадастровым инженером был использован кадастровый план территории от 08.06.2016г. №1600/301/16-304956 и выписка из ЕГРН от 17.05.2017г. №99/2017/17067340. После получения уведомления о приостановлении от 13.06.2017г. в связи с пересечением смежного земельного участка с кадастровым номером 16:30:020102:83, кадастровым инженером Чимаровой С.В. были проанализированы значения координат и выявлены расхождения в нескольких точках до 1 см. Был проведен анализ произошедших изменений в координатах, в результате камеральных работ были загружены координаты из выписки с учетом дополнительных координат из схемы по перераспределению, которая была подготовлена ранее, через программу DraftSight (с округлением до тысячных), и преобразованы через программу БТИ в программу Технокад (с округлением до сотых) для подготовки межевого плана.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Чимаровой С.В. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому пересечение образуемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:30:020102:83 устранено. Однако в разделе «Заключение кадастрового инженера» кадастровым инженером Чимаровой С.В. не указана информация о причинах незначительных расхождений в координатах при повторной подготовке межевого плана.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Чимаровой С.В. возможное нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (пункта 70 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке») в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Чимаровой С.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Чимаровой С.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

