

**ПРОТОКОЛ № 79/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» марта 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Алкина М.Р. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Алкина М.Р. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.**

В рамках рассматриваемого дела представителем директора ООО Кадастровый центр «Земля и Недвижимость» Замалеевым Алмазом Рустемовичем и кадастровым инженером Алкиным М.Р. были предоставлены устные пояснения, объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Алкина М.Р. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Алкина М.Р. б/н (вх. №379/2018 от 14.02.2018г. с приложениями в 1 экз. на 18 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-18/02968-э от 06.02.2018г. в отношении кадастрового инженера Алкина Марселя Ревовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-18/02968 от 06.02.2018г.), кадастровый инженер Алкин М.Р. подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка, с кадастровым номером 16:50:081018:8, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, жилой массив Кукушкино, ул. Парниковая, д.15. В разделе «Исходные данные» межевого плана были указаны кадастровые выписки о земельных участках от 27.09.2016г. №99/2016/8014705, от 27.09.2016г. №99/2016/8014707, от 27.09.2016г. №99/2016/8014706, от 27.09.2016г. №99/2016/8014704. При этом по результатам правовой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:50:081018:5, прошедшего государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Алкин М.Р. подготовил новый межевой план с исправленным каталогом координат, составленный в целях устранения



причин приостановления при тех же исходных данных. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Алкина М.Р. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Алкиным М.Р. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №522 от 10.09.2016г., был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 16:50:081018:8, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, жилой массив Кукушкино, ул. Парникова, д.15. При этом при подготовке межевого плана кадастровым инженером были использованы кадастровые выписки о земельных участках от 27.09.2016г. №99/2016/8014705, №99/2016/8014707, №99/2016/8014706, №99/2016/8014704, которые были использованы им ранее при подготовке Схемы расположения земельного участка, утвержденной Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани №3793 от 09.09.2016г. После подачи заинтересованным лицом заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка №16-0-1-138/3001/2017-1845 от 13.04.2017г. было получено уведомление о приостановлении.

Согласно данному уведомлению, границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:50:081018:8 пересекли границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:081018:5, прошедшего государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. В этой связи кадастровым инженером Алкиным М.Р. было принято решение о повторном выезде на место и проведении повторных геодезических замеров. При повторном замере земельного участка выявлено, что одна из границ уточняемого земельного участка пересекается с границей смежного земельного участка с кадастровым номером 16:50:081018:5 на 2 см. Учитывая, что при установлении границ земельных участков на местности было выявлено, что отклонения по координатам незначительные, не изменяют смежную границу, не влияют на площадь и на конфигурацию земельных участков и находятся в пределах ( $Mt=0.1$ ), заказчиком кадастровых работ было принято решение о корректировке части проблемной границы. Были переставлены опорно межевые знаки (столбы) и кадастровым инженером Алкиным М.Р. была перемерена данная часть границы.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Алкиным М.Р. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому пересечение уточняемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:50:081018:5 устранено. Однако в разделе «Заключение кадастрового инженера» кадастровым инженером Алкиным М.Р. ошибочно не указано о повторном выезде.

#### **Решили:**

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Алкина М.Р. возможное нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального

закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений (в том числе, пункта 70 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»), а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Алкина М.Р. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Алкина М.Р.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

