

ПРОТОКОЛ № 76/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» марта 2018 г. в 13 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Демин Вячеслав Юрьевич – кадастровый инженер ООО «СКИИ» Кредо».
2. Кашапов Альберт Расимович – директор ООО «СКИИ» Кредо».

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Демина В.Ю. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Демина В.Ю. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Деминым В.Ю. и директором ООО «СКИИ «Кредо» Кашаповым А.Р. были предоставлены устные пояснения и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Демина В.Ю. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Демина В.Ю. б/н от 08.02.2018г. (вх. 326/18 от 12.02.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 61 л;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №13-23/02465-э от 30.01.2018г., в отношении кадастрового инженера Демина Вячеслава Юрьевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководитель Управления Росреестра по Республике Татарстан А.П. Костин (Исх. №13-23/02465-э от 30.01.2018г.) сообщает о нарушениях федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Деминым В.Ю.

Согласно информации, изложенной в обращении, кадастровым инженером Деминым В.Ю. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №139 от 22.12.2017 г. был подготовлен технический план в связи с постановкой на кадастровый учет здания жилого назначения с наименованием «индивидуальный жилой дом», площадью 365,7 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Центральная, д.18, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:350203:547 и с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства. При проведении экспертизы документов у государственного регистратора возникли сомнения в том, что объект является индивидуальным жилым домом. В результате на основании служебной записки было проведено полевое обследование объекта отделом государственного земельного надзора. По результатам контрольного выезда было установлено, что на земельном участке 16:50:350203:547 фактически расположено незавершенное строительством одноэтажное здание, назначение которого невозможно установить.

Как следует из предоставленных в адрес Контрольной комиссии документов и пояснений кадастрового инженера Демина В.Ю., технический план на вновь

возведённое здание с наименованием «индивидуальный жилой дом» был подготовлен по заявлению собственника земельного участка 16:50:350203:547 с разрешенным использованием «Ведение личного подсобного хозяйства» на основании Разрешения на строительство на земельном участке индивидуального жилого дома №16-RU16301000-2181-2017 от 25.10.2017 г. На момент проведения кадастровых работ объект был завершён строительством (имеются фотографии), в здании проводились отделочные работы, что не послужило помехой для кадастрового инженера при выполнении кадастровых работ: (определении параметров вновь созданного здания и его местоположения). В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи), потому у кадастрового инженера не было оснований требовать у заказчика кадастровых работ проект на вновь возводимый объект капитального строительства. Действующим в настоящее время законодательством в области градостроительной и кадастровой деятельности не установлены нормативные требования к объёмно – планировочным решениям зданий жилого назначения - объектам индивидуальной жилой застройки. Поэтому, несмотря на нестандартную планировку индивидуального жилого дома, возведенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:350203:547, в отношении которого кадастровый инженер Демин В.Ю. осуществлял кадастровые работы, у кадастрового инженера отсутствовали законные основания отказать от выполнения кадастровых работ.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Демина В.Ю. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Демина В.Ю. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

